



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Sørfjordveien 529 - gbnr. 156/13 - lagerhall - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av en lagerhall på 210 m² for lagring av strøsand på en eiendom med gbnr. 156/13 – *Industritomta*, Husbysjøen, Indre Fosen kommune.

Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Det søkes dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-områder. Tiltaket tenkes plassert innenfor 50-meter fra Osaelva og Tverrelva. Det søkes dermed dispensasjon fra byggeforbudet langs elv.

Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med:

«Søker dispensasjon for å kunne sette opp en hall for lagring av strøsand i forbindelse med vinterdrift. Fordeler er at lageret blir sentralt og lett tilgjengelig for å kunne drive vintervedlikehold i Husbysjøen og Råkvåg. Plassering vil bli i nærheten av eksisterende næringsbygg, og vil delvis ligge i skjul for innsyn».

Arbeidstilsynet har i vedtak 14.01.2021 innvilget søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9: Tiltakstype 910 – Plassering av midlertidig bygning – bygningstype 231 Lagerhall.



Situasjonskart

Kommunens foreløpige vurdering:

Plan- og bygningslovens § 1-8

Omsøkte tiltak vil plasseres innenfor 50 meter fra Osaelva og Tverrbekken.



*Fantastiske
Fosen*

Områdene langs elver har selvstendig verdi som leveområde for ulike plante- og dyrearter, og områdene representerer i tillegg en viktig del av det norske landskapsbildet. Dette er områder hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Omsøkte tiltak tenkes plassert på en eiendom som allerede er bebyggt. Fra flyfoto ser det ut til å være en vegetasjonsbuffer mellom tiltaket og elveleie.



Eiendommen sett ovenfra (Google maps, 2021).

LNF-område

Eiendommen er avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel av Rissa for 2021. Eiendommen er allerede bebyggt med bygninger registrert som verkstedbygninger – næringstype varehandel og industri. Tiltaket vil ikke berøre dyrka mark.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av elve- og bekkeavsetning – materialer som er transportert og avsatt av elver og bekker. Området er også kategorisert som et område der det ofte kan finnes marin leire.

Naturmangfold

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet som hindrer tiltaket. Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 vil vurderes i kommunens vedtak i saken.

Adkomst

Tiltaket vil ikke gi endret adkomst til eiendommen.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon kan innvilges med eventuelle vilkår.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og NVE for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1811

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Søknad om oppføring av lagerhall for strøsand
- 2 156/13 - Kart markslag
- 3 Kommuneplanens arealdel for Rissa 2010-2021
- 4 Følgeskriv til dispensasjonssøknad

Kopi:

ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS