Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Janne Berit Haukdal og Stig Erik Trøen
Hanehaugveien 20
7100 Rissa

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	250		

Eiendommens adresse: Hanehaugveien 20 7100 Rissa

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	Flere		

Eiendommens adresse: Hønsebyen/ Kvithyll

Postnr.: 7100 Poststed: Rissa

Kommune: Indre Fosen

Eier/fester: Fremgår av vedlagt tegning HC 001

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [x] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.: B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum, planid. 1624 2010007

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kloakksanering Hønsebyen Trinn II
Pumpestasjon APS Kvithyll Sør

Vedlegg nr.: Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Sverre Tung	kst@indrefosen.kommune.no		414 18 123

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: Kjell Sverre Tung

Postadresse: Rådhusveienn 13

Postnr.: 7100 Poststed: Rissa

E-post: kst@indrefosen.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	
Situasjonsplan	D	2 — 2	
Tegninger snitt, fasade	E	3 — 3	
Redegjørelser/kart	F	—	X
Andre vedlegg	Q	—	X

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Rissa	10.03.2021	
		Gjentas med blokkbokstaver: KJELL SVERRE TUNG

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.03.21

Referansegruppa for kloakksanering

I Kvithyllområdet.

Indre Fosen Kommune

7100 Rissa

Rissa, 28.04.2021

Vi viser til nabovarsel for tilknytting kommunal kloakkledning for Kvithyllområdet og kommer med følgende uttalelse:

Vi støtter prosjektet og mener det er et fremtidsrettet tiltak som er nødvendig å gjennomføre da eksisterende kloakknett begynner å dra på årene.

Det eneste vi reagerer på er prisen for påkobling da denne ble økt med 50% fra 2020 til 2021 fra kr. 17.652.- til kr. 26479.-. En økning på hele kr. 8.827.-. Vi har skriv fra kommunen som bekrefter at påkoblingen for Kvithyllområdet egentlig skulle starte våren 2020, men ble utsatt grunnet Covit-19. Vi skulle altså fått nabovarselet i løpet av 2020 der punktet om tilknytningsavgift ville inneholdt satsen for 2020. Noen av beboerne ble også knyttet på i 2020 så vi kan vel derfor si at anlegge ble påbegynt i fjor. Vi påberoper oss derfor at vi skal beholde denne satsen selv om kommunen valgte å i forskyve prosjektet til i år. Vi ser derfor bort fra den oppgitte satsen som er anført under vedlegget om «Anlegg av stikkledning» og viser til denne henvendelsen fra referansegruppen. Dette må da gjelde likt for alle som har mottatt dette nabovarselet selv om de allerede har underskrevet og sendt dette inn.

Dette er altså vårt primærkrav, men dersom kommunen velger å endre gebyrsatsen slik at vi finner denne akseptabel , så kan vi akseptere en viss økning fra 2020 til 2021, men maks kr. 15.000.- + mva. Jfr. protokolltilførsel fra Kåre Trøen da avløpsplanen ble behandlet. I motsatt fall står vi på vårt primærkrav.

Rissa, 28.04.2021

Referansegruppen for kloakksaneringen i Kvithyllområdet.

Kåre Trøen Kjell Fætten Walter Aaslund Odd Jørund Gullbrekken

Frode Sørli Tor Egil Sørli