



Indre Fosen kommune

Tiltakshaver		
Navn JOACHIM YTTERÅS	Telefon (dagtid) 48126194	Mobiltelefon — 1. —
Adresse PALLINVEIEN 18	Postnummer/Poststed 7100 RISSA	Epostadresse YTTERAAS@ICLOUD.COM

Ansvarlig søker		
Firmanavn PETTER BAKØY A/S	Kontaktperson JOACHIM YTTERÅS	Telefon 48126194
Adresse PALLINVEIEN 18	Postnummer/Poststed 7100 RISSA	Epostadresse YTTERAAS@ICLOUD.COM

ANMODNING OM FORHÅNDSKONFERANSE

Generell informasjon om tiltaket		
Type bygg REHABILITERING ENE BOLIG / PÅBYGG/ TILBYGG/FASADEENDRING	Bebygd areal, m ² (BYA) 103	Bruksareal, m ² (BRA) 204

Følgende dokumentasjon vedlegges:

- ☒ Skriftlig redegjørelse/beskrivelse av tiltaket
- ☒ Tegninger eksisterende situasjon/ ny situasjon
- ☒ Fotomontasje/3D-bilder
- ☐ Situasjonsskart/ gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
- ☐ Annet:

Hovedtema som ønskes tatt opp i forhåndskonferansen/ forslag til agenda:

- Gjennomgang av tegninger og beskrivelse av tiltak
- Noe som strider mot reguleringsplan eller andre bestemmelser?

Deltakere fra ansvarlig søker/tiltakshaver:

Foretak/ navn	Rolle
JOACHIM Ytterås	ANSVARLIG SØKER
— 1 —	TILTAKSHAVER
ISABELLE STEINHILBER	

Tiltakshavers/ ansvarlig søkers underskrift	
Sted og dato Rissa, 27/04/2021	Underskrift Joachim Ytterås

BESKRIVELSE AV TILTAK

Rehabilitering av enebolig – gnr 124, bnr 192

Det er ønske om påbygg, tilbygg, fasadeendring, etablering av kjellerleilighet samt. endring av planløsning på eksisterende enebolig i Pallinveien 18.

Påbygg 1:

- Som vist i vedlegg side 4, 6, 8
- Fjerning av yttertak over 1. etg (påbygg 1973).
- Legge inn etasjeskiller, forlenge yttervegger og nytt yttertak.
- Dette tilfører ca. 28 m2 BRA i 2. etasje.

Påbygg 2:

- Som vist i vedlegg side 4,
- Etablere yttervegger av mur rundt dagens balkong over inngangsparti, samt nytt yttertak
- Dette tilfører ca. 8,5 m2 BRA i 2. etg

Tilbygg (bygges i sammenheng med påbygg 2):

- Som vist i vedlegg side 10
- Graving rundt kjellermurer ned til fundamentnivå.
- Støpe ny bankett og nye kjellervegger.
- Kjellervegg støpes i betong opp til etasjeskiller 1. etg.
- Videre vegg av leca til ca. 2,1 m over etasjeskiller 2. etasje
- Dette tilfører ca. 2,5 m2 BRA i 1. etg
- Dette tilfører ca. 2,5 m2 BRA i 2. etg

Fasadeendring:

- Som vist i vedlegg side 11, 12, 13, 14
- Fjerning av eksisterende saltak-konstruksjon (både hovedtak og tilbygg 1972).
- Yttervegger i 2. etasje forlenges/mures opp 2,1 meter over etasjeskiller (vegg p.d.d 1,0 m over etasjeskiller).
- Videre forlengelse av yttervegg/etablering gesims med isolert bindingsverk.
- Etablering flatt tak (kompakt tak med selvbærende takplater og mineralullsisolasjon).
- Etablering takterrasse 2. etasje
- Mulighet for terrasse på yttertak????
- Endret plassering dører og vinduer

Etablering av kjellerleilighet:

