

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Til uttalelse: Delingssak - Granhaugen - gbnr. 39/86

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av 2 dekar på eiendom 39/86 hvor grunneier er Per Ole Finsmyr. Parsellen skal benyttes til boligformål. Arealet som berøres er klassifisert som produktiv skog, med høy bonitet.

Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel 2010-2021 PlanId.16242010006, hvor deling og bygging til annet formål enn landbruk i utgangspunktet ikke er tillatt. Tiltaket krever derfor dispensasjon. Det er søkt om dispensasjon fra kommunedelplanen ihht PBL § 19-2.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Kommunens foreløpige vurdering:

Etter kommuneplanen ligger tomta i et LNF-område som er et båndlagt område som skal reguleres etter PBL. Eiendommen 39/86 ligger i et område av kommunen der praksis har vært å tillate noe spredt boligbygging for å styrke bosettingen. Bosettingshensynet vil bli tillagt stor vekt også i denne saken. Det er noen få ubebygde tomter i avsatt boligområde i grenda. Erfaringer gjennom mange år tilsier at gjenværende tomter er av begrenset attraktivitet. Omsøkt parsell ligger inntil ei eksisterende tomt og kulturlandskapet blir ikke berørt i særlig grad av tiltaket.

Det ligger godt til rette for vei og avløp fram til tomta.

Parsellen er klassifisert som produktiv skog. Befaring i området 07.05.21 viste småvokst, glissen lauvskog og kratt, hovedsakelig bjørk. Påstående skog har noe verdi som ved, det er begrenset volumproduksjon. Fastmark med innslag av større steiner/blokker.

Fradelinga ser ikke ut til å medføre vesentlig ulempe for drift av naboeiendommen, så fremt det beholdes et bufferareal mot dyrka mark.

Hermstad er ei grend hvor kommunen alltid har prøvd å ta vare på bosettinga, helst å styrke den. I landbruksplanen for Rissa ble det beskrevet en differensiering av arealforvaltningen mellom tettstedsnære jordbruksområder og områder hvor bosetting er avgjørende for levende bygder. Kommunen er klar over at all utbygging helst bør skje gjennom overordna planer, men i slike grender som Hermstad har kommunen hatt en positiv holdning til fradeling i saker hvor kommunen vurderer at det ikke er konflikter med landbruksinteresser.

Ved behandling av saken vil tiltaket bli vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.



Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Hege Hopen Amundal
fagleder landbruk
Næringsavdelingen
Hege.Hopen.Amundal@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91398595

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1930

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Granhaugen - gbnr. 39/86 - søknad om deling av grunneiendom/oppmålingsforretning
- 2 Deling av grunneiendom
- 3 Granhaugen - gbnr. 39/86 - deling av grunneiendom/oppmålingsforretning - søknad om dispensasjon
- 4 39/86 - redegjørelse for delingssøknad
- 5 39/86 - kart
- 6 Følgeskriv gbnr. 39/86
- 7 Gbnr. 39/86; Oversiktskart som viser hvor det omsøkte tiltaket ligger i kommunen