



BEB DESIGN AS
Leinbakkan 119
7089 HEIMDAL

Vikasjøen 9 - gbnr. 1/7 - anneks - referat fra forhåndskonferanse

Møtedato/-sted	11.05.2021, teamsmøte
Beskrivelse av tiltaket	Oppføring av anneks på fritidseiendom
Deltakere fra tiltakshaver	Jørgen Veie-Rosvoll og Bengt Erling Berg (BEB design AS) og Roger Malvik (tiltakshaver).
Deltakere fra kommunen	Anne Lise Sætre

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere tidlig kontakt mellom tiltakshaver og kommunen. Følgende tema ble drøftet under forhåndskonferansen;

1. Planstatus

For eiendommen gjelder kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune. Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF).

2. Dispensasjon

Tiltaket fordrer dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF-område, i 100-meters beltet langs sjø og i 50-meters beltet langs vassdrag.

3. Plassering av tiltaket på eiendommen

Tiltakshaver opplyser om at det nylig er blitt foretatt grenseoppgang. Dersom nytt tiltak kommer nærmere den nye nabogrensa enn 4,0 meter, kreves det enten erklæring fra nabo om at plassering aksepteres, eventuelt må det søkes dispensasjon fra avstandskravet i plan- og bygningsloven.

4. Avløpsløsning

For å avklare om tenkt klosettløsning utløser krav om utslippstillatelse, så kan dere kontakt med vår rådgiver på miljø, Liv Heide (tlf. 917 01 141).

5. Saksgang

Ansvarelig søker opplyser om at det i løpet av høsten vil bli sendt inn en komplett bygge- og dispensasjonssøknad. Oppstart byggearbeider er tenkt våren 2022.



Kommunen har frist på å behandle dispensasjonssøknader innen 12 uker fra de er mottatt komplett (16 uker dersom saken må sendes på høring).

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har flere spørsmål,

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1691

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Roger Malvik