



Tiltakshaver

Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Anne Grete Sæther Wanvik		97006218
Adresse	Postnummer	Poststed
Vanvikveien 30	7125	Vanvikan

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse
314	3			Bork Rigel-veien 78

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)





Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å fradele:

Krav om utarbeidelse av reguleringsplan fastsatt i kommunedelplan for Vanvikan (planID 505417182017004) – planbestemmelsenes punkt 2.7.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

I bestemmelsen til kommunedelplanen for Vanvikan står det at detaljreguleringsplanen må undersøke påvirkning på naturmangfold, at det i planen må legges til rette for at det kan etableres en forbindelseslinje (gangveg) øst - vest, og at behov og muligheter for flomsikringstiltak langs Langnesbekken må vurderes, og tiltak i Langnesbekken rett ovenfor Fv. 755 må diskuteres. Muligheter for åpning av bekkeløpet skal vurderes.

Dette er forhold som må avklares før det skal bygges på arealet, men som det ikke er nødvendig å avklare i forbindelse med en delingssøknad. LIV har brukt dette arealet som om det var sitt i mange år og ønsker å eie det uavhengig av om det vil være mulig å bygge renseanlegg på det eller ikke.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Vanvikan, 09.04.2021

Underskrift

Anne Grete Wannik