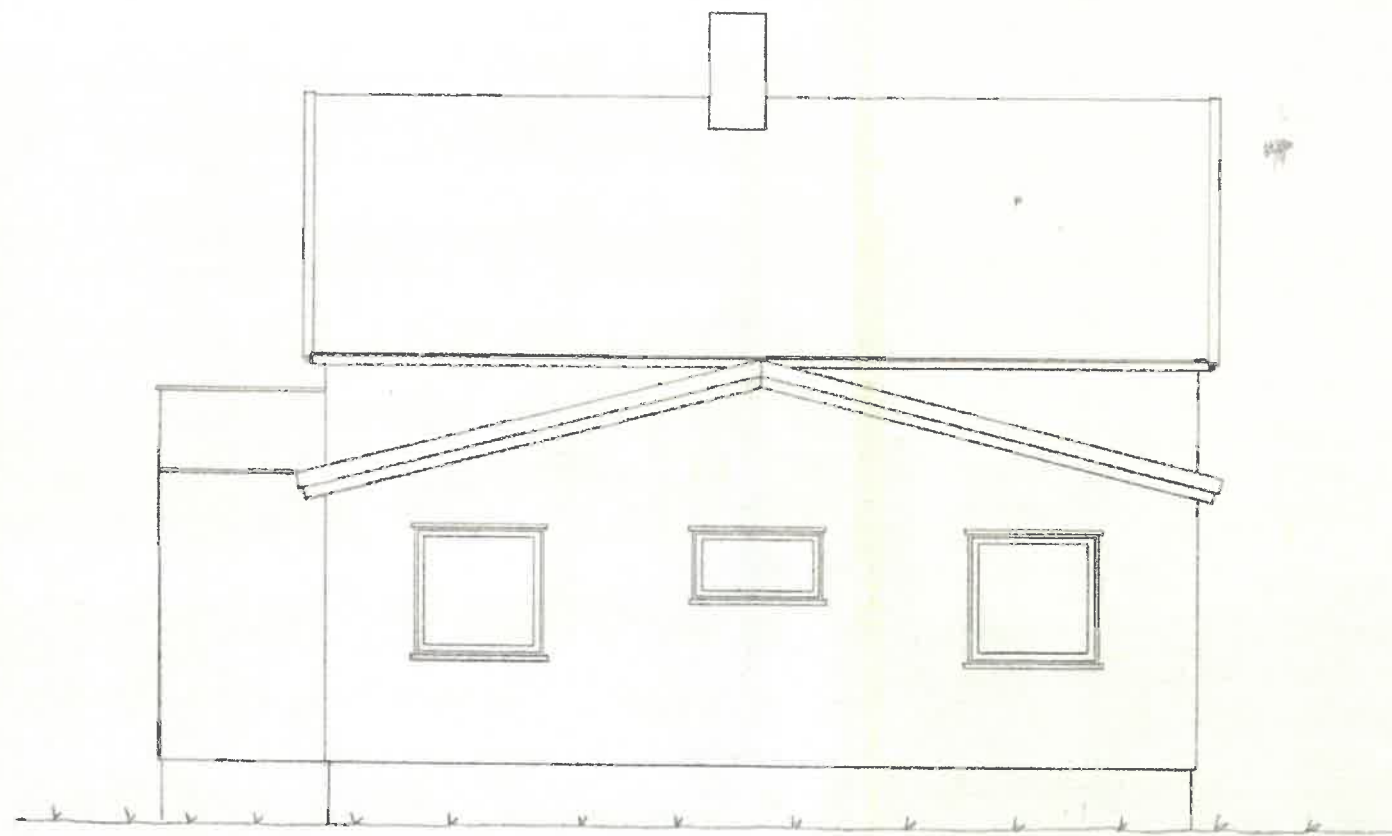
- Søknad om bruksendring for å etablere egen utleiedel i kjeller. Fullverdig leilighet.
- Egen inngang. Brannskiller blir ivaretatt.
- Kjellerleilighet vil bli ca. 73 m2 BRA.

• Som vist i vedlegg side 15

BESKRIVELSE AV TILTAK

Generelt:

- En del murvegger som må sages bort. Vist i vedlegg side
- Alle yttervegger av mur etterisolerés med isoporplater og det påføres murpuss på isolasjon
- Alle yttervegger av bindingsverk fores ut og etterisoleres på utside, og det monteres dampsperre og isolert utlekting på innside
- En del omgjøring på planløsninger - SE SIDE 15, 16, 17



FASADE NORD TILBYGG	MÅLESTOKK 1:50
Sverre Pøllin	29/1-69 W.B.

 RIVES

 NYTT

PÅBYGG
2

PÅBYGG 1

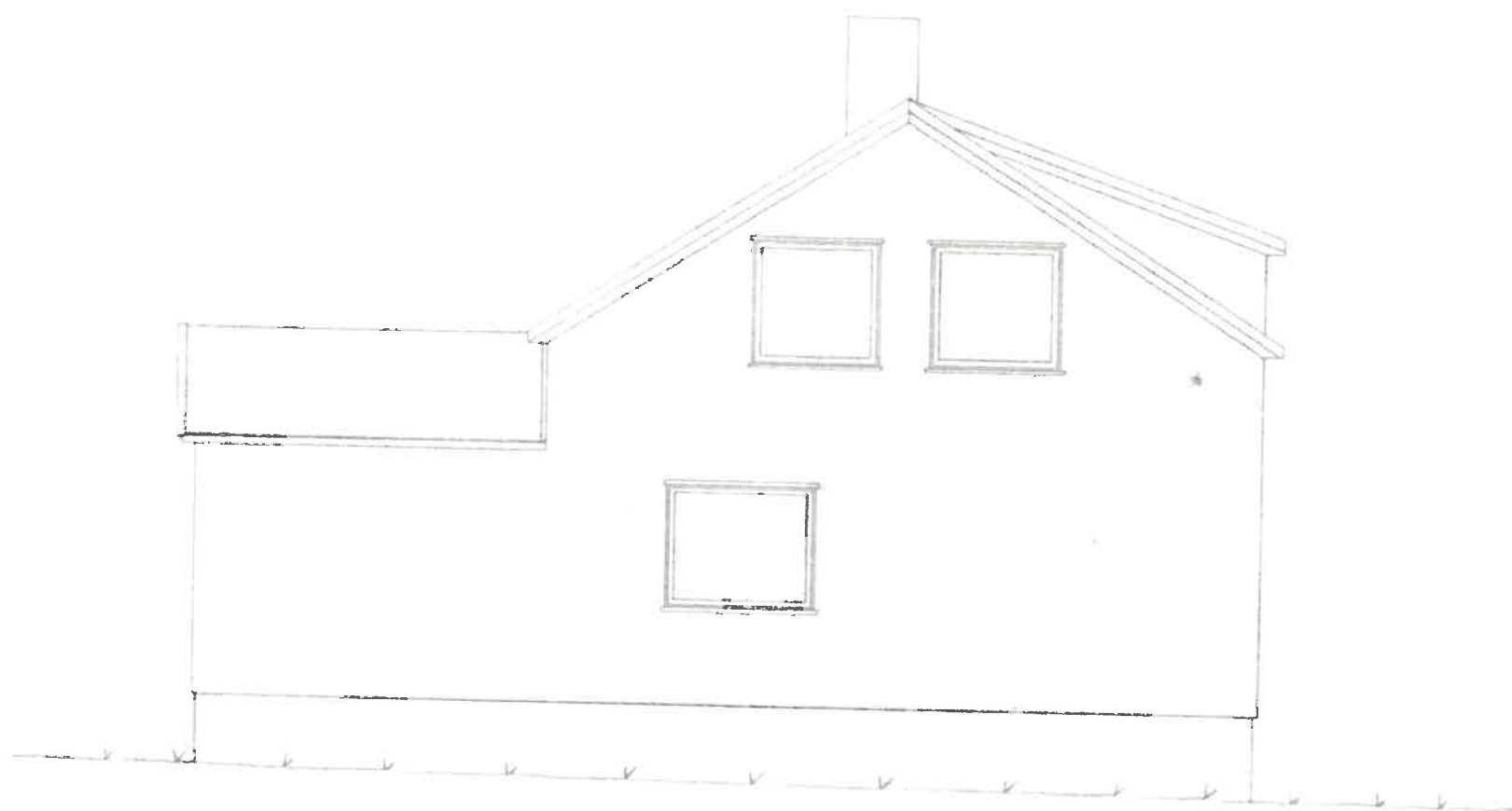
EKS. TAK RIVES

OK GESIMS

UK HIMLING 2. ETG

FASADE NORD TILBYGG	MALESTER 1:50
Sverre Pøllin	29/5-67 u.B.

