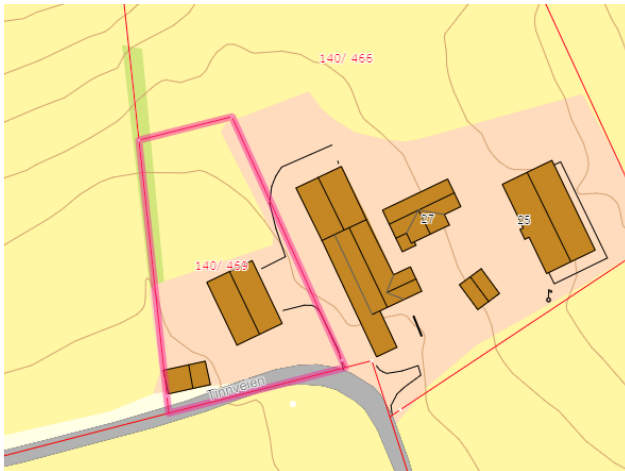




Eiendom med gbnr. 140/469 markert i rødt. Den største bygningen på eiendommen er garasjen som søkes ombygd til fritidsbolig.

Grunnforhold:

Søk i NGU løsmassekart viser at grunnen består av marin strandavsetning, sammenhengende dekke. Mulighet for å finne marin leire er kategorisert som stor – områder der det ofte kan finnes marin leire.

Etter som eksisterende fundamentering skal benyttes under oppføring av fritidsboligen er kommunens *foreløpige* vurdering at tiltaket ikke vil medføre ytterligere negativ konsekvens på områdestabiliteten.

Naturmangfold:

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer som hindrer tiltaket. Prinsippene i naturmangfoldlovens § § 8-12 vil vurderes i kommunenes vedtak i saken.

Avkjørsel:

Omsøkte tiltak vil ikke gi endret avkjørsel.

Vann- og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg. Det foreligger ikke utslippstillatelse. Utslippstillatelse må foreligge før det gis endelig byggetillatelse.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon kan innvilges med eventuelle vilkår.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og NVE for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1547

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Plankart - Kommuneplanens arealdel for Rissa
- 2 Tinnveien 27 - gbnr. 140/469 - fritidsbolig - nybygg - søknad om tillatelse til tiltak
- 3 140/469 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 4 140/469 - gjennomføringsplan
- 5 140/469 - tegninger
- 6 140/469 - kart

Kopi:

Per Einar Frengen

Petter Tetli