

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Bygge tilbygg | ☐ Rive tilbygg | ☐ Bruksendring |
| ☒ Bygge frittliggende bygning | ☐ Rive frittliggende bygning | ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen) |

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Tilbygg Enebolig
Ny Garasje

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Hanehaugveien 20	Gårdsnr: 56	Bruksnr: 250
Postnr/sted: 7100 Rissa	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Kommuneplanen | ☒ Reguleringsplan | ☐ Andre plan(er) |
|--|---|---|

Navn/nummer på planen(e): Kvithyll boligområde

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
- ☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Tillatt utnyttelsesgrad og bygging av garasje på område for tidligere høyspent.

Jeg har lagt ved:

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Snittegning før og etter | ☒ Fasadetegninger før og etter | ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive |
|--|--|--|

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): Søknad om dispensasjon.

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

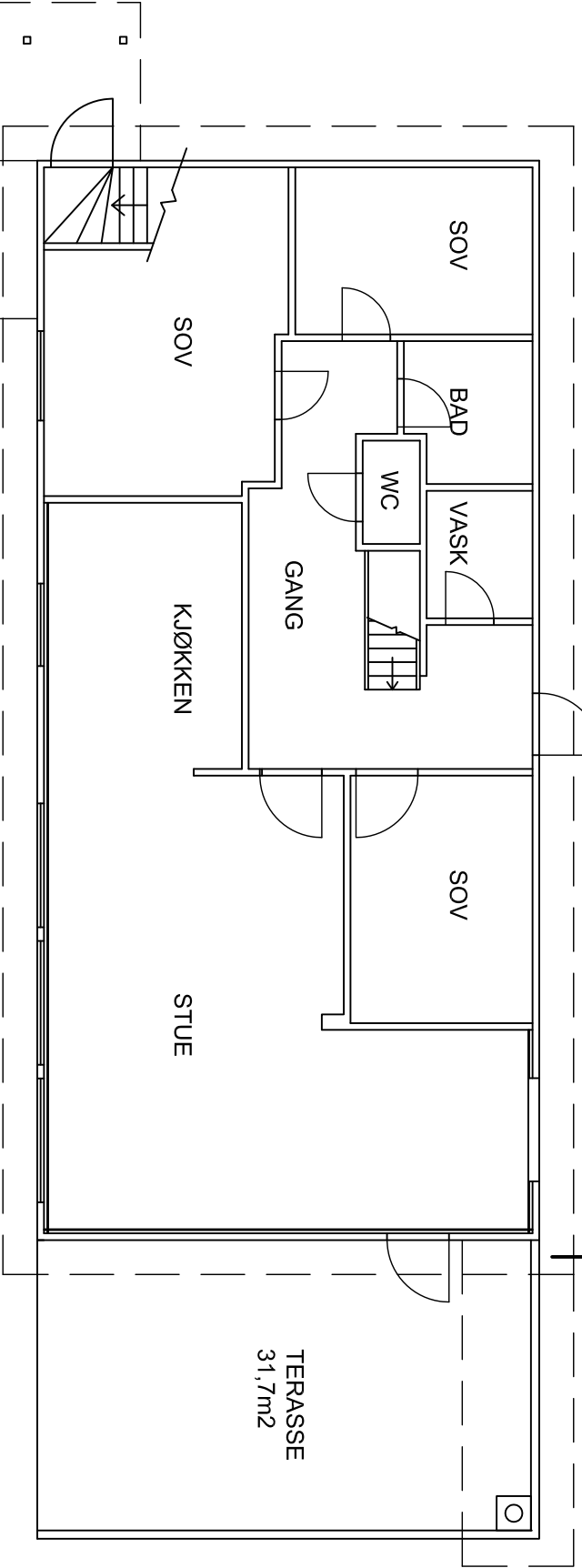
Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

