

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2014/6120, 18/1710

18/2102, 18/3973

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	275	4, 146,		
Registrert eier	Registrert fester				
Indre Fosen kommune, Tom Erik Dahl og GAFA AS					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22.10.2019	09:00	Vinnahaugen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.12.2017-23.04.2018		
Rekvirent	Leksvik kommune, Indre Fosen kommune, Tom Erik Dahl og GAFA AS		Rekv..dato 01.12.2014-16.04.18

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Gbnr. 275/4:

Gbnr. 275/146

Gbnr. 275/205

Servitutter:

- 2 bestemmelser om beiterett
- bestemmelse om vannrett
- 5 bestemmelser om veg
- rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- 2 avtaler om elektriske kraftlinjer
- bruksrett til skogsbilveg - rettighetshaver: Leksvik Travlag
- elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
- bestemmelse om trafostasjon/kiosk

- plassering av trafo
- avtale om nettstasjon

Ingen.

Pengeheftelser:

- leieavtale - rettighetshaver: Leksvik idrettslag
- føderåd - rettighetshaver: Winge Ellen og Johan Aa
- forbud mot produksjon av ku- eller geitmelk
- borett - rettighetshaver: Tore Dahl
- avtale om leie av fallrettigheter i Innerelva
- pantedokument i rettighet
- pantedokument

- avtale om leie av fallrettigheter i Innerelva - samme som på bnr 146

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

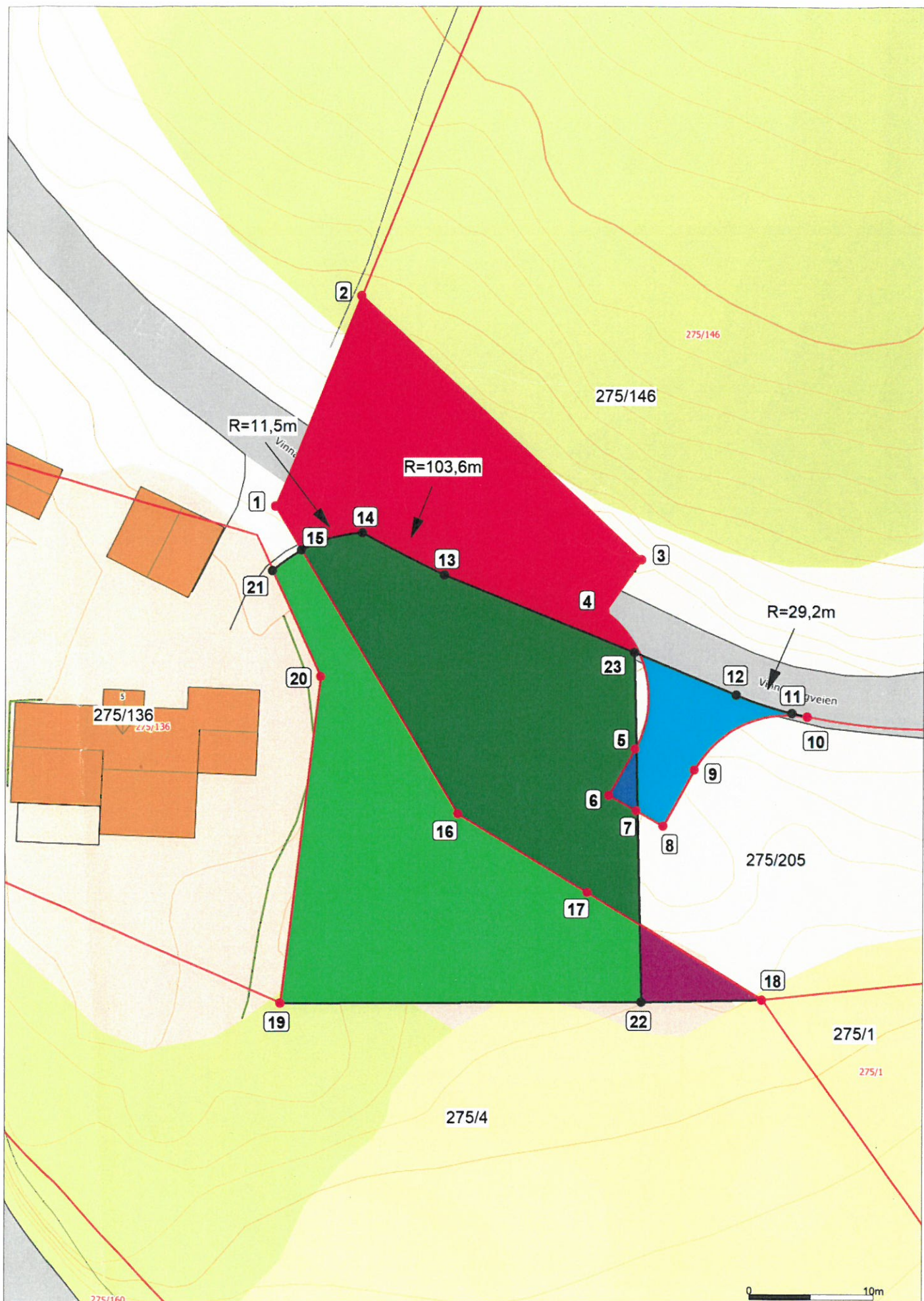
Indre Fosen kommune, Hans Gustav Winge, Inne Winge, Petter Winge og Rigmor Winge Sundt

