



LINK ARKITEKTUR AS
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

Byggesak – Vedrørende ansvarsretter i byggesak på gnr. 17 bnr. 19, Stadsbygd omsorgssenter

Vi viser til tidligere dialog i byggesaken for Stadsbygd omsorgssenter, senest ved midlertidig brukstillatelse av 02.05.2021.

Status i byggesaken

Det er gitt midlertidig brukstillatelse i flere omganger, i påvente av deres gjennomgang og avklaring av fordelingene av oppgavene i tiltaket, ref. deres søknad om midlertidig brukstillatelse fra juni 2020 der dere blant annet skriver:

«et av foretakene er satt opp med for lav tiltaksklasse. Oppdatert gjennomføringsplan/ansvarserklæringer/samsvarserklæringer vil bli oversendt når vi har fått ordnet opp i dette.».

Da vi ikke har mottatt ny versjon av gjennomføringsplanen, nye erklæringer om ansvarsretter eller på annen måte kan se at fordelingen av oppgavene i tiltaket er tilstrekkelig avklart, tillater vi oss å etterspørre dette. Samsvarserklæringer skal ikke sendes inn til oss, uten at vi har etterspurt dette i vårt tilsynsarbeid.

Tiltaksklasser og ansvarsretter

De ulike oppgaver i tiltaket inndeles i tiltaksklasser fra 1 til 3 innenfor et eller flere fagområder basert på kompleksitet, vanskelighetsgrad og mulige konsekvenser mangler og feil kan få for helse, miljø og sikkerhet. Oppgavene knyttet til tiltaket kan plasseres i ulike tiltaksklasser for den enkelte funksjon og fagområde, og kommunen godkjenner tiltaksklasser etter forslag fra ansvarlig søker.

Dere har i denne saken levert gjennomføringsplan og sendt oss erklæringer om ansvarsretter, og kommunen som byggesaksmyndighet har godkjent de tiltaksklasser som dere har foreslått. Dere har i forbindelse med ferdigstillelse vurdert at deres forslag til tiltaksklasse var satt for lavt for ett av foretakene. Kommunen som byggesaksmyndighet har ikke avdekket åpenbare feil ved gjennomføringsplanen, og de foreslåtte tiltaksklasser, men forventer på bakgrunn av deres brev av 12.06.2020 at dere selv tar stilling til dette, ved å gå gjennom alle ansvarsrettene for å kontrollere at alle oppgaver/funksjoner i tiltaket er dekket av ansvarsrett, og har riktig tiltaksklasse. *Dersom* dere ved dette arbeidet kommer til at en eller flere ansvarsretter må endres, må dere sende oss nye erklæringer sammen med en beskrivelse av hva som er endret og hvorfor dette er nødvendig, sammen med en oppdatert versjon av gjennomføringsplanen. Når det gjelder ulike oppgaver for prosjektering og utførelse knyttet til konstruksjonssikkerhet kan dette synes innbefatte oppgaver fordelt mellom Selbu Byggtre AS, Trondheim Stål AS, Veidekke entreprenør AS og Siv. Ing. Danielsen AS. Vi tillater oss å minne om at ansvarlig



*Fantastiske
Fosen*

søker skal identifiserte og avklare de ulike ansvarsområdene jf. SAK § 12-2 bokstav d.

Vi har tidligere gjort dere oppmerksom på at oppgaver knyttet til konstruksjonssikkerhet plassert i tiltaksklasse 2 medfører krav om uavhengig kontroll jf. SAK § 14-2 andre ledd bokstav b). Kontrollen som skal gjennomføres beskrives i forskriften slik:

«Konstruksjonssikkerhet, hvor kontrollkravet for prosjektering begrenses til risiko for sammenbrudd i hovedbæresystem, herunder prosjekteringsgrunnlaget, lastantakelser, stabilitet og materialeegenskaper, og kontrollkravet for utførelse begrenses til at hovedbæresystem er gjennomført og dokumentert som prosjektert, herunder at valgte materialer har egenskaper som bestemt i prosjekteringen».

Vi har mottatt erklæring om ansvarsrett fra Byggkompetanse Midt-Norge AS for oppgaven kontroll av konstruksjonssikkerhet. Vi legger foreløpig til grunn at denne ansvarsretten er ment å dekke *all* kontroll av prosjektering og utførelse knyttet til konstruksjonssikkerhet slik dette er beskrevet i SAK § 14-2 ref. sitat over. Dette ber vi om at dere konkret bekrefter eller avkrefter.

Vegen videre

Vi ber om at dere svarer ut de spørsmål som er reist i dette brevet innen 15.06.2021.

Et tilfredsstillende svar kan være deres konkrete vurdering av at alle ansvarsretter er i orden, sammen med oppdatert versjon av gjennomføringsplanen der alle oppgaver er utkvittert, alternativt kan deres avklaring og svar medføre endringer i ansvarsretter og gjennomføringsplan eller en konkret fremdriftsplan som viser *når* dette vil være avklart og *hva* som skal gjøres for å få dette på plass.

Dersom vi ikke har mottatt et tilfredsstillende svar innen 15.06.2021, vil vi vurdere å starte formelt tilsyn med deres ivaretagelse av oppgaver innen ansvarsretten som ansvarlig søker, med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 25.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Byggesakskontoret

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2018/8969

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00