

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Furuodden - gbnr. 159/23 - uthus og båtnaust - dispensasjon - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad om dispensasjon for oppføring av et uthus på 23 m² og et naust på 12 m² i tilknytning til en fritidsbolig på eiendom med gbnr. 159/23.

Tiltakshaver har informert om at det har vært naust på eiendommen tidligere og det omsøkte naustet skal plasseres der det gamle naustet sto. Dagens uthus på eiendommen er falleferdig og tiltakshaver opplyser om at en restaurering av dagens uthus vil være fånyttet. Det søkes derfor om dispensasjon til oppføring av et nytt uthus plassert der det gamle står samt oppføring av et nytt naust der det tidligere har stått naust.

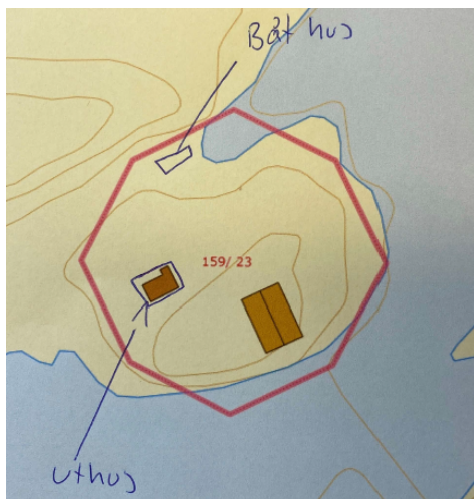
Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Eiendommen ligger innenfor 50-meter fra Littholvatnet. Det søkes dermed dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-områder samt plan- og bygningslovens § 1-8 - Forbudet mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med:

Uthus: Uthuset har nådd maks levetid og at det ønskes å bygge nytt da restaurering vil gi et dårlig resultat. Tiltakshaver ser ingen ulempe da det vil plasseres der det opprinnelige uthuset står i dag. Uthuset er nødvendig da hytta er liten, og vil gi plass til ved, redskaper, gassflasker og annet nødvendig utstyr.

Naust: Båtnaustet har falt ned. Det har trolig stått på eiendommen siden 40-tallet. Det ønskes oppført et nytt for å beskytte båten, som per i dag ligger ubeskyttet hele året. Tiltakshaver ser ingen ulempe da et tilsvarende bygg har stått på samme sted i 80 år.

Tiltakshaver opplyser at byggene skal kles i villmarkspanel for å gli best mulig inn i omgivelsene. Naustet skal bygges inntil en skrent og tak skal dekkes med torv.



Situasjonskart



Fantastiske Fosen

Kommunens foreløpige vurdering:

Plan- og bygningslovens § 1-8

Eiendommen ligger innenfor 50 meter fra Litlholvatnet.

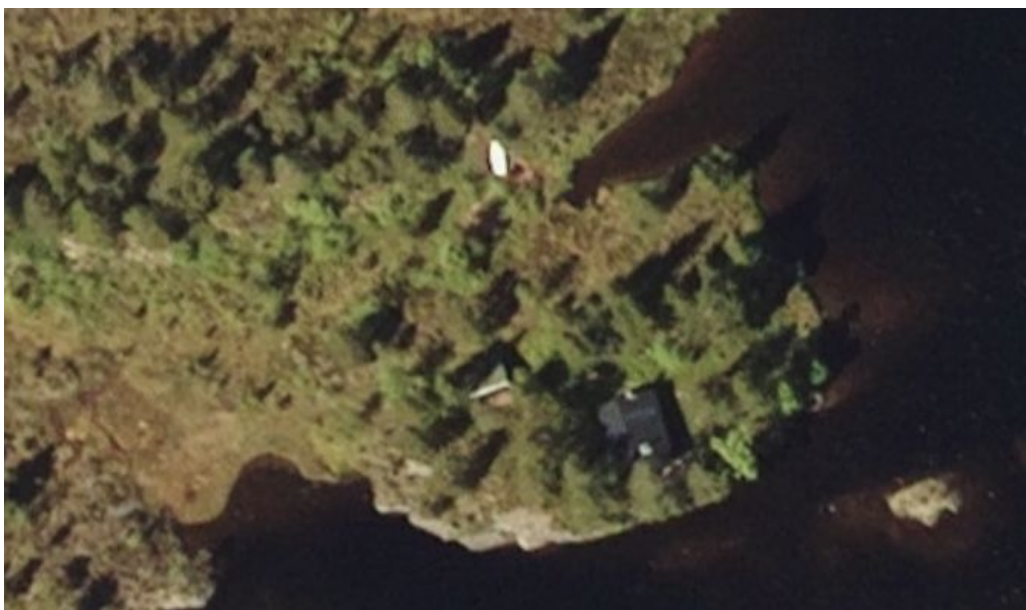
Strandsoneområdet har selvstendig verdi som leveområde for ulike plante- og dyrearter, og områdene representerer i tillegg en viktig del av det norske landskapsbildet. Dette er områder hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

De omsøkte tiltakene ønskes oppført på en eiendom som allerede er bebyggt. Naustet og uthuset skal plasseres på samme sted som de opprinnelige byggene sto.

Naustet ønskes plassert i liten vik med vegetasjon og nedenfor en skrent. Naustet vil være på 12 m² og plasseres slik at det ikke skaper unødvendige landskapsvirkninger. Det vil trolig være noe synlig fra vannet, men vil ligge i skjul bak en fjellvegg og blant vegetasjon. Også uthuset vil ligge blant vegetasjon noe som gjør det mindre synlig i landskapet. Kledningen på byggene vil bidra til tilpasning til omgivelsene.



Norge i bilder, 2006



Norge i bilder, 2017

Naturmangfold

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet som hindrer tiltaket. Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 vil vurderes i kommunens vedtak i saken. Eiendommen ligger innenfor Fosen reinbeitedistrikt.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av humusdekke/tynt torvdekke over berggrunnen.

Arealformål

Eiendommen er avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel av Rissa for 2021. Eiendommen er allerede bebygd med en fritidsbolig og eksisterende uthus. Opprinnelig naust står ikke lenger på eiendommen.

Adkomst

Det er ikke vei til eiendommen. Frakt av materialer må foregå til fots eller med snøscooter-løyve på snødekt mark. Frakt av materialer kan også skje gjennom særskilt søknad om motorferdsel i utmark. Dette vil det settes vilkår om i et eventuelt positivt vedtak.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon kan innvilges med vilkår.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag, Sametinget og Fosen reinbeitedistrikt for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1268

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Furuodden - gbnr. 159/23 - uthus og båtnaust - søknad om dispensasjon
- 2 159/23 - nabovarsel
- 3 159/23 - tegninger
- 4 Situasjonsplan - gbnr. 159/23
- 5 Søknad om dispensasjon - utdypende informasjon
- 6 159/23 - Kart - markslag
- 7 Plankart - Kommuneplanens arealdel for Rissa
- 8 Følgeskriv til dispensasjonssøknad

Kopi:

Jan Arne Rangul