



| Tiltakshaver                |                    |                          |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Navn<br>Stig Erik Trøen     | Telefon (dagtid)   | Mobiltelefon<br>95150131 |
| Adresse<br>Hanehaugveien 20 | Postnummer<br>7100 | Poststed<br>Rissa        |

## SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

| Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom: |              |       |       |                                         |
|-------------------------------------------------|--------------|-------|-------|-----------------------------------------|
| G.nr.<br>56                                     | B.nr.<br>250 | F.nr. | S.nr. | Eiendommens adresse<br>Hanehaugveien 20 |

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske  
Fosen*



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Viser til reguleringsplan for Kvithyll boligområde, 16.05.1984.

Det søkes om dispensasjon for bygging av garasje på område avsatt til høyspentlinje.

Det søkes også om dispensasjon for å overskride tillatte 15% TU av vår tomt.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Ønsker å bygge ny garasje da eksisterende garasje er for liten til å bruke som garasje for en normal personbil. Kan ikke se noen ulempe med å bygge på dette området da høyspentlinje er fjernet for mange år siden.

Påbygg enebolig vil bli bygd på eksisterende støpt terrasse.

Ser ingen ulempe med å overskride 15% TU, vi har fortsatt mye grøntområde igjen på vår tomt.

Etter påbygg av enebolig og bygging av ny garasje vil TU bli på 20,3%.  
(se vedlagt utregning)

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

#### Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rissa 25.04.2021

Underskrift

Stig Ekel-Tøen



Fantastiske  
Fosen