

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
124	228	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse Krobakken 14, 7100 Rissa

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Erlend Johansen

Telefon: 98498451

E-postadresse: erlend.johansen@Leirabil.no

Adresse: Krobakken 14, 7100 RISSA

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kystplan AS

Telefon: 41804101

41804101

E-postadresse: grethe@kystplan.no

Adresse: Torget 3 , 7239 HITRA

Organisasjonsnummer: 990958246

Kontaktperson

Navn: Grethe Rostad

Telefon: 41804101

41804101

E-postadresse: grethe@kystplan.no

03.05.2021 08:32:43 AR427990880

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring

REDEGJØRELSE:

Det søkes om bruksendring av 2. etasje i garasje til boenhet.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Tiltaket tilfredsstiller ikke kravene til radon

Begrunnelse:

Det er ikke mulig uten større tekniske inngrep og kostnader å legg radonsperre under allerede eksisterende bebyggelse.

Det vi bli installert midlertidig radonmåler for å finne nivået på radonforekomsten, men i kartbasen GisLink er radonnivået klassifisert som moderat til lav her.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	162419872050 Rissa sentrum Strømmen - Åsly
Reguleringsformål:	Frittliggende småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
---	-------------------------------

Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %
---------------------------------------	------

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 160 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 160 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	232 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	270 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	270 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 23,28 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.05.2021 08:32:43 AR427990880

03.05.2021 08:32:43 AR427990880

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-tegninger.pdf

Følggebrev.pdf

Se tidligere byggetillatelse på garasje.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_LG-BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_J O LANGSÆTER NÆRBUTIKK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_J O LANGSÆTER NÆRBUTIKK AS.pdf

Erklæring ansvarsrett PRO.pdf

Erklæring ansvarsrett UTF.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210426-1440.pdf

Nabovarsel-20210426-1440.pdf

Redegjørelse for skred.pdf