



FOSEN-HYTTA AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Frengsveien 134 - gbnr. 141/10 - anneks - referat fra forhåndskonferanse

Møtedato/-sted	11.05.2021, teamsmøte
Beskrivelse av tiltaket	Oppføring av anneks på fritidseiendom
Deltakere fra tiltakshaver	Fosen Hytta AS v/ Kim Mørreaune (ansvarlig søker) og Kjell Wold (tiltakshaver)
Deltakere fra kommunen	Anne Lise Sætre

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere tidlig kontakt mellom tiltakshaver og kommunen. Følgende tema ble drøftet under forhåndskonferansen;

1. Planstatus

For eiendommen gjelder reguleringsplan Del av Aspstranda gnr. 121, bnr. 2, vedtatt i 2001. Eiendommen er regulert til fritidsformål.

2. Dispensasjon

I gjeldene reguleringsplan er det ikke satt noen byggegrense mot sjø. Det betyr at det generelle bygge- og deleforbudet etter plan- og bygningsloven § 1-8 gjelder, og tiltaket krever derfor dispensasjon.

Maks tillatte BYA er i planbestemmelsene (§ 3.1.3.) satt til å være 100,0 m². I forhåndskonferansen ble det forespeilet at samlet BYA for hytte og anneks vil bli ca. 108,0 m², og det må derfor også søkes dispensasjon fra den bestemmelsen.

3. Utslippstillatelse

Før innsending av byggesøknad må det undersøkes om det finnes gyldig utslippstillatelse for eiendommen. For å undersøke status rundt utslippstillatelsen kan dere ta kontakt med Liv Heide, rådgiver miljø (tlf. 917 01 141).

4. Saksbehandlingstid

Kommunen har frist på å behandle dispensasjonssøknader innen 12 uker fra vi har mottatt komplett søknad. Status per nå er at vi har stor saksmengde på byggesakskontoret, og derfor ikke kan gi lovnader når saken vil bli behandlet.



Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3258

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Kjell Ragnar Wold