Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Ingrid M. Dybdahl Rognhaug
Hønsebyveien 27
7100 Rissa

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	148		

Eiendommens adresse: Hønsebyveien 27 7100 Rissa

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	Flere		

Eiendommens adresse: Hønsebyen/ Kvithyll

Postnr.	Poststed
7100	Rissa

Kommune: Indre Fosen

Eier/fester: Fremgår av vedlagt tegning HC 001

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [x] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.: B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum, planid. 1624 2010007

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kloakksanering Hønsebyen Trinn II
Pumpestasjon APS Kvithyll Sør

Vedlegg nr.: Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Sverre Tung	kst@indrefosen.kommune.no		414 18 123

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Kjell Sverre Tung	Rådhusveienn 13
Postnr. 7100 Poststed Rissa	E-post: kst@indrefosen.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	2 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	3 — 3	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Rissa	10.03.2021	
		Gjentas med blokkbokstaver: KJELL SVERRE TUNG

731.2

731#931:927f7484-1029-4c6d-a93c-61bf4c1c710d:3

Skannet - Indre Fosen kommune - 19.03.21
Skannet - Indre Fosen kommune - 10.05.21

Indre Fosen kommune
Byggesakskontoret
Rådhusveien 13

7100 Rissa

Rissa, 10. mars 2021

KLOAKKSANERING HØNSEBYEN TRINN II - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 – 2021, DELPLAN RISSA SENTRIUM, PLANID. 1624 2010007. DISPENSASJON FRA 100- METERSBELTE SJØ.

Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra gjeldende delplan for området.

Nytt renseanlegg ved Kvithyll ble satt i drift i 2019. Avløpsvann fra Rissa sentrum med omegn går til det nye anlegget som består av silanlegg, der renseeffekt tilsvarer «primærrensekravet» i Forurensningsforskriften.

Etter at ny pumpestasjon ble bygd nedenfor Hønsebyen er ligger det nå til rette for å sanere alt kloakkvann fra Hønsebyen til nytt renseanlegg.

Fra flere hold lokalt er det uttrykt bekymring for det gamle ledningsnettet i Hønsebyen , som i det aller vesentligste består av gamle betongrør – for noen områder lagt ned så langt tilbake som 1950- tallet. Dagens system er bygd som fellessystem dvs at kloakkvann og overvann (takvann/drensvann mv) går i samme rør.

Når det nye rørnettet bygges vil det legges eget rør for kloakkvann og eget rør for overvann fram til hver eiendom (bygning). For å sanere områder sør for Kvithyllveien blir det nødvendig å bygge ny avløps-pumpestasjon ved sjøen like nedenfor Kvithyllveien.

I Hovedplan avløp som nå er under politisk behandling er sanering av kloakkavløp til kommunale anlegg en prioritert oppgave.

Begrunnelse for dispensasjonssøknad relateres her til miljøtiltak og viktig samfunnsmessig infrastruktur.

Med vennlig hilsen

Kjell Sverre Tung
Kommunalteknikk

731#932:927f7484-1029-4c6d-a93c-61bf4c1c710d:4

Skannet - Indre Fosen kommune - 10.03.21
Skannet - Indre Fosen kommune - 10.05.21