

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
54	14	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse Bliksåsveien 20, 7105 STADSBYGD

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Riving av tilbygg inntil 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Maria Bergvik

Telefon: 99621498

E-postadresse: maria.bergvik@gmail.com

Adresse: Bliksåsveien 20, 7105 STADSBYGD

Kontaktperson

Navn: Cathrine Johansen Haanes

Telefon: 93023944

E-postadresse: noysomarkitekter@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Maria Bergvik

Adresse: Bliksåsveien 20, 7105 STADSBYGD

Organisasjonsnummer:

Fakturareferanser: Tilbygg trønderlån på Stadsbygd, Bliksåsveien 20 - Cathrine Johansen Haanes Nøysom

03.05.2021 16:37:20 AR428152819

ANSVARLIG SØKER

Navn: NØYSOM ARKITEKTER AS
Telefon: 93023944
E-postadresse: noysomarkitekter@gmail.com
Adresse: Steenstrups gate 17A, 0554 OSLO
Organisasjonsnummer: 919527994
Kontaktperson
Navn: Cathrine Johansen Haanes
Telefon: 93023944
E-postadresse: noysomarkitekter@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tiltaket det søkes om er riving av eksisterende tilbygg og gjenoppbygging av nytt tilbygg i to fullverdige etasjer. Eksisterende tilbygg har ikke en fullverdig 2. etasje, og for å utnytte bruksarealet mest mulig ønsker vi å introdusere det i det nye tilbygget.

Det nye tilbygget vil ha samme plassering og nesten samme grunnflate som eksisterende tilbygg. Eksisterende grunnflate endres fra 3,44 m x 2,75 m til 3,52 m x 2,75 m. Årsaken til at grunnflaten blir noe større er pga. økt veggtykkelse sammenliknet med i dag.

Det skal også bygges en platting på 2 m x 5,65 m mot fjøs.

Tiltaket er et lite og skånsomt prosjekt som ikke skal påvirke det eksisterende trønderlånets estetiske uttrykk, men likevel ivareta en moderne families behov. Det nye tilbygget skal ha en bevisst tilnærming til det eksisterende trønderlånnet både når det gjelder materialbruk, høyde og form. Det vil ikke overskride eksisterende bygningshøyde, og skal ha taktekking av ruteskifer som resten av huset.

Taket på hele det eksisterende trønderlånnet skal for øvrig byttes ut og oppgraderes pga. skifertekkingen er i dårlig stand. Dette vil medføre at taket blir noe tykkere enn i dag pga. etterisolering og legging av ny takpapp, samt forsterking av takkonstruksjonen på den delen av taket som møter det nye tilbygget.

Første etasje av tilbygget vil bestå av inngangsparti med entre og gang, et lite toalett, vaskerom og trapp. Andre etasje vil i hovedsak bestå av gang og et stort bad over inngangsparti på nordlige del. Tilbygget skal bygges i stenderverk av tre med innblåst trefiberisolasjon. Veggen mot vest og fjøsen skal brannsikres ette EI30 standard og dobbel gipsvegg pga nærhet til fjøs.

Fasadeuttrykket på det som skal bygges nytt skal tilpasses eksisterende trønderlån. I den sørlige fasaden skal eksisterende vindu byttes ut med et vindu av samme type og størrelse som de andre vinduene i 1. etg og veggen skal fortsatt være hvitmalt for å fullføre trønderlånets helhetlige fasadeuttrykk mot sør og Råbygdveien. De andre fasadene får en kledning og uttrykk som skiller seg fra eksisterende bygg for å markere at det er et tilbygg. Disse fasadene er tenkt kledd med mer eller mindre ubehandlet kjerneved av furu eller eventuelt gran

behandlet med linolje eller liknende (med litt fargepigment slik at treverket synes gjennom). Foruten å skape en kontrast mellom nytt og gammelt, vil dette også bygge videre på trønderlånets historie med forskjellig behandling av ulike vegger. Fra riktig gammelt av var det for øvrig vanlig med tømmermannspanel i ubehandlet malmfuru for å beskytte tømmeret mot vær og vind.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2010-2021
Reguleringsformål:	LNF-område

Andre relevante krav

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til landbruk, natur og friluft (LNF) formål i kommuneplanens arealdel. Planen sier blant annet; «Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.»

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet i m² (annet)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 1 031 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 031 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 013 m ²
- Areal som skal rives	10 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	1 031 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 1 031 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

CATHRINE JOHANSEN HAANES på vegne av NØYSOM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1_500.pdf

Byggesak - Bliksa?sveien 20 - gbnr. 54_14 - bolig - tilbygg - Referat forha?ndskonferanse.pdf

Fasade nord.pdf

Fasade sør.pdf

Fasade øst.pdf

Fasade vest.pdf

Plan 2etg_byggesøknad.pdf

Plan 1etg_byggesøknad.pdf

Tegning_snitt A03-02.pdf

Tegning snitt A03-01 Oppma?ling.pdf

Fasade vest Oppma?ling.pdf

Fasade nord Oppma?ling.pdf

Fasade sør Oppma?ling.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_919527994.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_996872181.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PSANI_996872181.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_914765730.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_914765730.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_914765730.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_Annet_914765730.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_981481941.pdf

KvittringNabovarsel.pdf

Plan 1. etg Oppma?ling.pdf

Plan 2. etg Oppma?ling.pdf