



NØYSOM ARKITEKTER AS
Steenstrups gate 17A
0554 OSLO

Byggesak - Bliksåsveien 20 - gbnr. 54/14 - bolig - tilbygg - Referat forhåndskonferanse

Møtedato/-sted	15.10.2019 ved Rissa rådhus
Beskrivelse av tiltaket	Riving av tilbygg, samt oppføring av tilbygg på eksisterende bolig
Deltakere fra tiltakshaver	Maria Bergvik og David Kristansen. På telefon ansvarlig søker; Cathrine Johansen Haanes v/Nøysom Arkitekter AS
Deltaker fra kommunen	Byggesaksbehandler Stian Fallrø

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere kontakt mellom ansvarlig søker, tiltakshaver og kommunen. Følgende tema ble drøftet under forhåndskonferansen;

- Riving og oppføring av tilbygg på eksisterende bolig;
Det planlegges riving av eksisterende tilbygg på bolig, samt oppføring av nytt tilbygg. Trønderlånen utvides i lengderetning med et tilbygg på 1,5meter x 5,6meter i 2 etasjer. I tillegg oppføres det på nordlig side av trønderlån et tilbygg i 2 etasjer på 3,44meter x 2,75meter, og hvor eksisterende grunnflate ikke blir endret.
- Reguleringsplan; Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til landbruk, natur og friluft (LNF) formål i kommuneplanens arealdel. Planen sier blant annet; *«Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.»*
- TEK 17 §11-6: Planlagte utbygging vil i utgangspunktet være i strid med gjeldene regelverk i forhold til avstand mellom eksisterende bygg og tilbygg. Det må derfor gjøres brannhemmende tiltak som tilfredsstiller de byggetekniske kravene som er gjeldene.

For å behandle saken videre må følgende sendes inn:

- Komplette byggesøknad, inkludert dokumentert gjennomført nabovarsel.
- Eventuell oppdaterte tegninger.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7091

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Maria Bergvik

David Kristiansen