



KYSTPLAN AS AVD HITRA  
Postboks 4 Fillan  
7239 HITRA

**Vår dato:** 03.05.2021  
**Deres dato:**

**Vår referanse:** 202113233-2  
**Deres referanse:**

**Vår saksbehandler:**  
Heidi Beate Flatås

## **Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan for Småvikern - 172/3 m.fl., Indre Fosen kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 26. mars 2021.

Planområdet er ca. 77 daa og omfatter hele planområdet til den gjeldende planen, pluss en mindre utvidelse mot sør for å inkludere hele gbnr 172/3, og en liten utvidelse i sjøen i nordvest for å legge til rette for et nytt naustområde. Den nye planen vil erstatte gjeldende plan vedtatt i 1999.

Hovedhensikten med planendringen er å legge til rette for 13-15 nye hyttetomter innen planområdet, samt utrede muligheten for å etablere nytt naustområde. Eksisterende bebyggelse i området må hensyntas ved fortetting av området. De som har kjøpt fritidsbolig i dette området ønsker fortsatt å ha tilgang til strandsonen. Det er derfor uheldig med tiltak som bidrar til å bygge ned de sjønære arealene.

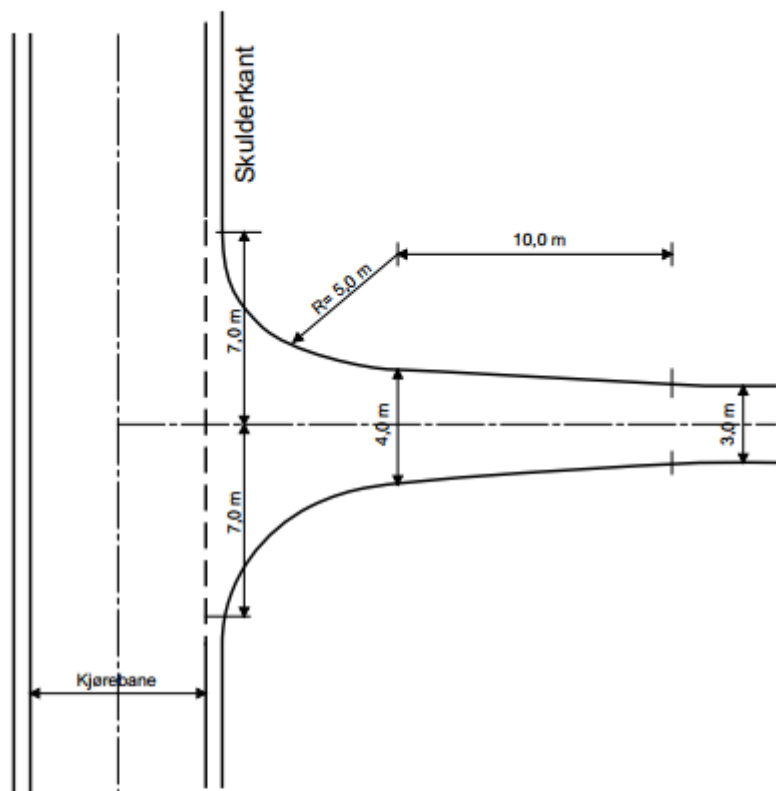
### **Nyere tids kulturminner**

Fortetting av hyttfeltet reguleringsendringen åpner for, påvirker visuelt indirekte kulturlandskapet og historisk Sefrak registrert jordbruksbebyggelse ved gården Berget og Haugen med tilhørende historisk sjøhusmiljø. Omregulering fra formål brygge/sjøhus til fritidsformål av et eksisterende sjøhus har direkte innvirkning på Sefrak kulturminnet ID 1624-0024-077, brygge Småvik. Bestemmelser bør sikre at kulturminnets kulturhistoriske verdier ivaretas i forbindelse med formålsendringen. Estetisk landskapstilpasning bør sikres gjennom tydelige retningslinjer og bestemmelser.

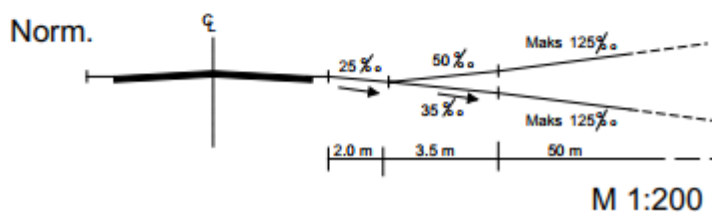
### **Veg og trafikk:**

Planområdet har adkomst fra fv. 6362 ikke langt fra der fylkesvegen ender i en snuplass. Adkomsten til planområdet har en unormert utforming ved at den kommer skrått inn på fylkesvegen. Adkomsten må gis en normert tilknytning til fylkesvegen for å ivareta kravet til fri sikt / geometrisk utforming.

Krav til fri sikt i avkjørselen er 6 x 45 meter.



Snitt gjennom avkjørselens midtlinje



### Eldre tids kulturminner

Fylkeskommunen har tidligere gjennomført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med tidligere plan. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med. Den aktuelle utvidelsen er en marginal endring på landsiden med kun noe tillegg i sørdelen for å tilpasses eiendomsgrensen. Det er imidlertid kommet til en del som ligger ute i fjorden. Fylkeskommunen har derfor sendt saken over til NTNU/Vitenskapsmuseet for vurdering av det marinarkeologiske potensialet i den delen av planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kommunal

automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

### **Kontaktpersoner**

Nyere tids kulturminner: Hauke Haupts e-post: [hauha@trondelagfylke.no](mailto:hauha@trondelagfylke.no)

Eldre tids kulturminner: Eirik Solheim, epost: [eirso@trondelagfylke.no](mailto:eirso@trondelagfylke.no)

Vei og trafikk: Geir Halvard Risvik e-post: [geiri@trondelagfylke.no](mailto:geiri@trondelagfylke.no)

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE

NTNU VITENSKAPSMUSEET

INDRE FOSSEN KOMMUNE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED