

BESKRIVELSE AV TILTAK

Rehabilitering av enebolig – gnr 124, bnr 192

Det er ønske om påbygg, tilbygg, fasadeendring, etablering av kjellerleilighet samt. endring av planløsning på eksisterende enebolig i Pallinveien 18.

Påbygg 1:

- Som vist i vedlegg side 4, 6, 8
- Fjerning av yttertak over 1. etg (påbygg 1973).
- Legge inn etasjeskiller, forlenge yttervegger og nytt yttertak.
- Dette tilfører ca. 28 m2 BRA i 2. etasje.

Påbygg 2:

- Som vist i vedlegg side 4,
- Etablere yttervegger av mur rundt dagens balkong over inngangsparti, samt nytt yttertak
- Dette tilfører ca. 8,5 m2 BRA i 2. etg

Tilbygg (bygges i sammenheng med påbygg 2):

- Som vist i vedlegg side 10
- Graving rundt kjellermurer ned til fundamentnivå.
- Støpe ny bankett og nye kjellervegger.
- Kjellervegg støpes i betong opp til etasjeskiller 1. etg.
- Videre vegg av leca til ca. 2,1 m over etasjeskiller 2. etasje
- Dette tilfører ca. 2,5 m2 BRA i 1. etg
- Dette tilfører ca. 2,5 m2 BRA i 2. etg

Fasadeendring:

- Som vist i vedlegg side 11, 12, 13, 14
- Fjerning av eksisterende saltak-konstruksjon (både hovedtak og tilbygg 1972).
- Yttervegger i 2. etasje forlenges/mures opp 2,1 meter over etasjeskiller (vegg p.d.d 1,0 m over etasjeskiller).
- Videre forlengelse av yttervegg/etablering gesims med isolert bindingsverk.
- Etablering flatt tak (kompakt tak med selvbærende takplater og mineralullsisolasjon).
- Etablering takterrasse 2. etasje
- Mulighet for terrasse på yttertak????
- Endret plassering dører og vinduer

Etablering av kjellerleilighet:

- Søknad om bruksendring for å etablere egen utleiedel i kjeller. Fullverdig leilighet.
- Egen inngang. Brannskiller blir ivaretatt.
- Kjellerleilighet vil bli ca. 73 m2 BRA.

• Som vist i vedlegg side 15

BESKRIVELSE AV TILTAK

Generelt:

- En del murvegger som må sages bort. Vist i vedlegg side
- Alle yttervegger av mur etterisolerés med isoporplater og det påføres murpuss på isolasjon
- Alle yttervegger av bindingsverk fores ut og etterisoleres på utside, og det monteres dampsperre og isolert utlekting på innside
- En del omgjøring på planløsninger - SE SIDE 15, 16, 17