

Ad. rammesøknad på eiendommen Råk Ytre, gnr. 170, bnr. 312, Pevikveien 13, Råkvåg. Dispensasjonssøknad vedr. avstand vassdrag og bruk LNF-område.

På vegne av Mindor Småvik søkes med dette om tillatelse til riving/demontering av eksisterende bygninger (tidligere Råk skole m/uthus) og oppføring av nytt leilighetsbygg og uthus/boder.

Det har vært vurdert en videre bruk av eksisterende bygning til nytt formål. Planøsninger var basert på dette. Etter en avveining av tekniske, praktiske og økonomiske forhold er man imidlertid kommet til at bygget bør oppføres med nye konstruksjoner, materialer og tekniske løsninger.

I det ytre er «gammelskolen» vist i gavlene mht.utstrekning og form, med ytterligere påbygg og tilbygg. Form og konstruksjoner er forberdt for oppførelse med betongelementer.

Kartunderlaget viser en eldre oppmåling av tomtegrenser, hvor uthuset tilsynelatende overskrider grensen mot naboeiendommen 170/25. Denne grensen går nokså umotivert på begge sider av bekken, og utløste behov for samtykke fra berørt nabo. I den anledning ble det imidlertid opplyst at de mente grensen følger bekkeløpet. Med dette utgangspunkt ser man bort fra nabosamtykket.

I stedet forutsettes at Indre Fosen kommune, som solgte eiendommen til Mindor Småvik, foretar en oppmåling og korrigerer av grensen.

Det søkes om dispensasjon fra følgende forhold;

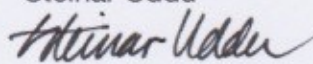
- **Avstand fra bekken**, med utgangspunkt i PBL § 1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, elver og lignende), hvor Indre Fosen kommune har fastsatt grense på 50 meter.

Ny bygningsmasse er planlagt plassert identisk med påstående, med en ytterligere utvidelse av «skolebygget» mot gårdsrommet. Eksisterende grunnmurer for skolen forsøkes gjenbrukt, mens tømmerkasse/trekonstruksjoner demonteres for annen bruk.

Dispensasjonen søkes for å formalisere foreliggende situasjon.

- **Bruk av LNF-området.** Tiltakshaver har avtale om kjøp av «tomteareal» på nordsiden av 170/312 for å sikre kontroll med nærområdet og med tanke på fremtidig bruk. I første omgang ønskes å benytte arealet for mellomlagring av tømmer/trekonstruksjoner som demonteres. Det må påregnes oppbevaring utover midlertidig lagring på 2 mnd. Med bakgrunn i dette søkes om dispensasjon for forlenget varighet av lagring.

Mvh
Steinar Uddu


sivilarkitekt MNAL

vedlegg