



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Øvlandsbotn 157 - gbnr. 84/23 - hytte - tilbygg + andre tiltak - dispensasjon - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad om dispensasjon fra byggeforbudet langs vassdrag (Storvatnet). Dispensasjonssøknaden gjelder tilbygg til hytte, platting/terrasse, kai og tett slamavskiller på fritidseiendom med gbnr. 84/23. Eiendommen ligger i sin helhet innenfor 50 meter fra Storvatnet. Det søkes dermed dispensasjon fra byggeforbudet innen 50 meter fra vassdrag.

Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Innenfor LNF-områder tillater planen byggearbeid til bestående bygninger, herunder påbygg/tilbygg, etter ordinær byggesøknad.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Ansvarlig søker har kommet med en detaljert begrunnelse for de ulike tiltakene i dispensasjonssøknaden. Søknaden om dispensasjon med begrunnelse er vedlagt dette brevet i sin helhet. Ansvarlig søker oppsummerer begrunnelsen slik:

«Det anses positivt at eiendommen allerede er opparbeidet og at det ikke er funnet vesentlige ulemper jf. Registreringer i kartbasen GisLink. De omsøkte tiltakene vil ikke medføre vesentlig privatisering av strandsonen ut over allerede eksisterende fritidsboliger med anlegg i området. Videre betraktes det som en fordel at man får etablert et avløpsanlegg etter dagens standard for å hindre avrenning til Storvatnet».



Flybilde hentet fra Norge i bilder. Eiendom med gbnr. 84/23 ses til høyre på bildet.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunens foreløpige vurdering

Plan- og bygningslovens § 1-8

Eiendommen ligger innenfor 50 meter fra Storvatnet.

Områder langs vassdrag har selvstendig verdi som leveområde for ulike plante- og dyrearter, og områdene representerer en viktig del av det norske landskapsbilde. Dette er områder hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Storvatnet er i tillegg drikkevannskilde.

De omsøkte tiltakene tenkes plassert på en allerede bebygd eiendommen. Fritidsboligen er plassert mindre enn 5,5 meter fra strandlinjen og på så måte er eiendommen allerede i stor grad privatisert. I tillegg heller eiendommen bratt ned mot strandlinja, noe som gir begrenset framkommelighet. Også på naboeiendommene er det i dag større tiltak langs strandlinja som hindrer allmennhetens tilgang og bruk av området langs vannet.

Naturmangfold

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet som hindrer tiltaket. Naturmangfoldloven § 8 -12 skal vurderes i vedtak i saken.

Grunnforhold

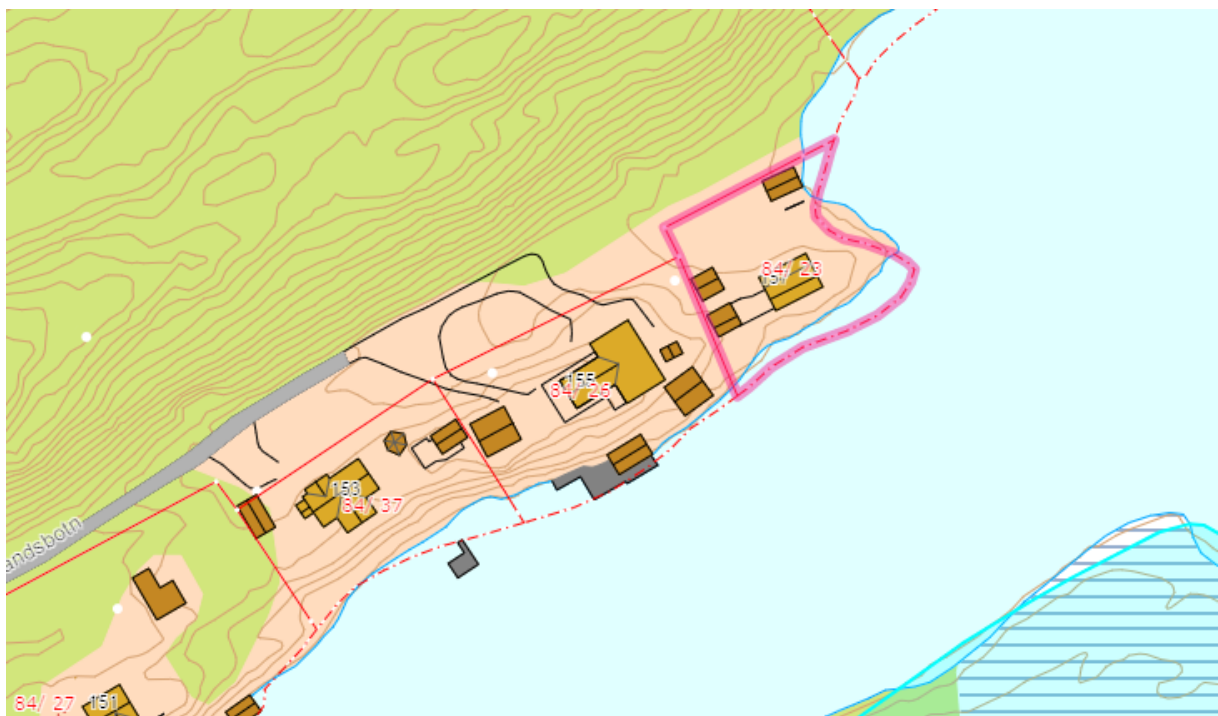
Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

Arealformål

Eiendommen ligger i et område avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Eiendommen er allerede bebygd med fritidsbolig og naust. Fra flybilder er det vanskelig å se om matrikkelregistrert uthus/anneks fortsatt står på eiendommen.

Adkomst

Omsøkte tiltak vil ikke gi endret adkomst til fritidseiendommen.



Markslagskart med høydekurver, eiendomsgrenser og bygninger.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjonen kan innvilges med eventuelle vilkår.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag Fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og Mattilsynet for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1712

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Øvlandsbotn 157 - gbnr. 84/23 - hytte - tilbygg - søknad om dispensasjon
- 2 Arealplankart - Kommuneplanens arealdel for Rissa
- 3 Oversiktskart - gbnr. 84/23
- 4 Følgeskriv til dispensasjonssøknad

Kopi:

KYSTPLAN AS