

**Fra:** Andreas Farbu (andreas@farbugausen.no)

**Sendt:** 04.09.2019 10:28:57

**Til:** Løkken Geir

**Kopi:** Hindrum Nils Alvin

**Emne:** SV: Skisse over tomt på Vinnahaugen

**Vedlegg:**

Høres bra ut

*Vennlig hilsen*



*Andreas Farbu*

*Ingeniør*

*Tlf: 90794361*

*Mail: [andreas@farbugausen.no](mailto:andreas@farbugausen.no)*

---

**Fra:** Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

**Sendt:** 4. september 2019 10:21

**Til:** Andreas Farbu <andreas@farbugausen.no>

**Kopi:** Hindrum Nils Alvin <Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no>

**Emne:** SV: Skisse over tomt på Vinnahaugen

Hei!

Jeg har snakket med Nils Alvin, og han sa at dere ikke trengte å søke om å få fradelt de små arealene som ikke ble med i den første søknaden (areal D og F). Han sa at han bare kunne skrive under på at dette var greit i oppmålingsprotokollen. Hvis areal G ikke skal inngå i den nye boligeiendommen, er det ikke nødvendig å søke om dispensasjon.

Antageligvis mener han at det ikke vil være nødvendig å søke om å dele ifra areal A, B, C og E heller. Det avhenger vel av hva du, Tom Erik og Sunde blir enige om.

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

74 85 51 49 / 994 64 230

---

**Fra:** Andreas Farbu <[andreas@farbugausen.no](mailto:andreas@farbugausen.no)>

**Sendt:** tirsdag 3. september 2019 23:04

**Til:** Løkken Geir <[Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no](mailto:Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no)>

**Kopi:** Hindrum Nils Alvin <[Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no](mailto:Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no)>

**Emne:** SV: Skisse over tomt på Vinnahaugen

Hei

Foreslår at vi tar grensen som du forslår mellom 1 og 3

Avkjørselen skal jeg få avklart til oppmålingen.

Hvis det blir greit trenger vi ingen dispansøknader for at dette skal komme i orden??

*Vennlig hilsen*



**Andreas Farbu**

**Ingeniør**

**Tlf: 90794361**

**Mail: [andreas@farbugausen.no](mailto:andreas@farbugausen.no)**

---

**Fra:** Løkken Geir <[Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no](mailto:Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no)>

**Sendt:** 28. august 2019 12:04

**Til:** Andreas Farbu <[andreas@farbugausen.no](mailto:andreas@farbugausen.no)>

**Kopi:** Hindrum Nils Alvin <[Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no](mailto:Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no)>

**Emne:** Skisse over tomt på Vinnahaugen

Hei!

I den vedlagte skissen er arealet som det allerede er gitt tillatelse til fradeling for vist i grønt. Det er ikke så mye areal som blir til overs mellom denne eiendommen og eiendommen til Sunde (areal F, og eventuelt areal D), men det må likevel søkes om fradeling av dette hvis det skal inngå i den nye eiendommen.

Under oppmålingen av eiendommen til Sunde ble det diskutert hvem som burde eie avkjørselen til Sundes eiendom. Dette mener jeg at du, Tom Erik og Sunde bør få avklart før oppmålingsforretningen blir avholdt. Det var snakk om at kommunen burde eie avkjørselen, i så fall må det søkes om fradeling av dette arealet – areal B, C og E fradeles gbnr. 275/4 og areal A fradeles gbnr. 275/205. Det vil da være naturlig at areal D samtidig blir fradelt som tilleggsareal til den nye boligeiendommen.

De røde arealene (E og G) ligger i områder som i reguleringsplanen er avsatt til jordbruksformål, så hvis disse skal fradeles må det søkes om dispensasjon fra dette formålet. Dette koster mer og søknaden tar kanskje litt lenger tid å behandle, så disse arealene mener jeg det ikke er verdt å bry seg om. Kanskje det er best om grensen til den nye eiendommen blir trukket i rett linje fra punkt 1 til punkt 3, slik at vi unngår denne knekken i punkt 2...?

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

74 85 51 49 / 994 64 230