



Knut Jarle Finserås
Aunaveien 63
7105 Stadsbygd

Byggesak - Aunaveien 63 - gbnr. 9/65 - garasje og carport - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.9 /bruksnr. 65	Adresse: Aunaveien 63
Ansvarlig søker: -	Arkivsaksnummer: 2021/1842
Tiltakshaver: Knut Jarle Finserås	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 27.02.2021. Søknaden gjelder oppføring av en garasje på 63m² og en carport på 24 m² i tilknytning til bolig på eiendom med gårdsnummer 9 og bruksnummer 65.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av garasje og carport i tilknytning til bolig på eiendom med gnr. 9 / bnr. 65 slik som omsøkt med følgende vilkår:
 - Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.



3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Knut Jarle Finserås søker om å oppføre en garasje på 63m² med flatt tak som skal plasseres inn i terrenget på østsiden av sin eiendom. I tillegg søkes det om å oppføre en carport på 24 m² i tilknytning til boligbygget på eiendommen. Eiendommen har gnr. 9 / bnr. 65 og ligger i Stadsbygd, Indre Fosen kommune.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Planstatus

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd av 2010-2021. Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde. Kommunedelplanen tillater byggearbeider, herunder tilbygg, påbygg og garasjer/uthus etter ordinær byggesøknad.

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

I søknaden om byggetillatelse foreligger godkjenning fra naboer ved eiendommer med gbnr. 9/23 og 9/5 om at det kan bygges garasje nærmere enn fire meter fra tomtegrense. Nærmeste bygning på naboeiendom er 13 meter.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

Kommunen anser det positivt at garasjen plasseres inn i terrenget og dermed ikke skjærer for naboers utsikt.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jmfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jmfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Muligheten for marin leire/kvikkleire er kategorisert som stort sett fraværende – *områder der det stort sett aldri finnes marin leire*.

Garasjen det søkes om skal plasseres inn i terrenget på østsiden av eiendommen. Kommunen vurderer at faren for kvikkleire er liten og at tiltaket ikke vil medføre en negativ effekt på områdestabiliteten.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1842

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken