



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	01.05.2021 22:11:07
ReferanseID	IFK080-1076031
Innsender	
Søker	
Fornavn Arturas	etternavn Butvilas
Adresse Fenstadveien 144	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Telefon 95444727	
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei	
Privat eller firma	
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon	

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer 15	
Bruksnummer 10	
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Fenstadveien 144	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☒ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Ønsker å bygge en dobbelgarasje der uthuset står nå. Uthuset skal rives, avkjørsel skal endres.
Planbestemmelser
Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning. Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen
Navn på reguleringsplanen: RISSA KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010-2021
Hvor stort kan du bygge?
Tomteareal 587,7

Eksisterende bebygd areal (BYA)	185
Areal på nytt tiltak (BYA)	53
Sum eksisterende og nytt BYA	238
Nåværende utnyttelsesgrad %	31,48
Ny utnyttelsesgrad %	40,5
Hva blir korteste avstand?	
- til nabogrense	2
- til bygning	2
- til nærmeste vei	10
Avkjøring	
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?	
☒ Ja ☐ Nei	
Dagens avkjørsel går til:	
☒ fylkesvei ☐ kommunal vei ☐ privat vei	

Vedlegg
Vedlegg
Mål av dobbegarasje
Uthus som skal rives front
Uthus som skal rives øst
Uthus som skal rives vest
Godkjent flytting av avkjørsel
Grenseerklæring Ola Raudberg
Grenseerklæring Per Raudberget
Signert nabovarsel Ola Raudberg
Signert nabovarsel Per Raudberget
Skjema for nabovarsel
Plantegning 2.etg
Plantegning 1.etg
Situasjonsplan etter
Situasjonsplan før

Fasade Bak
Fasade Front
Fasade Øst
Fasade Vest
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen