Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	55	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse Hasselvikveien 966, 7112 Hasselvika

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Terje Dyrendahl

Telefon: 91141747

E-postadresse: terdy@trondelagfylke.no

Adresse: Ytre Ringvei 18B, 7100 RISSA

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kystplan AS

Telefon: 41804101

E-postadresse: grethe@kystplan.no

Adresse: Torget 3 , 7239 HITRA

Organisasjonsnummer: 990958246

Kontaktperson

Navn: Grethe Rostad

Telefon: 41804101

E-postadresse: grethe@kystplan.no

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Bruksendring fra næring til leilighet.

REDEGJØRELSE:
Ved oppføring va dette tilbygget ble seksjonen oppført som en næringsseksjon med møterom, hår- og fotpleie mm.
Nåværende eier ønsker å gjøre om seksjonen til leilighet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:	
Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Områderegulering Hasselvika sentrum og Hysnes
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	70 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	996 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+	Areal som skal legges til	0 m²
=	Beregnet tomteareal	996 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	697,2 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	510 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	0 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	510 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	51,2 %

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

19.05.2021 08:40:41 AR430228754

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf
Grunnboksutskrift bnr. 14.pdf
e-tegninger.pdf
FØLGEBREV.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210511-1045.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HASSELVIKA TØMRERSERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HASSELVIKA TØMRERSERVICE AS.pdf
Erklæring ansvar VVS.pdf
Erklæring ansvar VVS.pdf
Nabovarsel-20210511-1045.pdf