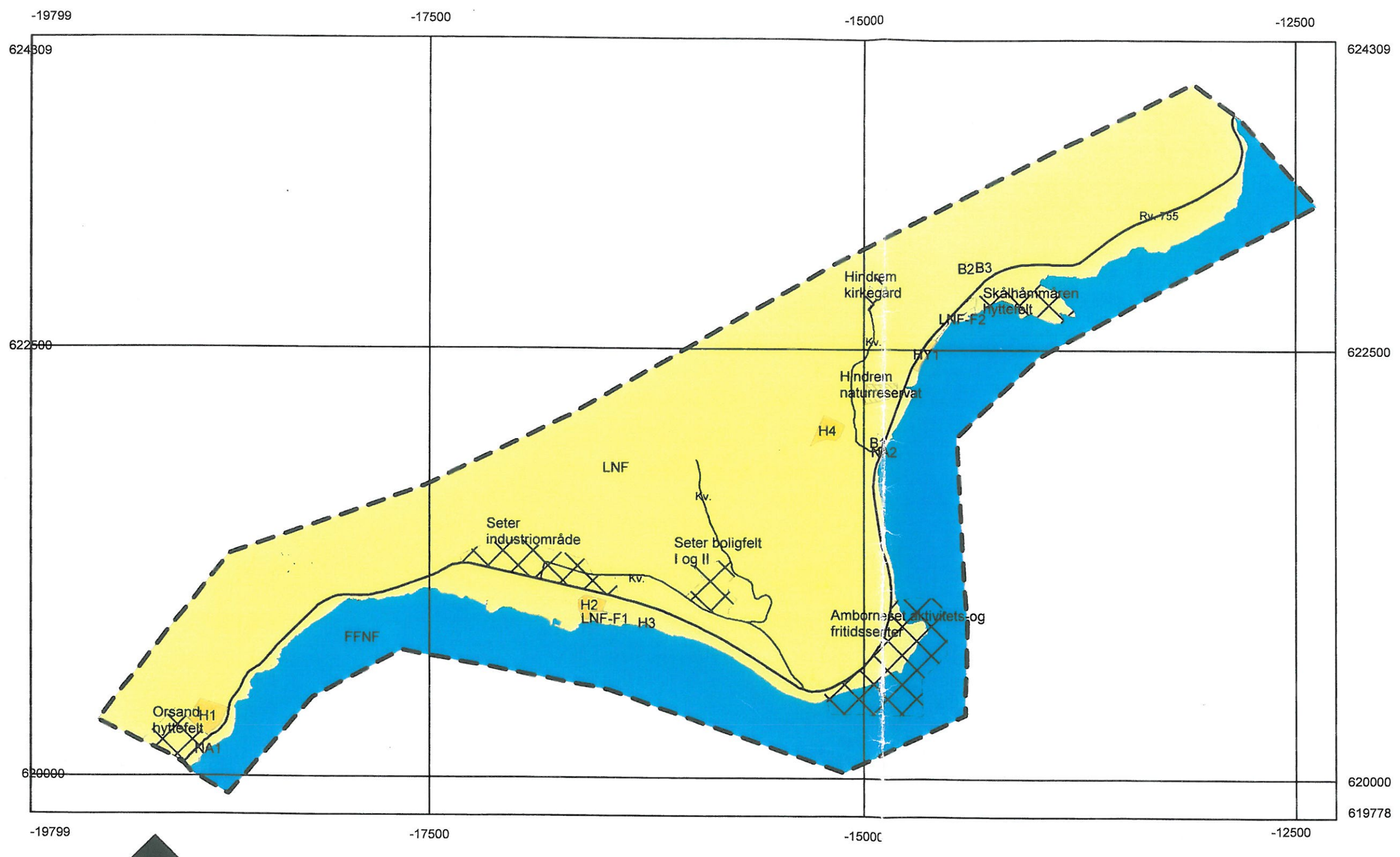
Kommunedelplan for Seter/Hindrem
Kommunedelplanens arealdel for 2004- 2010.



0.0 0.3 0.6 0.9 1.2 1.5 km

Tegnforklaring

	Eks	Plan
Byggeområder (PBL § 20-4, 1.ledd)		
Boligområder		B
Fritidsbebyggelse		H
Utleiehytter		HYT
Felles naust		NA
Landbruks- Natur- og friluftsområder (PBL §20-4,1. ledd nr.2)		
LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging (§20-4,1.ledd nr.2)		LNF
Retningslinjer i LNF området		
LNF- område hvor friluftsliv er dominerende		LNF F
Områder som er båndlagt (§20-4, 1.ledd nr.4)		
Hindrem naturreservat		
Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, 1.ledd nr. 5)		
Vannareal for allmennt friluftsliv, ferdsel, natur og fiske		FFNF
Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, 1.ledd nr,6)		
Hovedveg Rv. 755		
Samleveg Kv.		

Oversiktsplanrestriksjoner

Område som er unntatt rettsvirkning fordi vedtatte reguleringsplaner skal gjelde.

Seter bolifelt I	vedtatt 19.02.79
Seter industriområde	7.11.84
Seter boligfelt II	16.11.94
Hindrem kirkegård	6.03.96
Orsand hyttefelt	5.05.99
Skalhammåren hyttefelt	6.10.99
Amborneset aktiv/fritid	19.02.03

Linjesymboler

Planens begrensning

Formålsgrense

Grense for restriksjonsområde

Grense for retningslinjeområde

Utarbeidet av KLT

Målestokk 1:24500

Igangsetting kunngjort	10.02.03
1. gangs behandling i planutvalget	11.06.03
Offentlig ettersyn	30.06.03 - 11.08.03
2. gangs behandling i planutvalget	20.11.03
Kommunestyret vedtatt	16.12.03