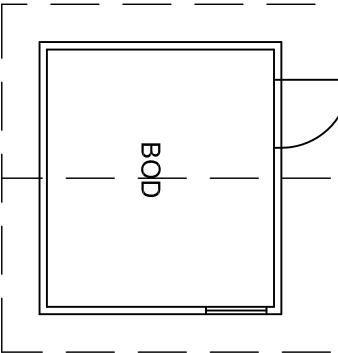
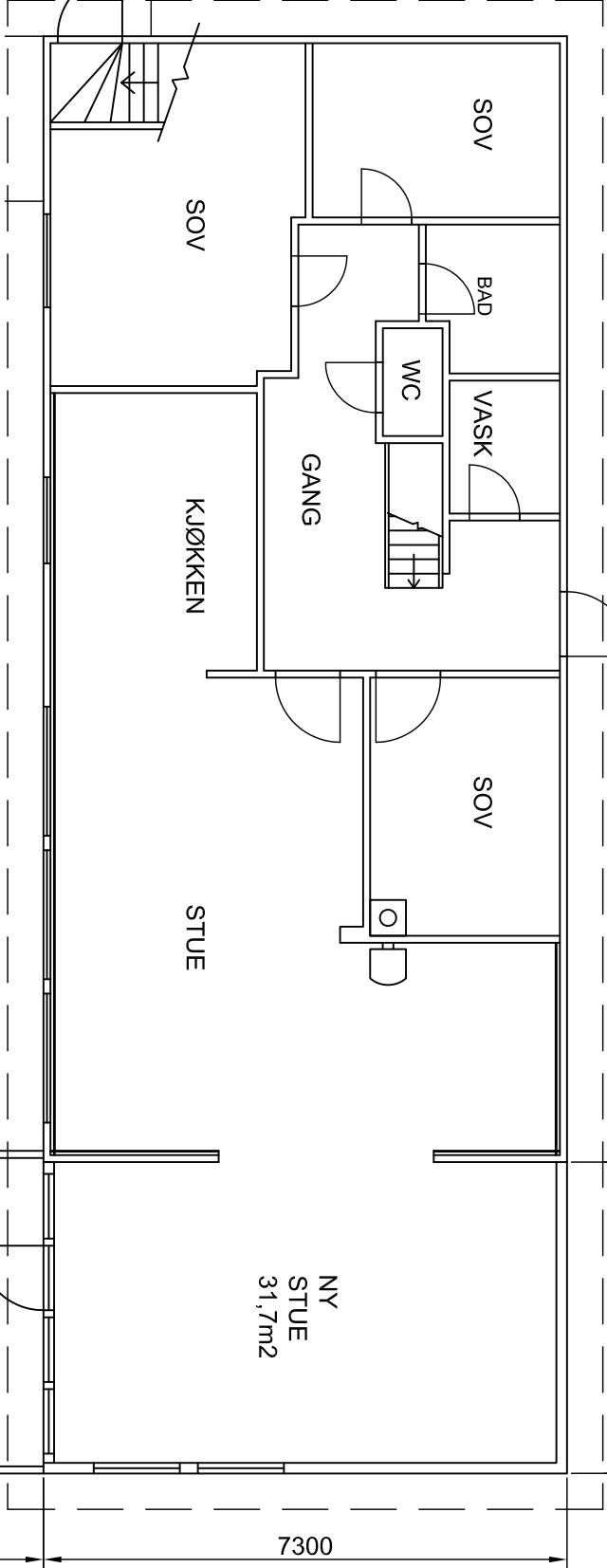
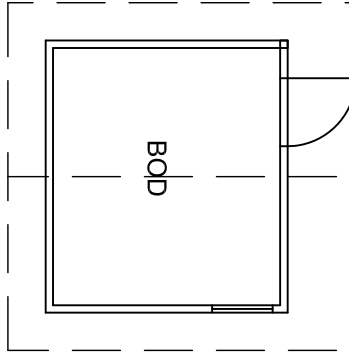
Navn: Stig Erik Trøen	E-post: stigeriktroen@gmail.com
Adresse: Hanehaugveien 20	Postnr/sted: 7100 Rissa

Hilsen

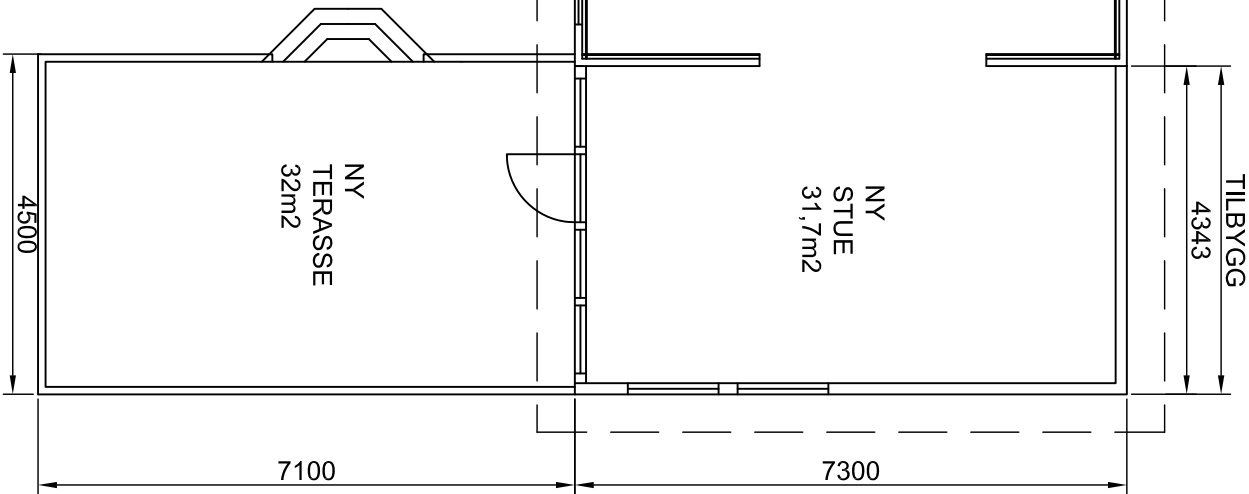
Dato: 25.04.2021 Underskrift: Stig Erik Trøen



