

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/8407, 2021/55,
2021/524

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Råkvågeveien 394 7114 Råkvåg	Knr. 5054	Gnr. 170	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Lars Arvo Valdor	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 30.04.2021	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn > 10 år	☐ Arealoverføring	
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering	☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense	☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn		
	☐ Registrering av ureg.jordsameie	☐ Uteareal til eierseksjon	☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 26.01.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Lars Arvo Valdor				Rekv..dato 08.12.20-19.01.21

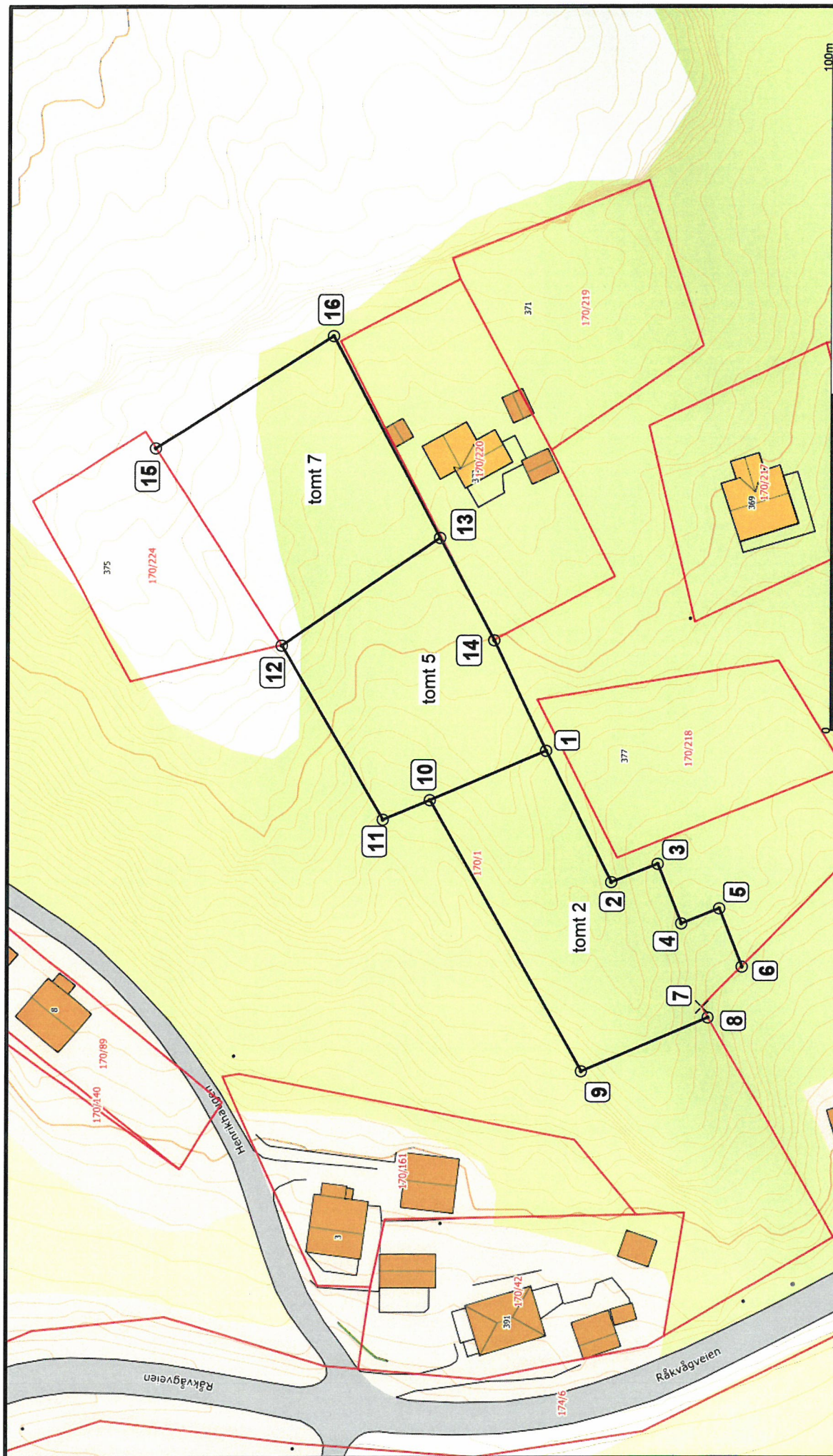
Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)



Alle linjer
1000
Default
Elendomsgrænse

Indre Fosen kommune
Plan, kart og miljø

Dato: 2021.05.06
Sign: 2403

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER SOM BERØRER DET FRADELTE AREALET:

Grunneieren har ikke møtt. Hvilke av rettighetene som er tinglyst på gbnr 170/1 som berører de fradelte arealene, har det derfor ikke blitt tatt stilling til.

Grunneieren bør sørge for at heftelser som ikke skal være knyttet til de nyopprettede eiendommene, blir frafalt i disse.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER SOM BERØRER DET FRADELTE AREALET:

Dette har det ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Om det skal tinglyses nye rettigheter har det heller ikke blitt tatt stilling til under oppmålingsforretningen, men i delingssøknadene står det at de nye eiendommene skal gis atkomst over gbnr 170/1.

Skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Ingen av partene har møtt.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Eva Berget, Andre Marius Grøtte og Tonje Løvseth

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellene som fradeles er som vist i skissen på forrige side. Grensene har i hovedsak blitt stukket ut i henhold til reguleringsplanen for Vorphaugen gård, unntaket er grensene mot gbnr 170/17 som var blitt inntegnet feil i plankartet.

Gamle grenser (røde linjer):

Grensene til de berørte naboeiendommene (bnr. 17, 220 og 224) skal ha blitt (klarlagt og) nøyaktig målt inn under tidligere forretninger. Punkt 7, 12 og 14 er gamle.

Punkt 7 skal være merket med kryss i fjell. Dette punktet var under en tidligere forretning blitt markert/synliggjort ved at det var blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av det.

Merket i punkt 12 ble gjenfunnet og var merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i fjell.

Merket i punkt 14 ble ikke gjenfunnet og ble derfor merket på nytt med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)**BESKRIVELSE AV GRENSER (forts.):**

Nye grenser (svarte linjer):

Punkt 1-6, 8-11, 13, 14 og 16 er nye. Alle punktene, med unntak av punkt 8, har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Punkt 8 har blitt merket med en asfaltspiker slått ned i en liten trestubbe. Merket i punkt 1, 3 og 4 har blitt satt ned i jord, ved punkt 11 i jordfast stein, de øvrige i fjell.

Punkt 14 er det eneste grensepunktet som er felles for tomt 5 og gbnr 170/220. Tomt 7 har ingen grensepunkt felles med gbnr 170/220.

Sted

Leksvik

Dato

06.05.2021

Underskrift

**Vedlegg** (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	