

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	9	0	0

Kommune INDRE FOSEN

Adresse Leinsbakkan 56, 7105 STADSBYGD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: KVITHYLL HAAKON

Telefon: 95851732

95851732

E-postadresse: h_k1994@hotmail.com

Adresse: Leinsbakkan 56, 7105 Stadsbygd

Kontaktperson

Navn: Elisabeth Fættén Schei

Telefon: 99046324

99046324

E-postadresse: elisabeth.scheias@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Haakon Kvithykk

Adresse: Råbygdveien 153, 7105 Stadsbygd

Organisasjonsnummer: 989984764

Bestiller referanse: SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

04.05.2021 06:50:44 AR428265587

Fakturareferanser: Haakon Kvithyll, garasje

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Telefon: 99046324
99046324
E-postadresse: elisabeth.scheias@online.no
Adresse: Råbygdveien 153, 7105 STADSBYGD
Organisasjonsnummer: 989984764
Kontaktperson
Navn: Elisabeth Fætten Schei
Telefon: 99046324
99046324
E-postadresse: elisabeth@scheientreprenor.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra bygging i LNF område da det allerede står en garasje på tomten. Ny garasje blir plassert på samme sted, men vil bli ca 20 m3 større, men vi anser ulempen liten da området ikke er egnet til jordbruk/beite.

04.05.2021 06:50:44 AR428265587

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra 4-metersregelen til nabogrense

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra 4-metersregelen til nabogrens for gnr/bnr 10/16. For gnr/bnr 10/4 blir plassering av ny garasje like nært som eksisterende garasje.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Stadsbygd
Reguleringsformål:	LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BYA (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	134 m ²
- Areal som skal rives	36 m ²
+ Areal ny bebyggelse	54 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	152 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 152 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ELISABETH FÆTTEN SCHEI på vegne av SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Nytt situasjonskart Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning nr 3 garasje Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning nr 2 Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning garasje Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning nr 3 garasje Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning nr 2 Haakon Kvithyll.pdf

Fasadetegning garasje Haakon Kvithyll.pdf

Nytt situasjonskart Haakon Kvithyll.pdf

Nytt situasjonskart Haakon Kvithyll.pdf

Snitttegning garasje Haakon Kvithyll.pdf

Snitttegning garasje Haakon Kvithyll.pdf

kvittering_1075850, dispsøknad Haakon Kvithyll.pdf

Erklæring om ansvarsrett, PRO Prosjektering for plate pa? mark, Haakon Kvithyll.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

16.pdf

4.pdf

Nabovarsel, Haakon Kvithyll.pdf

Eksisterende garasje Haakon Kvithyll.pdf

5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger, Haakon Kvithyll.pdf