Eksisterende Plantegning



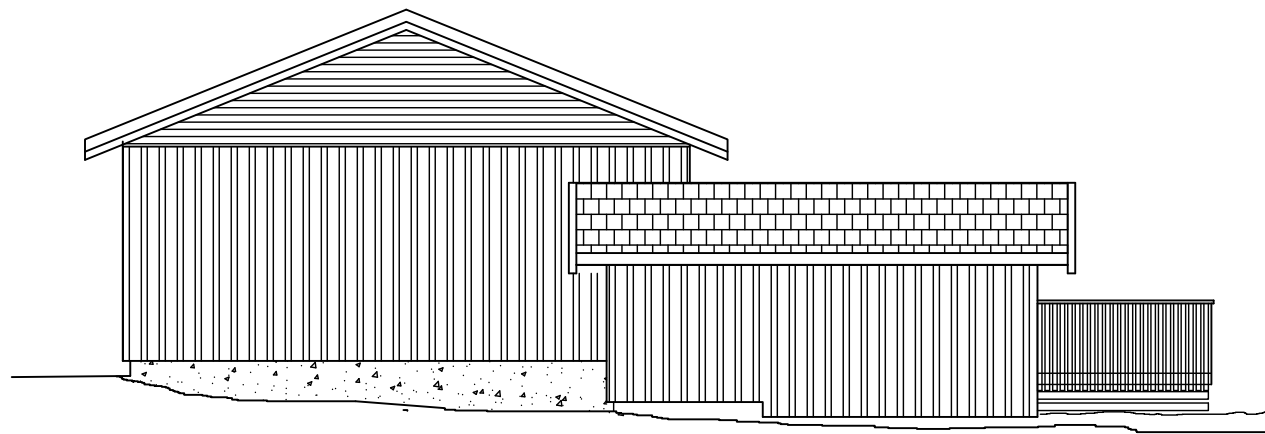
Plantegning inkl.ny stue og terrasse



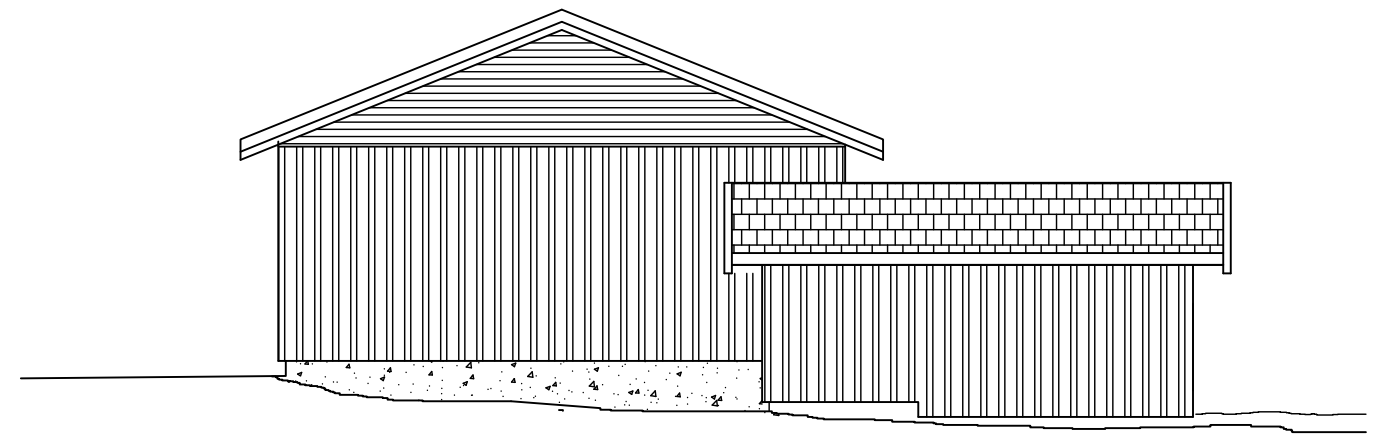
Dato: 25.04.2021 | Målestokk: 1:100@A3

Stig Erik Trøen
Janne Berit Haukdal

Solbu 56/250
