

Til  
Indre Fosen Kommune

Leksvik 22.04.21

Byggesak

**Dispensasjonssøknad for oppføring av carport på gnr 280 bnr 73, Storhaughalla 6, Leksvik**

- Vi søker om dispensasjon fra pkt 4 i reguleringsplanen bygningsgrunnflate inklusive garasje over bakkeplan må ikke være større enn 20% av tomtens nettoareal.
- Søker dispensasjon for bygging over byggelinjen og 2 meter fra veg.

**Begrunnelse:**

Ønsker å bygge carport over oppstillingsplass for bil ved langsiden av eneboligen. Ser det som en stor fordel å få takoverbygg over bil på vinters tid. Tomten er bare 547,7m<sup>2</sup> og det fører til oversteget utnyttelsesgraden på 19,44%. Tomten har eksisterende garasje, men vi ser behovet for en snøfri biloppstillingsplass med takoverbygg i tillegg.

Det er ikke plass til oppstilling av bil framfor carporten men det er plass til oppstilling av ekstra biler framfor eksisterende garasje og på siden av tiltenkt carport.

Carportens hjørne blir bygd 2 meter fra vegskulder og som vi ser det vil det ikke forringe noens bruk av vegen da tomten ligger på enden av en blindveg med en nabo til som har sin innkjøsel i enden av vegen. Vegen har lite trafikk da det ikke er gjennomkjøring.

Mvh  
Ali Naseribafrouei

