



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Råbygdveien 153
7105 STADSBYGD

Byggesak - Høgåsmyra - gbnr. 122/387 - infrastruktur - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.122/bruksnr. 387	Adresse: 5054/122/387/0/0
Ansvarlig søker: Sverre Schei Entreprenør AS	Arkivsaksnummer: 2021/1232
Tiltakshaver: Patron Invest AS	Saksbehandler: Jarle Rotabakk

Indre Fosen kommune viser til din søknad som vi mottok 09.02.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 07.04.21 og 22.04.21). Søknaden gjelder søknad om igangsettingstillatelse for utbygging av infrastruktur for Høgåsmyra boligområde på gårdsnummer gnr 122 og bruksnummer 387. Søknaden er sendt på vegne av Patron Invest AS

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til igangsetting av utbygging av infrastruktur på gnr. 122 / bnr.387 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at vilkårene i reguleringsbestemmelsenes pkt 7.4 oppfylles.
- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må det innhentes skriftlig tillatelse fra grunneieren. Kopi av avtalen må sendes til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.



*Fantastiske
Fosen*

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Hele tiltaket	1	Sverre Schei Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Vannforsyning og avløpsanlegg	1	Sverre Schei Entreprenør AS
	Vei-, utearealer og landskaps- utforming	1	Sverre Schei Entreprenør AS
UTF (utførende)	Landskapsutforming: Innmåling av veier	1	Sverre Schei Entreprenør AS
	Vannforsyning og avløpsanlegg	2	Sverre Schei Entreprenør AS
	Vei- og grunnarbeider	1	Sverre Schei Entreprenør AS
Kontroll			

Andre ting som det må tas hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Sverre Schei Entreprenør AS søker på vegne av Patron Invest AS om igangsettingstillatelse for utbygging av infrastruktur på gnr.122 / bnr.387 i Rissa.

Utbyggingen omfatter:

-bygging av vann- og avløpsanlegg langs hovednett.

-Vei- og grunnarbeider; Veier inn til regulert område, oSKV3 og f SKV2 og hovedvei inne på regulert område oSKV1 og oSKV2.

Eiendommen omfattes av detaljregulering Høgåsmyra, Rissa vedtatt 10.09.2021

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel.

Det er ikke sendt ut særskilt nabovarsel til tiltaket. Varslingsplikten anses ivaretatt gjennom reguleringsplanprosessen for planen, egengodkjent av kommunestyret i Indre Fosen kommune 10.09.2021

Vann og avløp

Området forutsettes å bli tilknyttet Rissa Vannverk SA for levering av ordinær vannforsyning og brannvann.

Spillvann og overvann forutsettes tilknyttet eksisterende kommunalt avløpsnett

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende arealplan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Høgåsmyra er i naturmangfoldsbasen registrert som kystmyr med lokal viktighet, og det er registrert forekomst av en rødlistet art på området.

En legger til grunn at forholdet til naturbase og artskart er ivaretatt gjennom utarbeidelse og behandling av kommunedelplan og reguleringsplan for området.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Jarle Rotabakk
Innleid konsulent
Plan
Jarle.Rotabakk@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95102620

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1232

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

PATRON INVEST AS

Intern kopi:

Linda Kristin Garnes