Plantegning

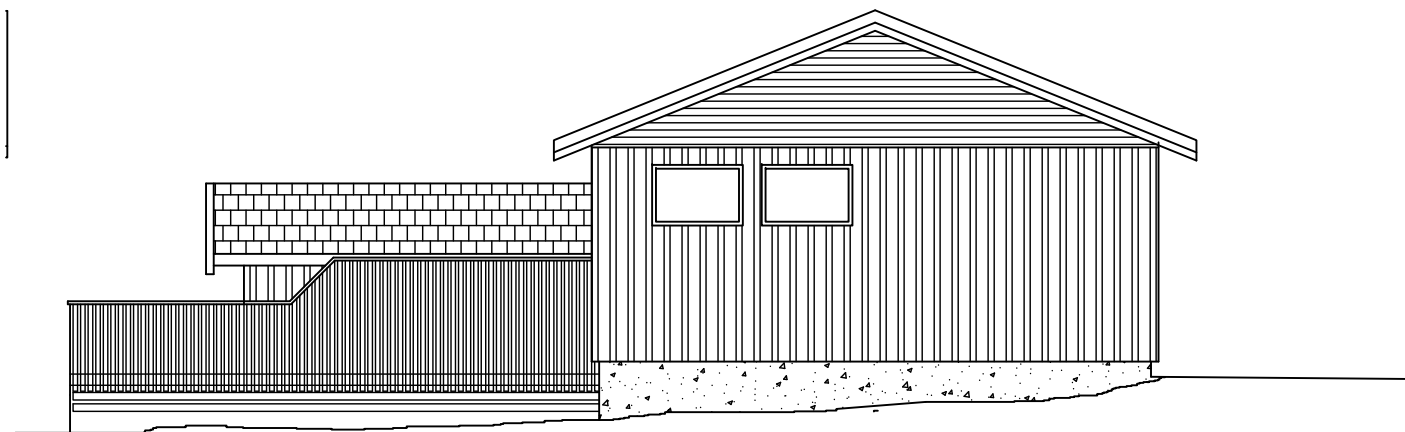


Ny Fasade Nord

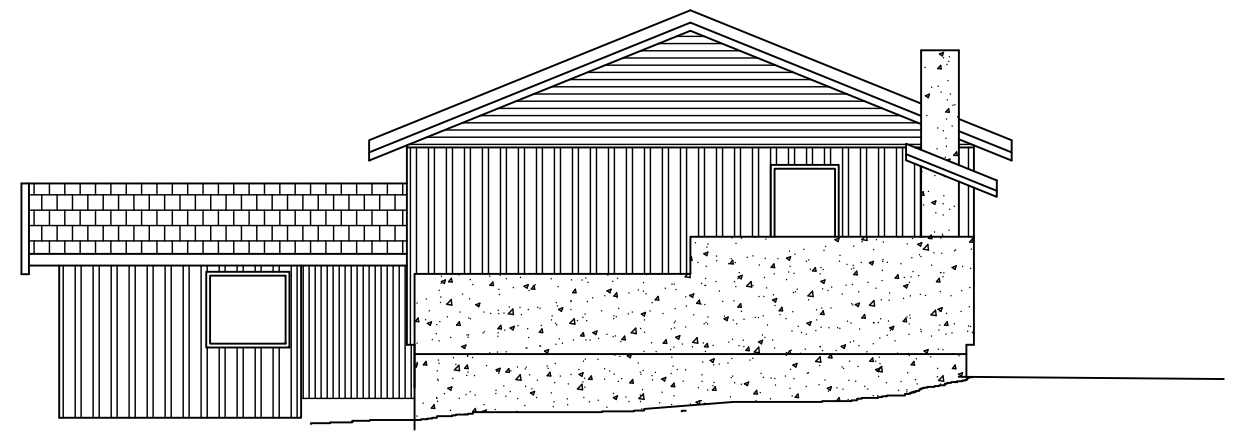


Eksisterende Fasade Nord

Dato: 25.04.2021	Målestokk: 1:100@A3
Stig Erik Trøen Janne Berit Haukdal	
Solbu 56/250 Fasade Nord	