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Indre Fosen kommune betaler for "rydding" i grensene.
Lynggruppen betaler for oppretting av den nye eiendommen



1:400

2019.10.08

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Arealene som fradeles er som vist i skissen på forrige side:

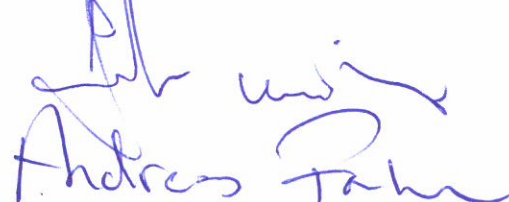
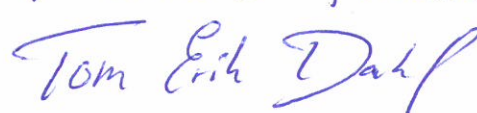
1. Rødt areal overføres fra gbnr. 275/205 til 275/146 via en arealoverføring
2. Lyseblått og mørkeblått areal overføres fra gbnr. 275/146 til 275/205 via en arealoverføring
3. Lysegrønt og lilla areal overføres fra gbnr. 275/4 til 275/205 via en arealoverføring
4. Ny eiendom opprettes ved at lysegrønt, mørkegrønt og mørkeblått areal fradeles gbnr. 275/205

Grenser og grensepunkt som er nye er vist i svart farge, mens gamle grenser og grensepunkt er vist i rød farge.

Punkt 3-10 og 16-17 utgår.

Punkt 1, 18, 19 og 20 skal ha blitt merket under tidligere forretninger. Av disse var det merkene ved kun punkt 19 og 20 som kunne gjenfinnes. Punkt 18 er blitt merket på nytt under denne forretningen. Punkt 1 ligger på veg/avkjørsel og er derfor ikke blitt merket. Punkt 2 er tidligere ikke blitt merket, men er under denne forretningen blitt merket med offentlig godkjent grensemerke.

Den nye eiendommens nordre grense avgrenses naturlig av veg og avkjørsel. Punkt 11-15 og 23 ligger på vegen eller så nært vegen at det ikke har vært fornuftig å merke dem. Punkt 21 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Punkt 23 ligger også på vegen og er derfor ikke blitt merket. For at det skal være mulig å se hvor den nye eiendommens østre grense går, er det blitt satt ned et grensemerke like sør for punkt 23, på linjen mellom punkt 22 og 23. Punkt 22 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke.

22.10.2019 

Anders Rahn

Tom Erik Dahl

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	