

Redegjørelse for skred-fare i forbindelse med bruksendring på eiendommen 124/228

I forbindelse med søknad om bruksendring av 2. etasje i garasje til boenhet har man funnet at eiendommen ligger innenfor en kvikkleiresone 946 – Strømmen og er definert med middels faregrad.

Garasjen ble bygd i 2005-6 og 2. etg og har vært innredet og brukt som boenhet siden da uten kommunens godkjenning. Ny eier av eiendommen ønsker å få brakt dette forholdet i orden. Bruksendringen medfører ingen nye terrenginngrep, men er altså en formalisering av allerede etablerte forhold.

Tiltaket plasseres i sikkerhetsklasse S2 og tiltakskategori K3 på grunn av et bruksendringen medfører tilflytning. Jf. NVE's veileder 1/2019 tabell 3.3 er det da i utgangspunktet krav til forbedring av sikkerhetsfaktor som er på mellom

Nå er det allerede foretatt flere grunnundersøkelser i området. Man har fått tilsendt Multiconsult sin rapport 417543-RIG-RAP-003 vedr. grunnundersøkelser i forbindelse med områdereguleringen i Rissa sentrum.

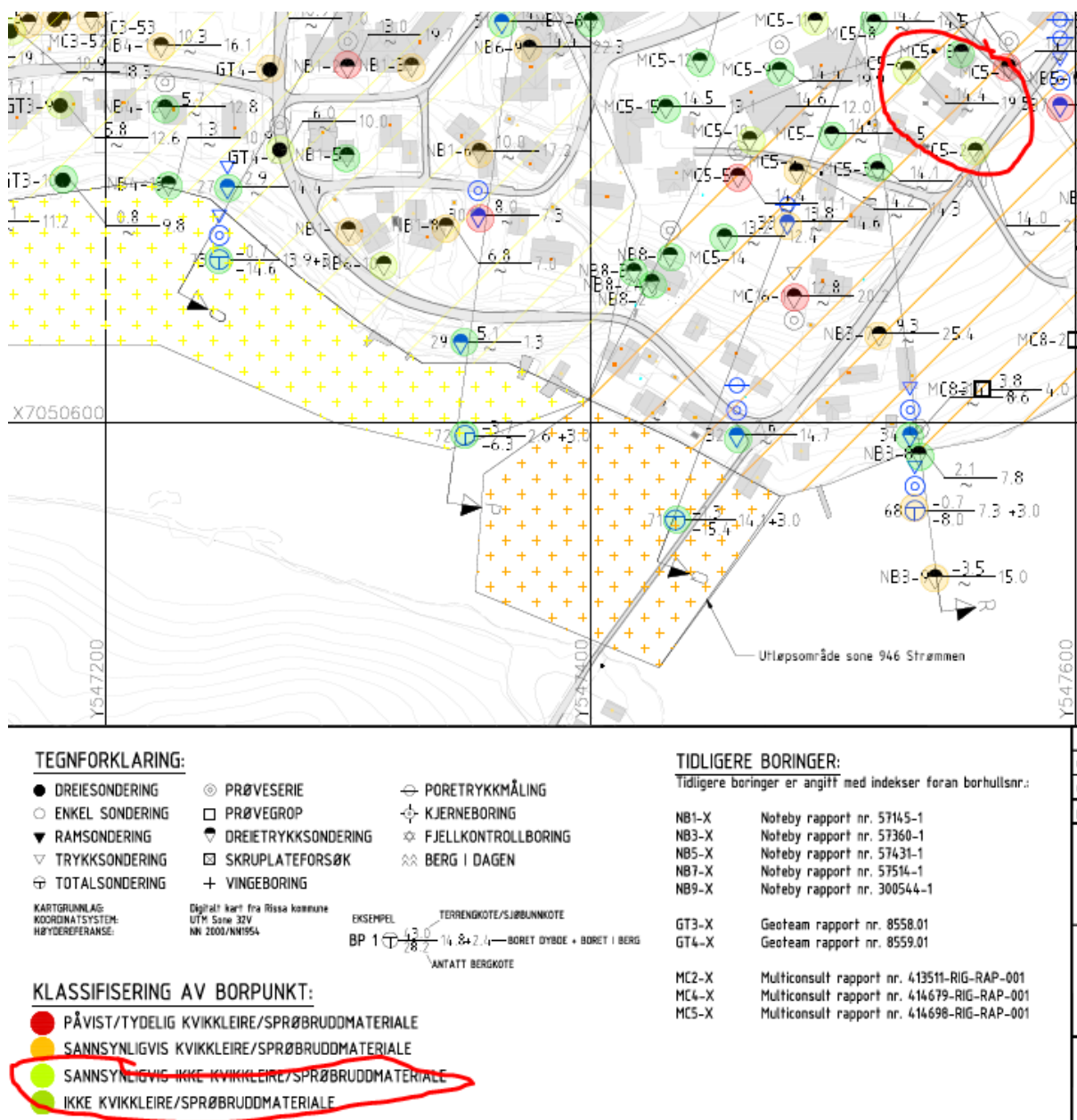
Jf. denne rapporten inngår eiendommen delområde 2 hvor blant annet følgende sies:

Når det gjelder grunnforhold er delområdet delt i to. Sørøst for Krobakken ligger det en mektig og utbredt kvikkleireforekomst, som også strekker seg ut i Botn. Nordvest for Krobakken er grunnforholdene generelt noe fastere, og kvikkleire forekommer heller i mindre eller usammenhengende lommer.

Under sikkerhetsprinsipp i rapporten § 3.3.2 står også følgende:

Omsøkte bruksendring ligger nordvest for Krobakken og da i det område med generelt fastere grunnforhold jf. rapporten.

Også jf. kart RIG-TEG-007 er det i borepunkt ved garasjen det ikke påvist kvikkleire.



I henhold til veilederen 1/2019 står det under 3.2.2 sikkerhetsprisnipp:

For tiltak som ikke forverrer skråningens stabilitet kreves det i utgangspunktet også absolutt sikkerhetsfaktor, men for noen skråninger i faresonens løснеområde kan beregnet sikkerhet for planlagte tiltak ligge under kravene til absolutt sikkerhetsfaktor. Forbedring av stabilitet opp til absolutt sikkerfaktor i disse er ikke alltid teknisk gjennomførbart eller kan få uforholdsmessige konsekvenser. I slike tilfeller kan tiltak planlegges og gjennomføres slik at det oppnås uendret eller økt stabilitet av skråningen sammenlignet med slik forholdene i skråningen var før utbygging, jf. kravene til sikkerhet kap. 3.3.3-3.3.6. Det forutsettes at stabiliteten aldri forverres i forhold til opprinnelig tilstand, og at alle faktorer som kan utløse brudd eller skred unngås.

Konklusjon

Bruksendringen vil ikke medføre en forverring av stabiliteten da det ikke gjøres inngrep i terrenget. Ut fra grunnboringer gjort på tomte og ved garasjen er det heller ikke registrert kvikkleire akkurat her.

Forbedring av sikkerhet i tråd med Multiconsult sin rapport vil medføre uforholdsmessige store tekniske inngrep i forhold til et område som med en viss sannsynlighet ikke vil bli berørt av et eventuelt kvikkleireskred.

Man har derfor vurdert at dette tiltaket kan gjennomføres da det oppnås uendret stabilitet.