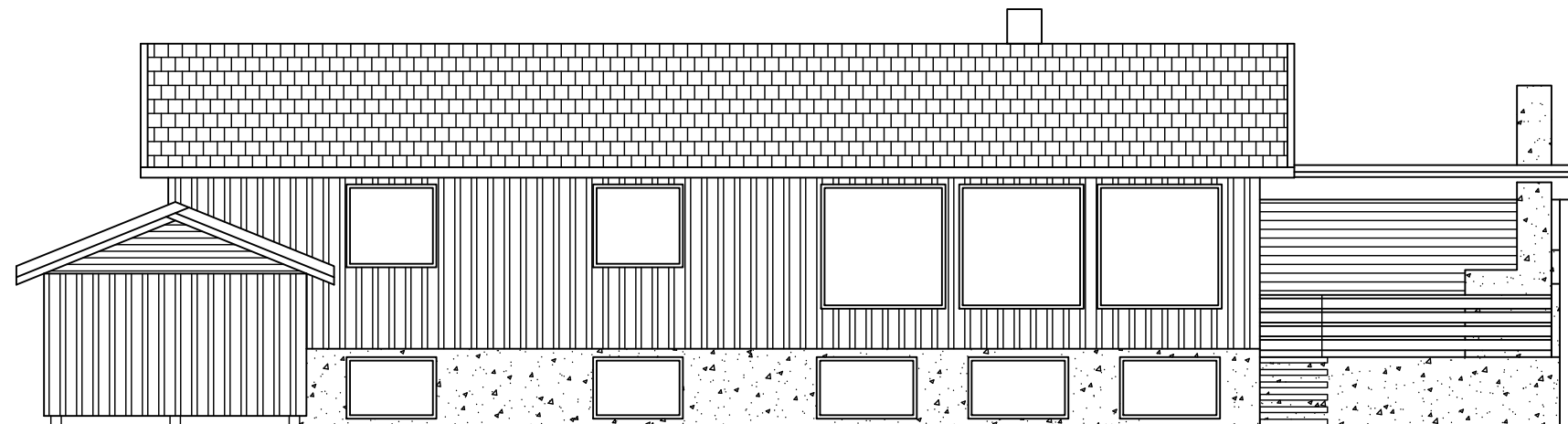


Ny Fasade Sør

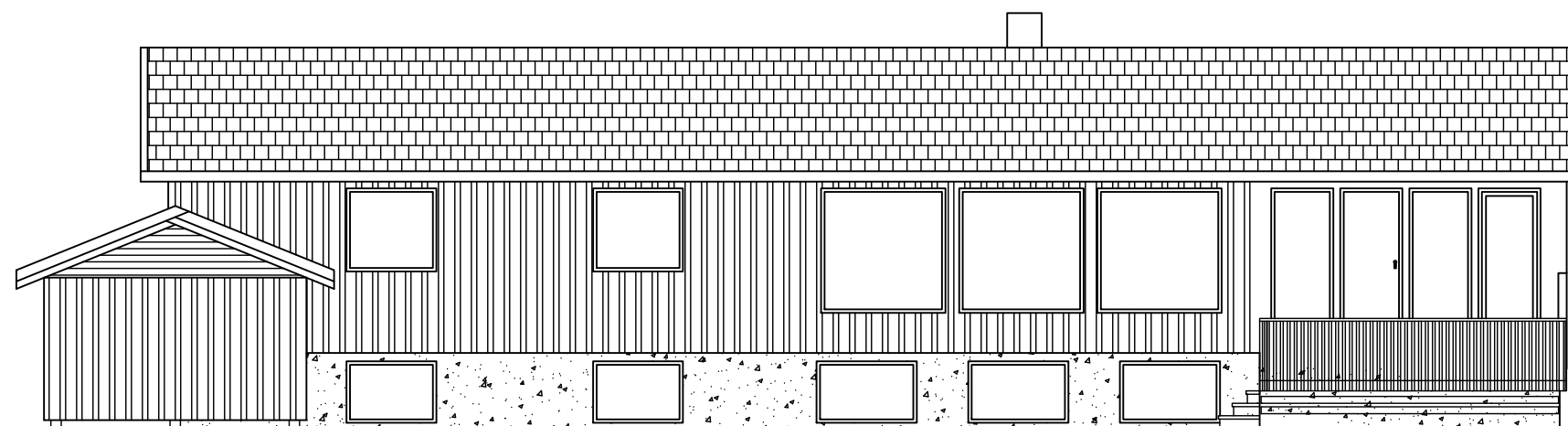


Eksisterende Fasade Sør

Dato: 25.04.2021	Målestokk: 1:100@A3
Stig Erik Trøen Janne Berit Haukdal	
Solbu 56/250 Fasade Sør	



