

05 MAI 2021

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven - jfr. kap. 3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikkelmyndighet		Kommunens søksgjortegn	
Kommunens navn <i>Indre Fosen</i>			
Adresse <i>Rådhusveien</i>	Postnr. <i>7100</i>	Poststed <i>Rissa</i>	

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
<i>168</i>	<i>3</i>			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m): ☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggselendom / volumelendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Fest grunn	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift: ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde ett A - D i b) Begrunnelse:	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

3. b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt	
☐	Gjelder saksnr.:

4. Predelt parsel skal benyttes til	
☒ Selvstendig eiendom ☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Tilleggsareal til ☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

5. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak	
Ny(e) parsel(er): Ansatt nettoareal <i>801, 816 m²</i>	Gjenværende parsel etter tiltak: Ansatt nettoareal
Ansatt grad av utnyttelse dersom parsel er bebygd	Ansatt grad av utnyttelse dersom parsel er bebygd
Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttelse	

6. Arealer som skal fradeling / bortsetning av areal til landbruksproduksjon - jfr. forskrift § 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6 Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7 Saker - pbl § 27-5 og vedtaket § 5.40.42

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstiltalelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tiltalelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8 Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9 Avløp - pbl § 27-3

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10 Fuggegrunn tilgjengelighet - pbl § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11 Vedlegg (Hvike av)

- | | |
|---|---|
| ☐ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmastempel
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|---|

12 Kopier av søknaden / dokumentasjon av tiltaket

Viser til sak 16/3028 hvor fradeling og dispensasjon ble gitt. Søknaden er identisk med denne. F01 og F02 søkes fradelte.

13 Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Hans Åge Hulsund
 Holadalen 21
 7114 Råkvåg
 tlf. 91750018

5/5-2021 Hans Hulsund

Koper av F01 er John Berger som idag er 168/20