Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2020/8407
Dato: 10.05.2021
Org: 944305483

Lars Arvo Valdor
Råkvågveien 394
7114 Råkvåg

Gbnr. 170/332 - oversendelse av matrikkelbrev

Indre Fosen kommune viser til din søknad om deling av eiendom. Vi har fått melding om at tinglysing er utført og sender deg derfor matrikkelbrev over den nyopprettede eiendommen. Du kan også se eiendommen i kart på internett på www.norgeskart.no.

Sletting av rettigheter

Eventuelle heftelser og rettigheter som er tinglyst på eiendommen som har avgitt areal, vil fortsatt være knyttet til arealet som inngår i den nyopprettede eiendommen. Du bør derfor sørge at heftelser og rettigheter som ikke skal være knyttet til den nyopprettede eiendommen, blir slettet fra denne.

Du kan lese mer om pantefrafall, sletting av rettigheter og eventuelt etablering av rettigheter på www.tinglysing.no.

Tinglysing av skjøte

Det skal nå være mulig å overdra eiendommen til nye eiere. Vi har ikke informert kjøperen av eiendommen om at den er blitt tinglyst, så du må selv ta initiativ til å få skrevet et skjøte og å sende det inn for tinglysing. Hvis du har avtalt med kjøperen at han skal skrive skjøtet, må du gi ham beskjed om at han nå kan gjøre det.

Du kan lese mer om skriving og tinglysing av skjøte på www.tinglysing.no.

Konsesjon (tillatelse til å erverve eiendom)

Før skjøtet sendes inn for tinglysing må kommunen ha bekreftet at eiendomsoverdragelsen ikke krever kommunens tillatelse. Kjøperen av eiendommen må derfor fylle ut en egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen.

Skjema for egenerklæring finner dere på

www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon

Du har rett til å klage

Oppmålingsforretningen og matrikkelføringen kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du må skrive under på klagen. Klagen sender du til Indre Fosen kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8407

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Gbnr. 170/332 - matrikkelbrev

2 Gbnr. 170/1 - bekreftet grunnboksutskrift

3 Gbnr. 170/332 - bekreftet grunnboksutskrift

4 Gbnr. 170/1 - protokoll for oppmålingsforretning