

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/8150

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 275	Bnr. 205	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier GAFA AS	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 08.11.2019	Kl. 09:00	Sted Vinnahaugen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 05.12.2014		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Leksvik kommune				Rekv..dato 01.12.2014

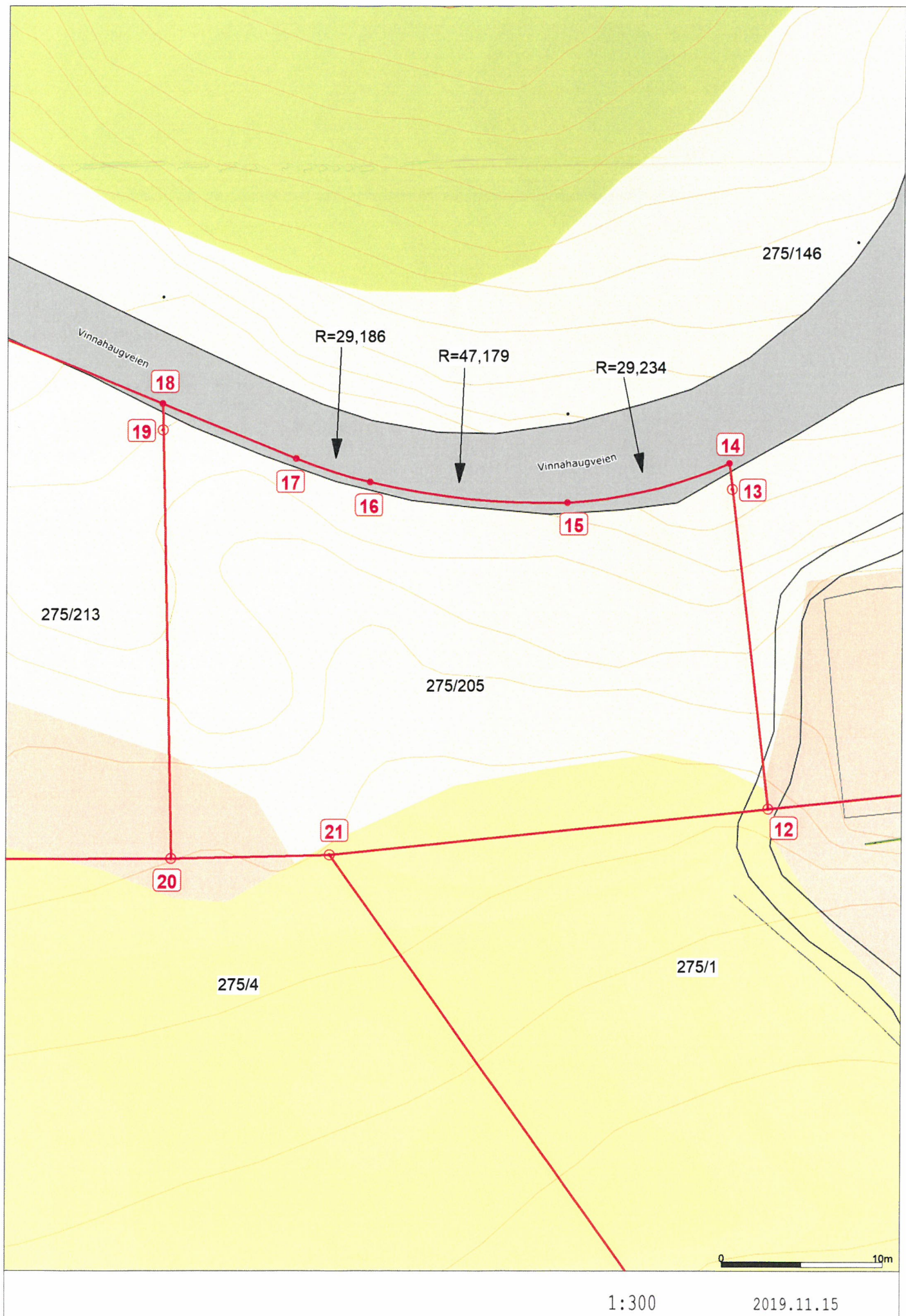
Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Ingen av partene møtte til forretningen.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Gbnr. 275/205 ble opprettet i 2015 uten fullført oppmålingsforretning. Dagens oppmålingsforretning er en fullføring av denne. Siden 2015 er det blitt opprettet fire eiendommer ved fradeling av gbnr. 275/205. Arealet som nå gjenstår utgjør den femte og siste tomten. Denne avgrenses av punkt 12-21, som vist i skissen på forrige side. Alle grensene til denne tomten er blitt klarlagt under tidligere forretninger, eller de er blitt fastsatt i reguleringsplan.

Punkt 19-21 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke under en tidligere forretning, punkt 12 og 13 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke under dagens forretning. Punkt 14-18 ligger på vegen eller så nært vegen at det ikke har vært fornuftig å merke de. Fra punkt 12 til 14 og fra punkt 18 til 20 går grensene i rette linjer. Punkt 13 og 19 er blitt opprettet som mellompunkter og merket slik at det skal være mulig å se hvor eiendommens østre og vestre grenser går.

08.11.2019 Ge l

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	