Eksisterende Fasade Vest

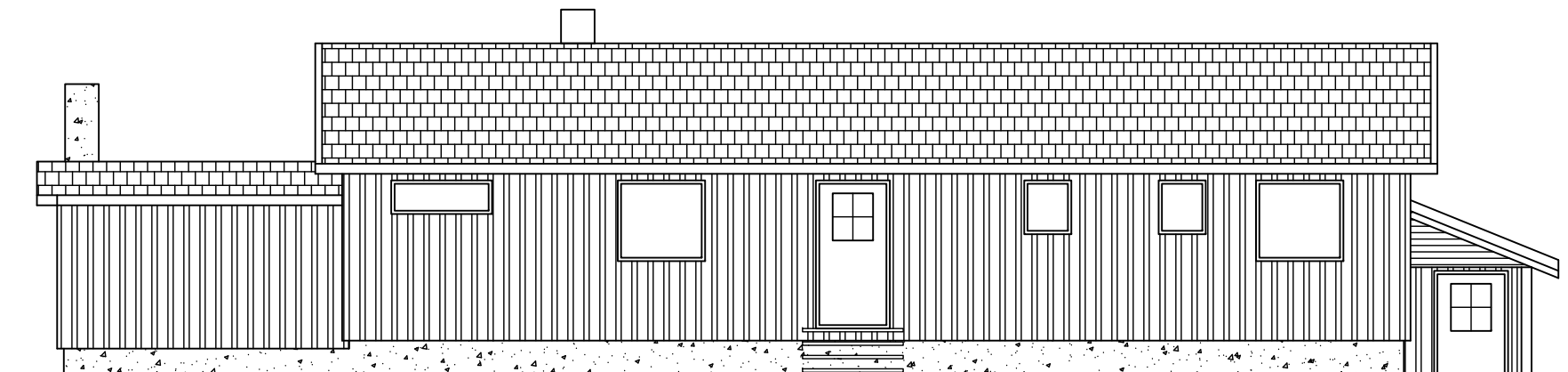


Ny Fasade Vest

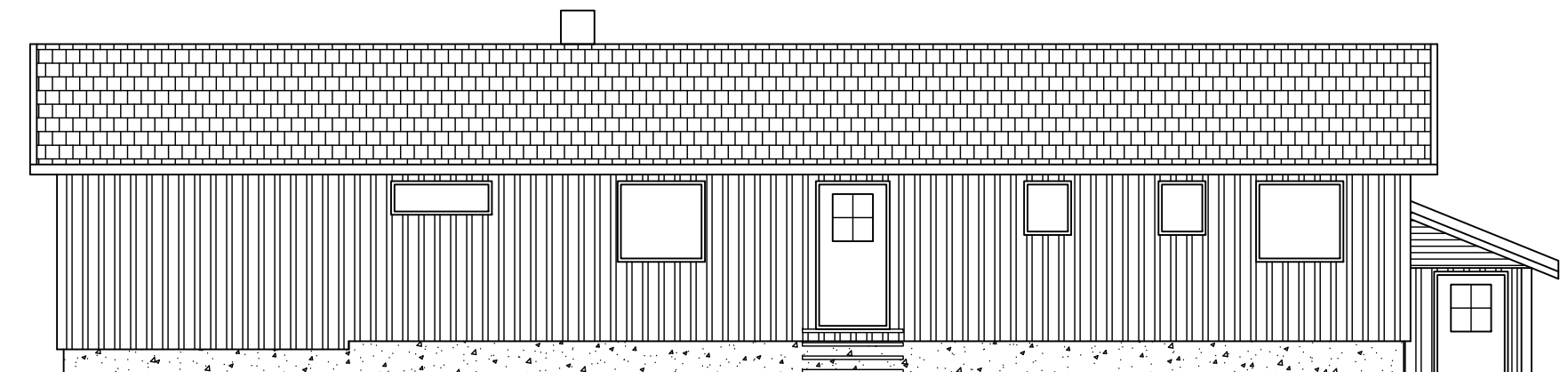
Dato: 25.04.2021 Målestokk: 1:100@A3

Stig Erik Trøen
Janne Berit Haukdal

Solbu 56/250
Fasade Vest



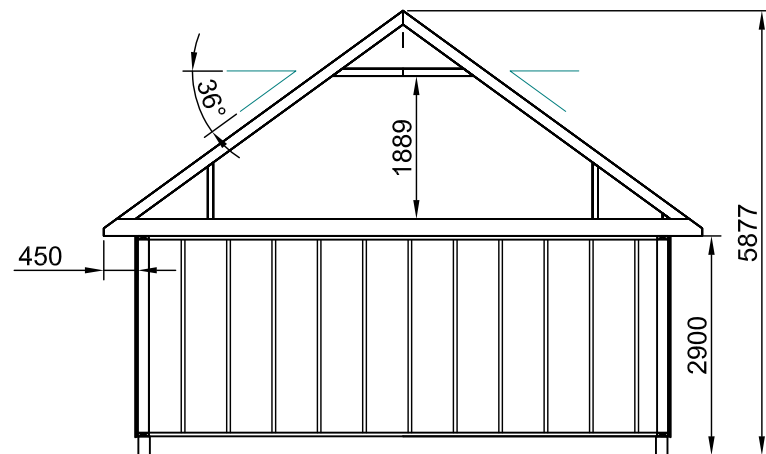
