

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 170
Bruksnummer: 17

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.05.2021 kl. 15:25
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BAKKERUD
Etableringsdato:
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 170 / 17	2 577,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200966	ENGEN HEIDI BERGMANN		GRANVEGEN 18 B 7058 JAKOBSLI	1 / 2
Hjemmelshaver		110565	ENGEN JAN HELGE		GRANVEGEN 18 B 7058 JAKOBSLI	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7070794	553137		2 577,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 170/17		
		Omnummerert fra:	1624 - 170/17		

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom

Nymatrikulering

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1624 - 170/17	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.04.2021	Tinglyst		07.05.2021	1718log 07.05.2021
Oppmålingsforretning	2021/55	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 170/1		-1 025,9
		Mottaker	5054 - 170/330		1 025,9
		Berørt	5054 - 170/17		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.04.2021				1718log 07.05.2021
Annen forretningstype	2021/55	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 170/1		0
		Berørt	5054 - 170/17		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.03.2012				1624grt 13.03.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1624 - 170/1		0
		Berørt	1624 - 170/17		0
		Berørt	1624 - 170/49		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	21.01.2010				1624sta 21.01.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1624 - 170/1		0
		Berørt	1624 - 170/17		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Råkvågveien	3600	383		Grunnkrets: 0102 Råkvåg øst	
					Stemmekrets: 3 Stjørna	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050103 Sør-Stjørna	
			7070786	553140	Postnr.område: 7114 RÅKVÅG	
					Tettsted: 6561 Råkvågen	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	183 511 122	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	109	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7070788 Øst: 553142	Bruksareal totalt:	109	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningssstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:	Elektrisk					
	Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	14	0	14	0	0	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0	0	0
K01	0	44	0	44	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3600 Råkvågveien 383	H0101	Bolig	109	0	Kjøkken	0	0	170/17

Bygningssnr:	183 511 130	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7070805 Øst: 553134	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningssstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3600 Råkvågveien 383		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	170/17

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 511 149	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	14	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7070796 Øst: 553125	Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 12.05.2018
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	14	14	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3600 Råkvågveien 383		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	170/17

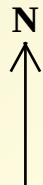
Oversiktskart for 170 / 17

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7070850

7070800

7070750



40m

553050

553100

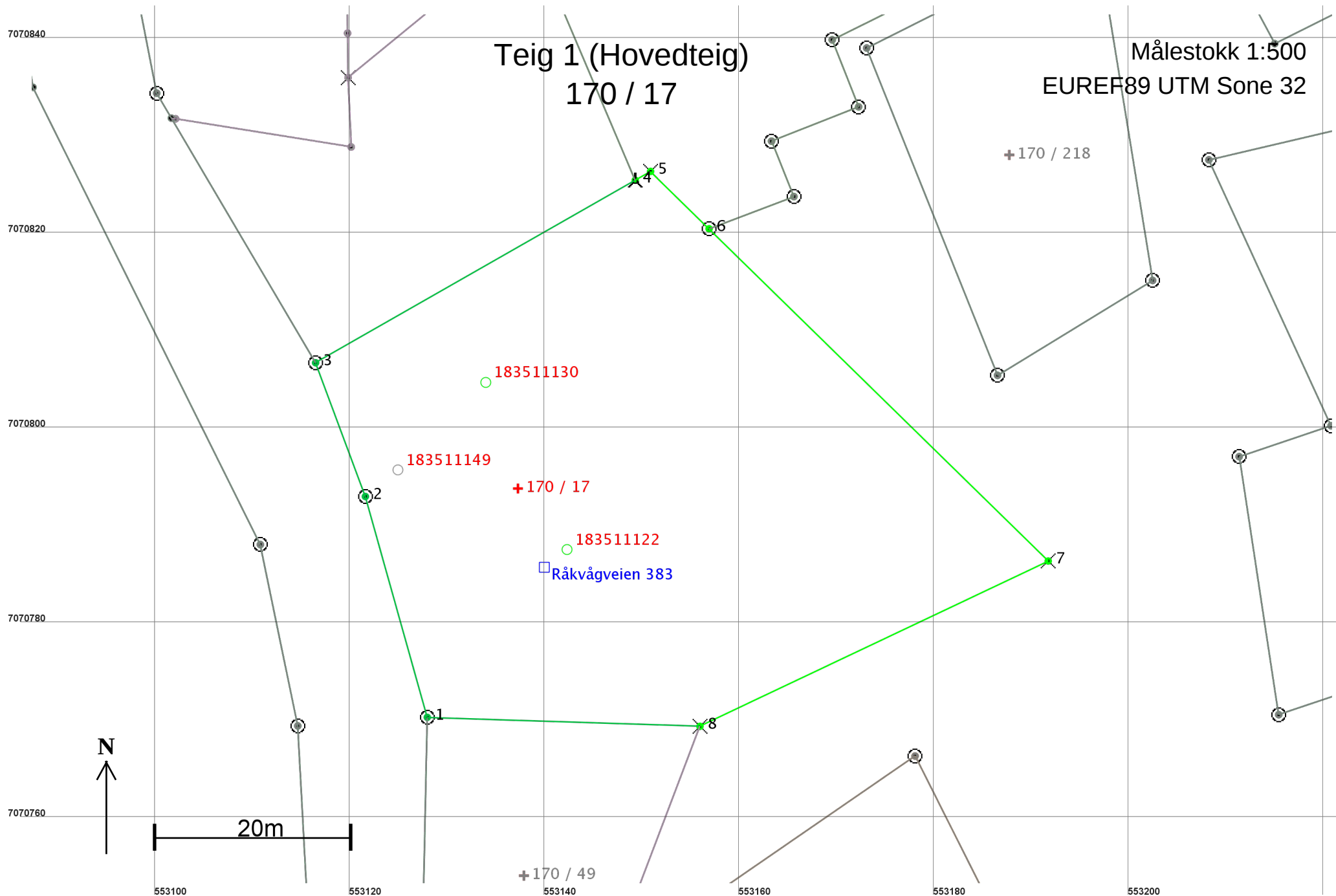
553150

553200

553250

Råkvågeveien

170 / 17



Areal og koordinater

Areal: 2 577,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7070794

Øst: 553137

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7070770,63	553127,99	23,52	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
2	7070793,28	553121,64	14,64	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
3	7070807,00	553116,53	37,78	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
4	7070825,73	553149,34	1,81	Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7070826,63	553150,91	8,41	Fjell Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7070820,75	553156,91	48,72	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7070786,66	553191,72	39,56	Fjell Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7070769,71	553155,98	28,01	Fjell Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	