



Sigmund Haugen
Leistadgrenda 19
7047 Trondheim

Byggesak - Kneeggsundveien 35 - gbnr. 74/34 - bod - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til mottatte søknad i forbindelse med riving/oppføring av anneks med bod ved overnevnte eiendom.

En gjennomgang av mottatte dokumenter viser at vi trenger flere opplysninger for å kunne behandle søknaden.

- **Oppføring av anneks med bod:**
 - Etter [plan- og bygningsloven §20-3](#) er dette et søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak/ansvarsrett. Det må derfor sendes inn tilstrekkelig med ansvarsretter, alternativt må det søkes om å være selvbygger for anneksene, jf. [bygggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#).
- **Dispensasjonssøknad:**
 - For å kunne behandle dispensasjonssøknaden, må denne være grunngitt, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#). Vi kan ikke se at foreligger noen begrunnelse i dispensasjonssøknaden som er mottatt.
- **Avstand til nabogrensen:**
 - Etter [plan- og bygningsloven §29-4](#), skal blant annet anneks plasseres med en avstand på minst 4meter fra felles tomtegrense. I mottatte situasjonskart kan det se ut til at planlagte anneks med bod er plassert nærmere enn hva som er tillatt. Det må enten foreligge en erklæring fra nabo om planlagte plassering, eller søkes dispensasjon fra avstandskravet. Eller så må planlagte tiltak plasseres slik at det ikke kommer i strid med avstandsbestemmelsen.
- **Nabovarsel:**
 - Det må sendes inn dokumentasjon hvor det fremgår hva som er blitt informert om i nabovarselet.
- **Tegninger:**
 - Det må sendes inn målsatte tegninger av anneksene hvor det fremgår rominndelingen og de ulike funksjonene.

Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet **12 uker**. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [bygggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#).

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nøyere gjennomgang av søknaden.



*Fantastiske
Fosen*

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1556

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Mads Haugen