Eksisterende Fasade Øst



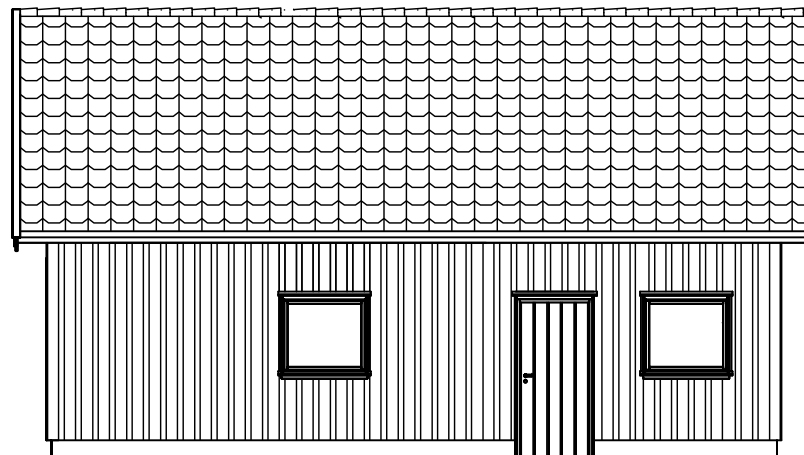
TILBYGG

Ny Fasade Øst

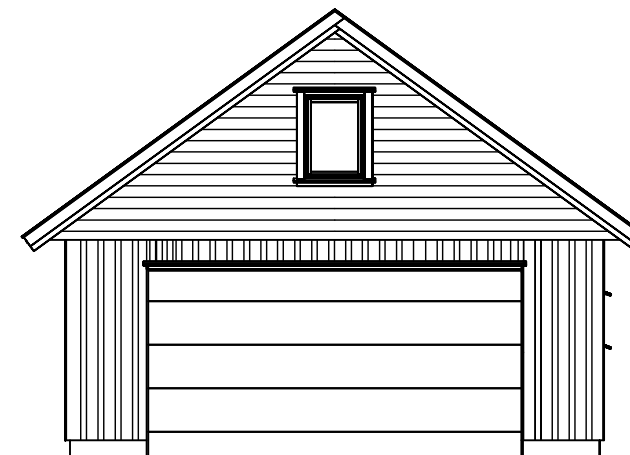
Dato: 25.04.2021	Målestokk: 1:100@A3
Stig Erik Trøen Janne Berit Haukdal	
Solbu 56/250 Fasade Vest	



