

Utrekning av utnyttelsesgrad før og etter utbygging på eiendommen 56/250 Hanehaugveien 20.

Reguleringsplan: Kvithyll boligfelt, 15%TU

Grad av utnytting, utregnet i henhold til praksis for utregning før 1987.

Eksisterende Bebyggelse

Hus:	1.etg	107.5 m ²
	Kjeller	103.7 m ²

Tomteareal: 1443.5 m²

Tilstøtende Friområde: 184m² (18,4 meter langs grense mot sør x10 meter)

Utrekning av TU

Garasje: 18.3 m²

$$TU = \frac{BRA}{Tomteareal + Tilstøtende Areal}$$

Vedbod: 9.5 m²

TU Eksisterende bygninger:

Sum: 239 m²

$$TU = \frac{239}{1443.5 + 184} = 14.9 \%$$

Tilbygg bolig: 29.4 m²

Ny Garasje: 62.4 m²

Totalt areal etter utbygging: 330.8 m²

TU etter utbygging:

$$TU = \frac{330.8}{1443.5 + 184} = 20.3 \%$$