

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Hege Hopen Amundal

Arkivsak: 2021/3715

Dato: 16.05.2021

Kartlegging av potensielle eiendommer, Næringskraft og bolyst i Indre Fosen kommune

Bakgrunn

Kommunen opplever at det er etterspørsel etter små landbrukseiendommer, småbruk eller store boligeiendommer. Det dispenseres samtidig også fra kommuneplanens arealdel for å tillate spredt boligbygging i LNF-områder for å kunne tilby attraktive tomter. I forbindelse med handlingsprogrammet Næringskraft og bolyst i Indre Fosen har det blitt drøftet om det kan være en mulighet å kartlegge eiendommer som potensielt kan være aktuelle for salg med sikte på fast bosetting i områdene til de 10 stedlige innbyggerforeningene.

Administrasjonen har en oversikt som viser at det finnes et sted mellom 200-300 grunneiendommer som per i dag ikke er registrerte med hjemmelshaver. Siden hjemmelsoverføring er frivillig kan eiendommer bli stående ubebodd over flere tiår. Noe av Indre Fosen kommunes attraktivitet ligger i muligheten til å kunne bo variert. For kommunens del er ivaretagelse av kulturlandskapet og vern gjennom bruk viktige faktorer, i tillegg til ønsket om økt bosetting. For å vite eksakt hvilke typer eiendommer det kan være snakk om, og lokaliteten av disse eiendommene må det utføres en grundigere kartlegging. Arbeidsgruppa i Bolyst-prosjektet foreslår å bruke noen av de avsatte midlene i prosjektet til å gjennomføre en slik kartlegging. Etter kartlegginga må det gjøres en jobb for å koble sammen de som ønsker å selge med de som ønsker å kjøpe eiendommer i kommunen. Dette kan gjøres i samarbeid med Fosen IKT.

Drøftingstema

- Hvilke innspill har arealutvalget til dette tiltaket i Bolyst-prosjektet?
- Kan forslaget forankres i landbruksplanens tiltaksdel, eller kun relateres til Næringskraft og bolyst?