4.

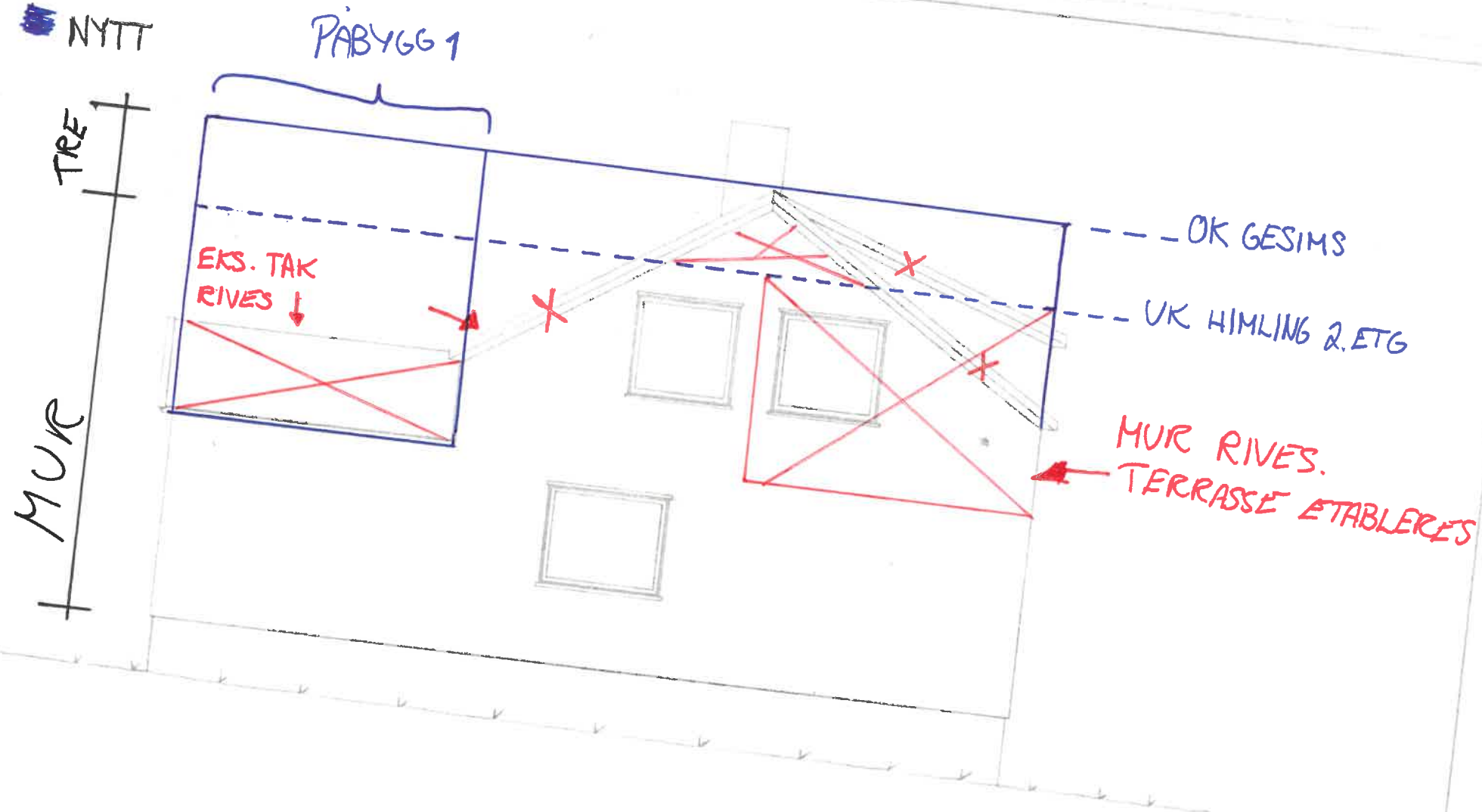


FASADE VEST TILBYGG	MÅLSTOKK 1:50
Sverre Pallin	29/3-69 W.B.

5.

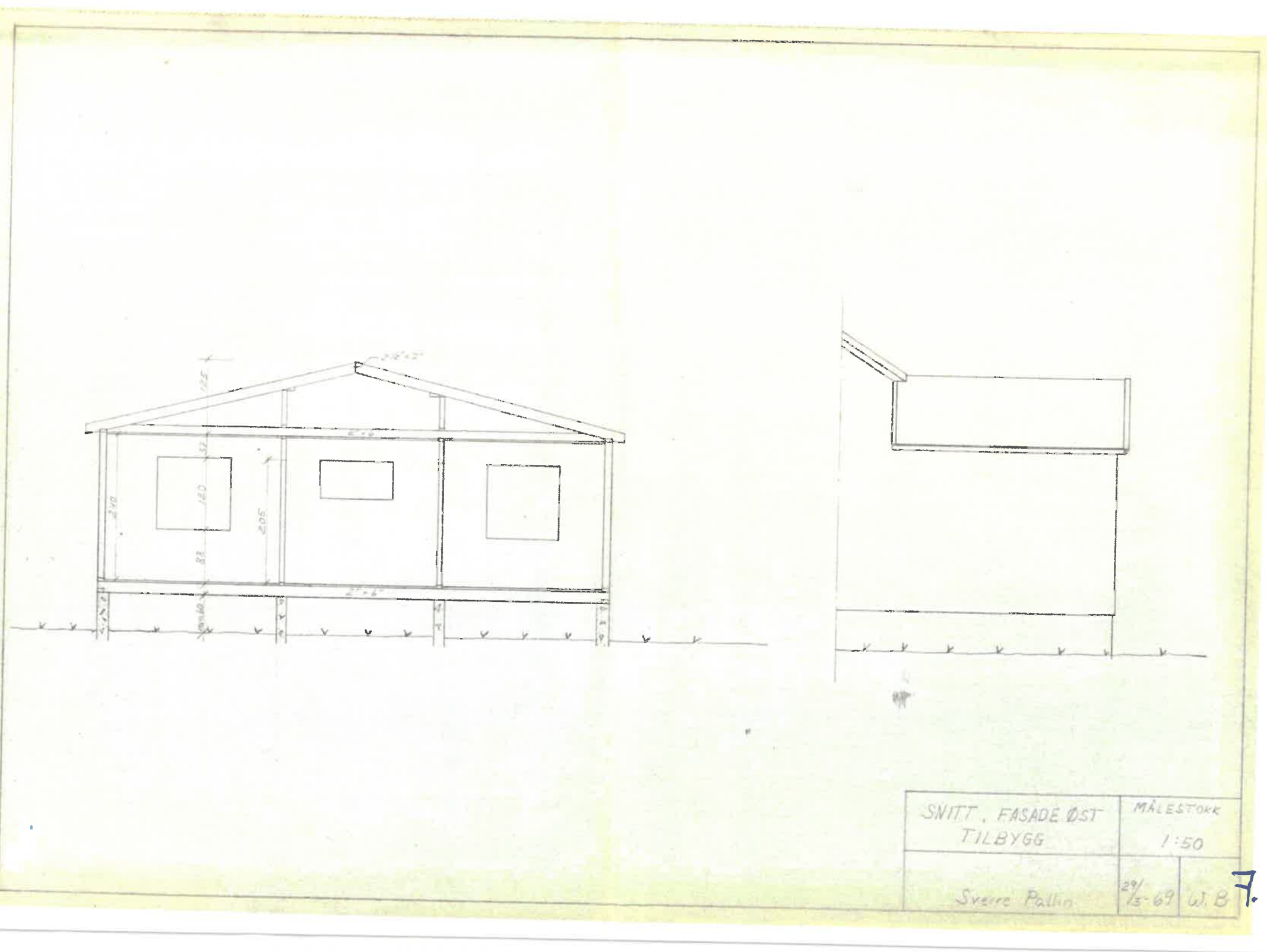
RIVES

NYTT



FASADE VEST TILBYGG	MÅLSTOK 1:50
Sverre Pallin	29/3-69 W.B.

6.



 RIVES

 NYTT

PÅBYGG 1

PÅBYGG 1

OK GESIMS

UK HIMLING 2. ETG

EKISTER. TAKKONSTRUKSJON
RIVES

ca. 7500

TRE

MUR

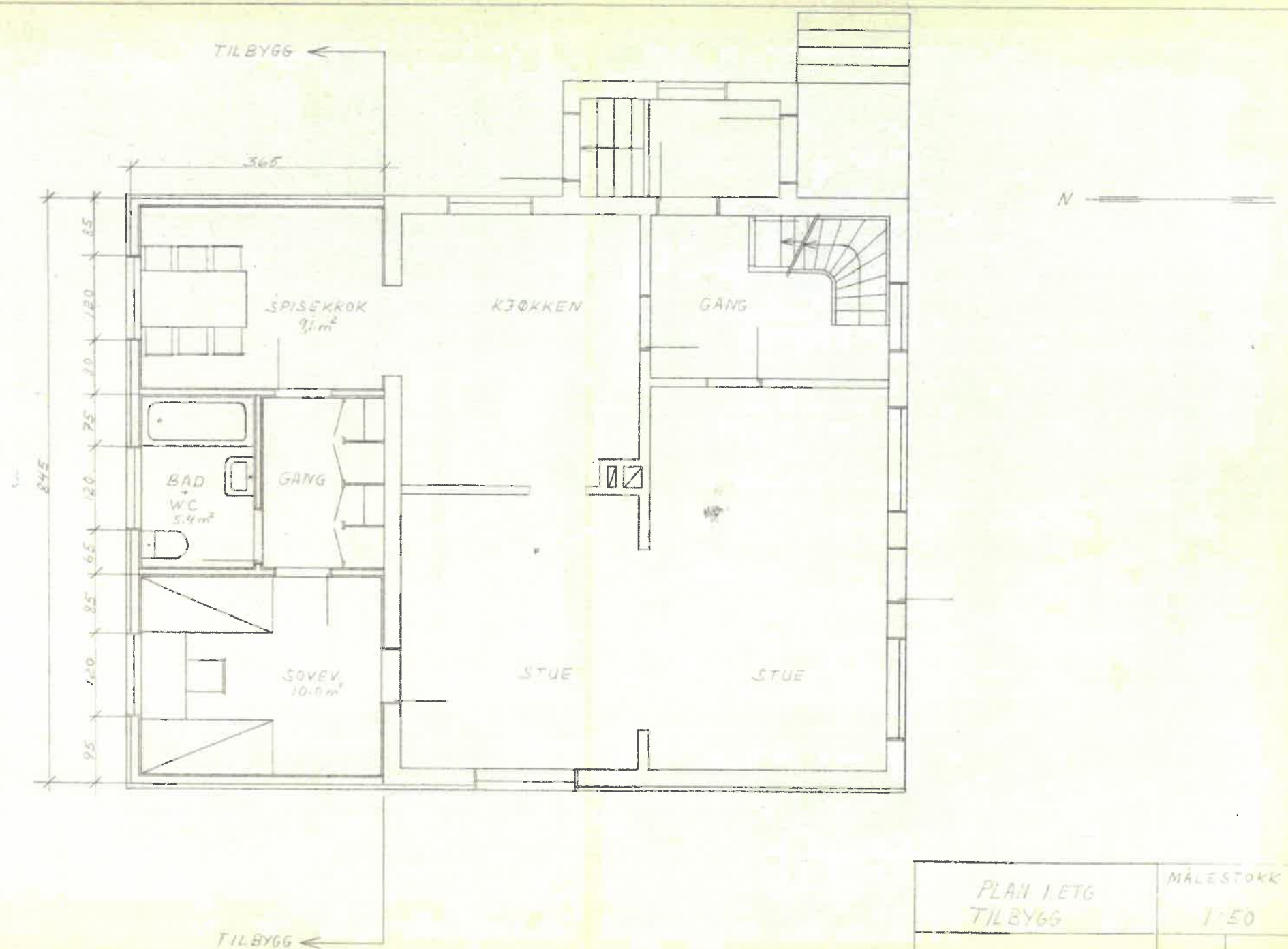
SNITT, FASADE ØST
TILBYGG

MÅLESTOKK
1:50

Sveire Pallin

29/
13-69 W.B.