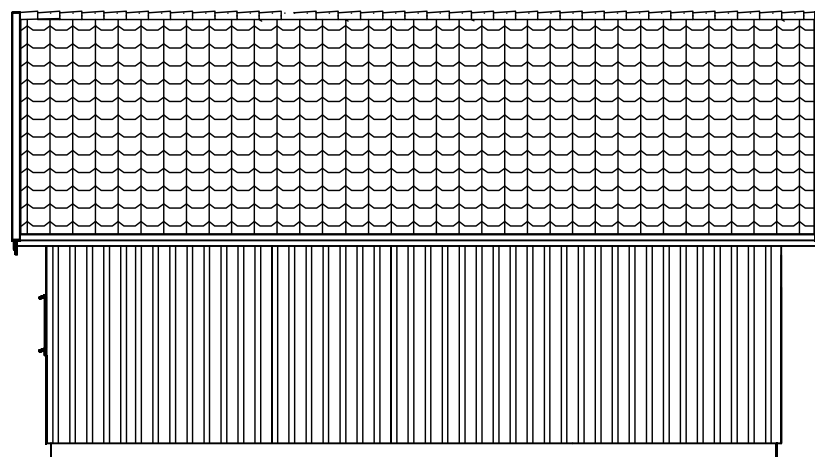
Fasade Nord-Øst



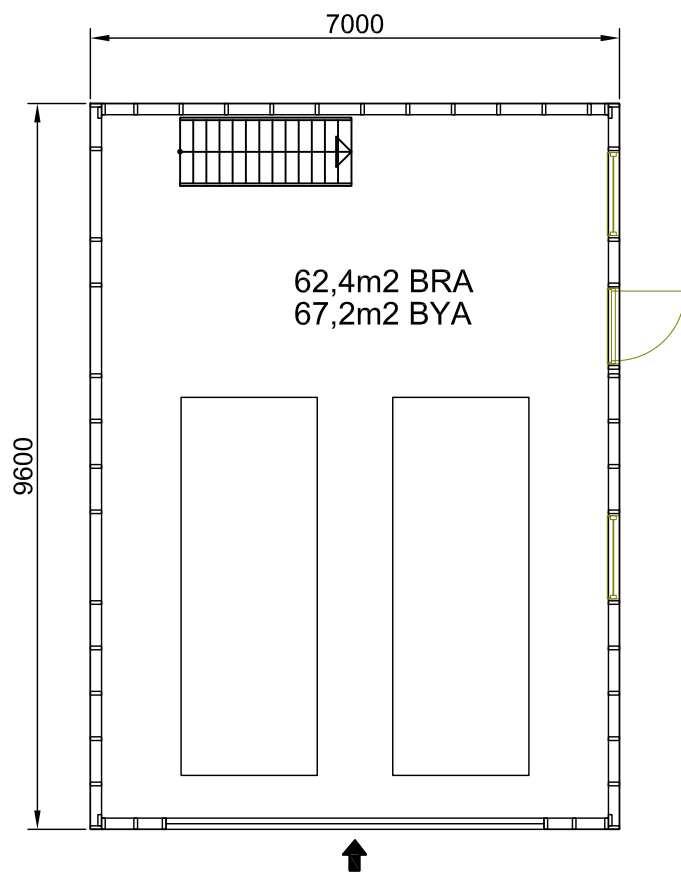
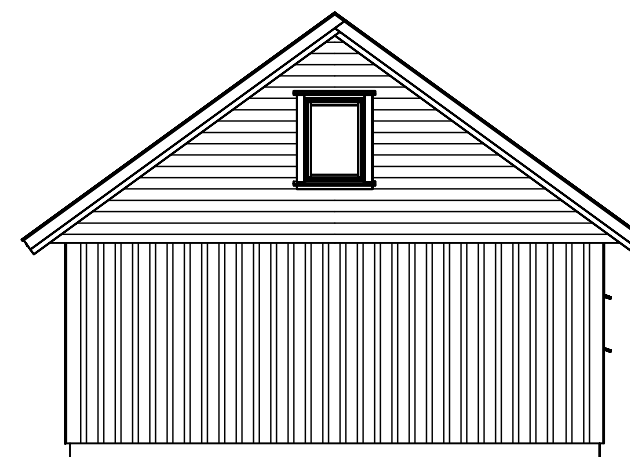
Fasade Sør-Øst



Fasade Sør-Vest



Fasade Nord/Vest



Dato: 25.04.2021	Målestokk: 1:100@A3
Stig Erik Trøen Janne Berit Haukdal	
Solbu 56/250 Garasje	



Tiltakshaver		
Navn Stig Erik Trøen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95150131
Adresse Hanehaugveien 20	Postnummer 7100	Poststed Rissa

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 56	B.nr. 250	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Hanehaugveien 20

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Fosen*



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Viser til reguleringsplan for Kvithyll boligområde, 16.05.1984.

Det søkes om dispensasjon for bygging av garasje på område avsatt til høyspentlinje.

Det søkes også om dispensasjon for å overskride tillatte 15% TU av vår tomt.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Ønsker å bygge ny garasje da eksisterende garasje er for liten til å bruke som garasje for en normal personbil. Kan ikke se noen ulempe med å bygge på dette området da høyspentlinje er fjernet for mange år siden.

Påbygg enebolig vil bli bygd på eksisterende støpt terrasse.

Ser ingen ulempe med å overskride 15% TU, vi har fortsatt mye grøntområde igjen på vår tomt.

Etter påbygg av enebolig og bygging av ny garasje vil TU bli på 20,3%.
(se vedlagt utregning)

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rissa 25.04.2021

Underskrift

Stig Ekel-Tøen



Fantastiske
Fosen

Utrekning av utnyttelsesgrad før og etter utbygging på eiendommen 56/250 Hanehaugveien 20.

Reguleringsplan: Kvithyll boligfelt, 15%TU

Grad av utnytting, utregnet i henhold til praksis for utregning før 1987.

Eksisterende Bebyggelse

Hus:	1.etg	107.5 m ²
	Kjeller	103.7 m ²

Tomteareal: 1443.5 m²

Tilstøtende Friområde: 184m² (18,4 meter langs grense mot sør x10 meter)

Utrekning av TU

Garasje: 18.3 m²

$$TU = \frac{BRA}{\text{Tomteareal} + \text{Tilstøtende Areal}}$$

Vedbod: 9.5 m²

TU Eksisterende bygninger:

Sum: 239 m²

$$TU = \frac{239}{1443.5 + 184} = 14.9 \%$$

Tilbygg bolig: 29.4 m²

Ny Garasje: 62.4 m²

Totalt areal etter utbygging: 330.8 m²

TU etter utbygging:

$$TU = \frac{330.8}{1443.5 + 184} = 20.3 \%$$