



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 10.05.2021 **Vår referanse:** 202116358-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 2020/8788 Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra KPA for deling av eiendom - Tørstadveien 372, 389 44/2 - Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 23.04.2021.

Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av arealer fra landbrukseiendom som tilleggsareal til to hytteeiendommer. Det er søkt om fradeling av ca 750 m² produktiv skog som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 44/36. Det er også søkt om fradeling av 13-14 daa landbruksjord som skal være tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr/bnr 49/2. Videre er det søkt om fradeling av et mindre areal mellom vei og eiendommen gnr/bnr 44/20 som tilleggs sistnevnte fritidseiendom.

LNFR-formålet skal ivareta landbruksareal, naturområde og friluftsområde, samt hindre oppstyking av jordbruksareal. Indre Fosen kommune har store områder som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Dette medfører fare for at dispensasjoner som omsøkt vil skape presedens for senere saker, og flere landbrukseiendommer blir oppstykket i mindre og uhensiktsmessige parseller.

Trøndelag fylkeskommune gir derfor **faglig råd** om at søknaden om dispensasjon ikke innvilges.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG