



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560

7735 STEINKJER

Byggesak - Vangsveien 22 - gbnr. 124/232 - flytting av avkjørsel - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad om permanent flytting av en avkjørsel til Vangsveien 22. Eiendommen består av en fritidsbolig med tilhørende bygninger og har gårds- og bruksnummer 124/232. Søker ønsker å flytte adkomsten fra nåværende til den opprinnelige adkomsten.

Opprinnelig adkomst var direkte inn fra Fylkesvegen. På grunn av etablering av gangveg langs fylkesvegen ble adkomsten flyttet via idrettsanlegget og privat grunn til kommunal veg. Deler av denne strekningen blir ikke vedlikeholdt på vinterstid og eier av fritidsbolig må brøyte en stor del av vegstrekningen for å komme frem til hytta.



Den opprinnelige adkomsten sett fra Fylkesvegen. Søker ønsker å benytte denne adkomsten til hytta igjen. Ønsket adkomst går via gangvegen og bort til avkjøring ved Skauga bru.



Ønsket adkomst via gangvei og avkjørsel i nord-vest mot Skauga bru (søkers markeringer i grønt):

*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Vangen av 1990. Fritidseiendommen er regulert til offentlig friområde.

Gangvegen er regulert til gang- og sykkelveg i reguleringsplan for R245 Gang- og sykkelveg Rissa sentrum – Skauga bru av 2009.

Søkers begrunnelse for flytting av adkomst: Søker trekker frem at dagens løsning medfører store problemer på vinterstid da de må stå for all brøyting av 300-400 meter veistrekning, fremfor 20 meter vegstrekning fra Fylkesvegen. Videre skriver søker at de eier eiendommer med gbnr. 232/1 og 232/2 som omfatter nesten hele gangveien frem til eksisterende avkjørsel ved brua.



Ønsket avkjøring via gangveg frem til avkjørsel ved Skauga bru (Grov markering i blått).



Dagens adkomst til fritidsboligen (Grov markering i blått)

Vurdering av alternative adkomster: Det går en vei fram til nabofritidseiendommen, nord for gbnr. 124/232. Tiltakshaver informerer om at denne veien ikke er kjørbær frem til deres fritidsbolig, slik det fremstår av kartbilde under. Oppgradering og bruk av denne vegstrekingen vil også medføre kjøring rett gjennom nabos hage.



Kommunens foreløpige vurdering

Kommunens foreløpige vurdering er at omsøkte adkomst vil gi en mer naturlig vei fram til fritidseiendommen. I tillegg vurderer kommunen at adkomst via gangveg vil gi begrenset med motorisert ferdsel på gangvegen da den kun vil benyttes som veiadkomst til én fritidsbolig.

Den opprinnelige adkomsten eksisterer fortsatt. Tiltaket vil dermed ikke kreve fysiske arbeider utover fjerning av steinene som i dag viser at den opprinnelige adkomsten ikke er i bruk.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag fylkeskommune.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1437

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Vangsveien 22 - gbnr. 124/232 - flytting av avkjørsel - søknad
- 2 124/232 - kart
- 3 Reguleringsplan for Vangen - plankart
- 4 Reguleringsplan for Vangen - bestemmelser
- 5 Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Rissa sentrum - Skauga bru - plankart
- 6 Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Rissa sentrum - Skauga bru - bestemmelser

Kopi:

Reidar Lindsetmo