

Indre Fosen Kommune
Postboks 23
7101 Rissa

Deres ref.

Trondheim 10.05.21

Gnr. 170, Bnr. 328

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, LNF og bestemmelser.

Det søkes om dispensasjon til oppføring av garasje på tomt avsatt til LNF-formål i Kommuneplan.

Bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra;
«Ny spredt bolig-, ervervs, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennoppbygging av slik bebyggelse etter brann tillates. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garsjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.»

Tomt bnr. 328 ble i sin tid fradelt som tilleggstomt til bnr. 316, og ble i fradelingssøknaden omtalt som garasjetomt, det vil derfor være naturlig å tro at saksbehandler i forbindelse med fradelingssaken også gjorde en vurdering i forhold til arealformål. Vi mener derfor at det er naturlig å se eiendommene bnr. 316 og 328 som en enhet, og at eiendommen sånn sett allerede er bebygd. Da eiendommen allerede er bebygd vil det ikke endre adkomsten til eiendommen, og det vil ikke føre til økt privatisering av området. Eiendommen ligger på toppen av et høydedrag, og det er lite jordsmonn innenfor området, så eiendommen egner seg derfor dårlig til landbruk. Det er heller ikke registrert allmenne friluftsinnteresser i området.

Tiltakshaver kan ikke se at det skal være noen negative konsekvenser for naboer og omgivelser ved å tillate dispensasjon som omsøkt, og kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir tilsidesatt. Vurderer det dermed slik at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene, og at dispensasjon derfor skal kunne gis i medhold av PBL.

Mvh

Stig Tøndervik

10/5. 21