

Hei!

Viser til vedtak i Arealutvalget 27.04.2021 for byggesak Drakestranda 936 hvor det ikke gis dispensasjon fra avsatte formål i kommuneplanens arealdel, samt byggeforbud i strandsonen. Vi registrerer at kommunedirektørens innstilling til dispensasjon ble nedstemt.

Vi er både overrasket og skuffet over utfallet!

Området i dag består hovedsaklig av fritidsbebyggelse med hovedtyngde innenfor strandsonen. Det pågår også en reguleringsplanprosess for å bygge ytterligere 7 hytter helt eller delvis innenfor strandsonen. Vi forventer at vi blir behandlet på lik linje med øvrige tiltakshavere i området. Vi vil særlig legge vekt på likhetsprinsippet. Vi kan ikke se at dette er noe annet enn en usaklig forskjellsbehandling under henvisning til at det ikke ligger «særlige grunner» til å ikke gi dispensasjon. En anførsel om usaklig forskjellsbehandling har relevans både ved vurderingen av om særlige grunner foreligger og om dispensasjon skal gis.

Vår eiendom ligger midt i dette området, og har både grense mot fylkesvei og strandsonen som vi må ta hensyn til. Rett i forkant av vår eiendom ligger det allerede en hytte innenfor strandsonen. Det er kun et lite hjørne av uthuset som faller innenfor strandsonen. Den er lagt slik for å sikre lett adkomst til sjø (vi har ikke naustplass) og med tilstrekkelig avstand fra hytta slik at den ikke blokkerer sikt. Plasseringen er i størst mulig grad tilpasset landskapet bak som består av skrånende fjell og en eksisterende veifylling inn til dagens bolig.

Eiendommen har ikke boplikt og skal kun benyttes til fritidsformål. Vi har sett på muligheten av å restaurere eksisterende bolig fra 50-tallet til å oppfylle dagens standardkrav til sikkerhet og miljø, men har funnet dette svært vanskelig og kostnadskrevenende. Å bygge bolig i stedet for hytte medfører vesentlig høyere kostnader i byggeprosjektet. Arealutvalget sier at de er positive til initiativet og ser frem til ny søknad. For å kunne lage ny søknad er det viktig å forstå den reelle begrunnelsen bak avslaget. Vi ønsker derfor en nærmere redegjørelse for dette.

En ny søknad basert på de foreslåtte endringene vil også medføre en betydelig forsinkelse av prosjektet. Vi har et håp og et ønske om å komme frem til en best mulig løsning, slik at vi kan starte arbeidene i sommersesongen, uten å måtte gjøre store endringer i våre avtaler med Saltdalshytta og underentreprenører. Tiltaket er positivt for næringslivet i Indre Fosen, både i byggefasen, og ved bruk av fritidseiendommen fremover.

Hvilke opsjoner har vi?

- Send inn en formell klage av vedtaket med ovenstående begrunnelse? Hva vil være behandlingstid og sannsynlig utfall av dette?
- Dersom vi sender inn en ny søknad med boligstandard og evt flytting av bod utenfor strandsonen, må saken fortsatt behandles politisk og hva er i så fall behandlingstiden?
- Dersom vi kun søker om å bygge anneks og bod utenfor strandsonen, og kjører bygging av hus/hytte i en egen søknad, vil dette kunne behandles som en ordnær byggesak med behandlingstid på inntil 3 uker?
- Andre ting? Vi er lydhøre for gode forslag.

Med håp om snarlig tilbakemelding på dette! Vennlig hilsen Beate Sæther