



Knut Tore Benjaminsen
V/Line Johnsen Tangen, Broddes Veg 17
7021 Trondheim

Drakestranda 452 - gbnr. 310/11 - hytte - tilbygg - søknad om tillatelse til tiltak - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til søknad om tillatelse til tiltak til å oppføre et 13 m² tilbygg til fritidsbolig på eiendom med gårds- og bruksnummer 310/11.

Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF-område) i kommuneplanens arealdel for Leksvik av 1998-2010. Ønsker du å gjennomføre byggetiltak i LNF-områder som ikke er knyttet til landbruksdrift, må du søke om dispensasjon.

I tillegg ligger eiendommen innenfor 100-metersona langs sjø. I Norge er det et generelt byggeforbud i 100-metersona jfr. Plan- og bygningslovens § 1-8. Du må derfor søke dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meterssona.

Søknaden om dispensasjon skal i tillegg inneholde:

- Hvem som søker.
- Hvilken eiendom søknaden gjelder.
- Hva du skal bygge / gjøre.
- Hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra.
- Begrunnelse for hvorfor du mener dispensasjon bør gis.
- *Kvittering for nabovarsel og Opplysninger gitt i nabovarsel* som viser at naboer er varslet om dispensasjonssøknaden.
- Redegjørelse for eventuelle merknader naboer har kommet med til søknaden, og din / ansvarlig søkers vurdering av disse.
- Situasjonsplan og eventuelt tegninger

Her finner du mer informasjon om dispensasjonssøknaden:

<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/kart-byggesak-og-bolig/byggesak/dispensasjon/>

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8559



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00