



Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring for Småvikern - Indre Fosen kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Formålet med endringen av reguleringsplan for Småvikan hyttefelt, gbnr. 172/3 m.fl. vedtatt i 1999, er bl.a. å legge til rette for flere hyttetomter innen feltet, anslagsvis 13-15 stk. Gjeldende reguleringsplan Småvikan hyttefelt gjelder foran kommunedelplan Rissa, jf. oppstartsvarelet. I gjeldende reguleringsplan er arealene rundt allerede regulerte hytter, boliger og veier regulert til LNF.

Landbruk

Fortetting av eksisterende hytteområder er i utgangspunktet positivt. Samtidig er det viktig at eksisterende interesser i området ivaretas. Vi ser at bl.a. følgende tema står oppført som viktige tema i planarbeidet:

- Unngå å berøre areal registrert som dyrkajord
- Vurdere ny bebyggelse og veger ift landskapet

Dette slutter vi oss til. Vi ser imidlertid av figur 5 i varsel om endring at et areal med fulldyrka jord og et areal med overflatedyrka jord (også registrert som dyrkbar, dvs. kan fulldyrkes) foreslås endret. Vi viser i den forbindelse til at jordvernet er kraftig innskjerpet de senere årene, og fritidsformål er sjelden en så viktig samfunnsinteresse at jordvernet bør vike. Endringer som berører dyrkajord vil dermed være vanskelig å akseptere ut fra de interesser vi er satt til å ivareta.

Vi ser fylkeskommunen i sin uttalelse peker på at fortetting av hyttefeltet vil påvirke kulturlandskapet og historisk Sefrak-registrert jordbruksbebyggelse ved gården Berget visuelt. Det er viktig at planen tar hensyn til dette og landskapsverdiene for øvrig.

Reindrift

Ingen merknad.



Klima og miljø

Bygge og anleggsfasen

Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende og ny bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Vi ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 4 i T-1442/2016 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen. Det kan med fordel konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomheten skal gjennomføres. Det må stilles krav om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsperioden gjennom bestemmelsene.

Klima og klimatilpasning

Vi viser til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Disse må følges opp i planarbeidet. Løsninger for blant annet energieffektive bygninger/miljøvennlig energiomlegging må utredes. Klimatilpasning må utredes, det må settes krav i bestemmelser. Når konsekvensene av klimaendringene skal vurderes, skal høye alternativer fra de nasjonale klimaframskrivningene legges til grunn. Planmyndigheten må vurdere behov for å supplere nasjonal og regional informasjon med kunnskap om lokale forhold.

Strandsone, sjø, friluftsliv og naturmangfold

Deler av området ligger innenfor 100m-beltet mot sjø. Arealet omfattes av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Retningslinjene skal legges til grunn i utredningsarbeidet og i planleggingen. Landskapsvirkninger av fremtidige tiltak må utredes. Byggegrenser må fastsettes.

Det oppgis at tilgjengeligheten for allmennheten langs sjøen skal ivaretas eller mulig forbedres. Sett i lys av terrengformasjoner og hva som i dag er vist som tilgjengelig strandsone i kart (ssb) er vi usikre på hvor tilgjengelig det kan bli her. Det er uheldig med tiltak som bidrar til å bygge ned arealene langs strandsonen. Blant annet kan nytt naustområde og endring av sjøhus/brygge til fritidsformål være med å stenge tilgjengeligheten i strandsonen for alle. Vi ber om at antall naust og andre inngrep i strandsonen begrenses. Det må gis klare føringer i planen gjennom kart og bestemmelser.

Planavgrensning vises ut i sjø. Dersom det er tenkt fylling i sjø må det settes klare føringer for arealet som skal utfylles, inkludert høyde og bredde. Eventuell utfylling i sjøen må skje med rene masser. Før eventuell fylling i sjø må det foreligge en tillatelse fra statsforvalteren, etter forurensningsregelverket.

Vi minner om at kommunen har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Vi forutsetter at alle fremtidige tiltak vurderes ut fra oppdatert fagkunnskap om naturmangfoldet i sjøen og på land. Det skal gjøres vurderinger etter prinsippene §§8-12 i naturmangfoldloven.

Med hensyn på det almene friluftslivet og bebyggelsen i området bør plasseringen av fritidsbebyggelsen vurderes nøye. Eksisterende snarveger og gangstier innenfor området bør reguleres - og det bør planlegges/legges til rette for nye gangstier. Parkering bør søkes samlet for flere enn en hytte, på egnede steder.

Samfunnssikkerhet

Den eksisterende reguleringsplanen ble utarbeidet før kravet om ROS-analyse inntrådte i pbl. § 4-3. I henhold til plan og bygningsloven § 12-14 gjelder de samme bestemmelser for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan som for utarbeiding av ny plan.

Den aktuelle planen befinner seg i et område som potensielt kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning. I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan grunn bare bebygges dersom det



kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Dette gjelder blant annet ved bygging, fradeling og ved bruksendring. Dersom tiltakets plassering gjør at det kan bli påvirket av for eksempel stormflo, må dette vurderes. For oppdaterte tall på stormflo og havnivåstigning viser vi til ny veileder på havnivåstigning og stormflo utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Vi viser videre til *veiledning til byggeteknisk forskrift (TEK17)* kapittel 7 hvor det redegjøres for betydningen av klimaendringer, med nærmere bestemmelser knyttet til naturpåkjenninger.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Statsforvalteren vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Indre Fosen kommune	Postboks 23	7101	RISSA



Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Reindrift: Julie Arnfinnsdatter Vesterhus – 74 16 80 54