8

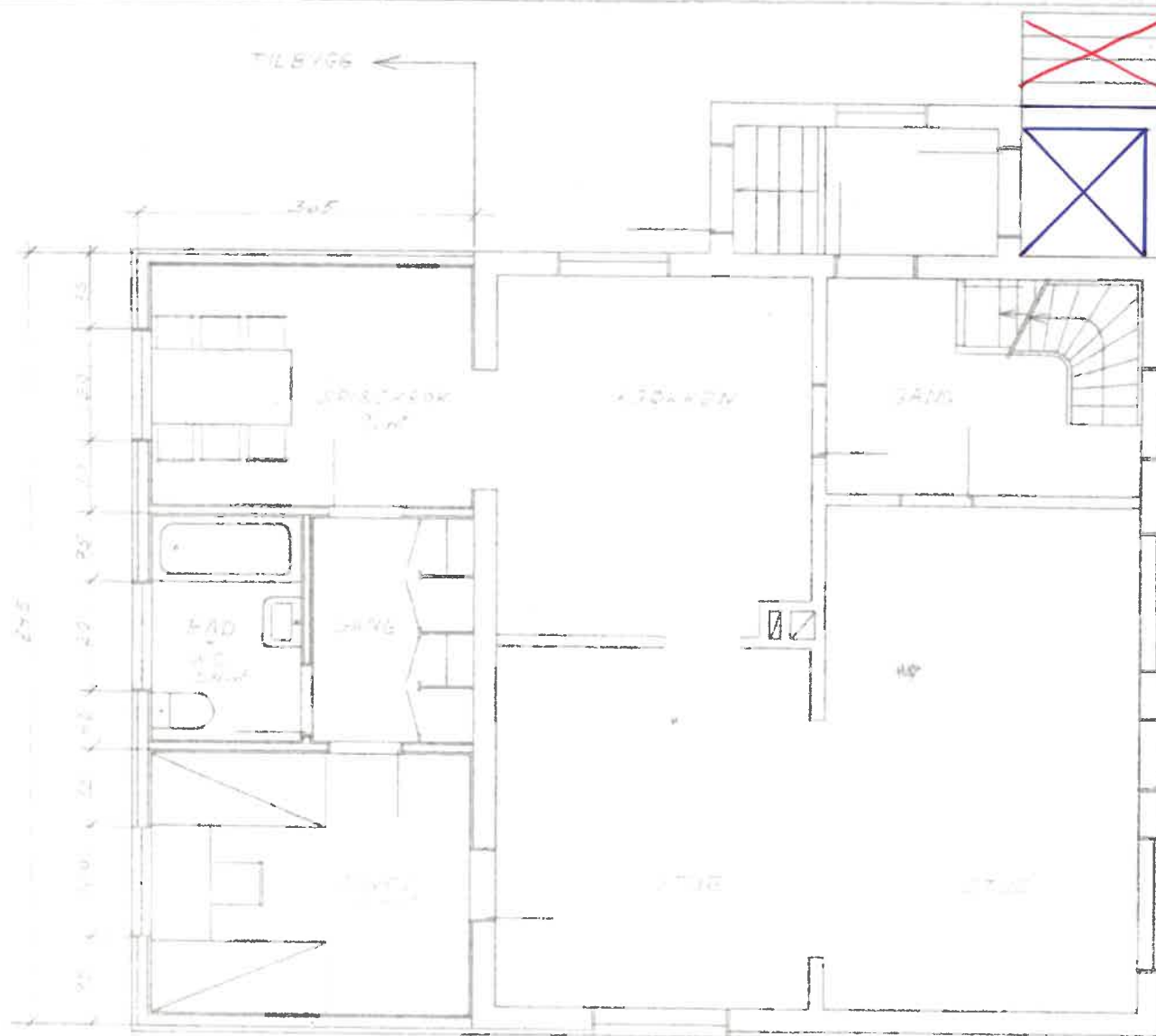


15,75 m

31,9 m²

PLAN 1. ETG TILBYGG	MÅLESTOKK 1:50
Sverre Pallin	29/5-69 W.B.

9,



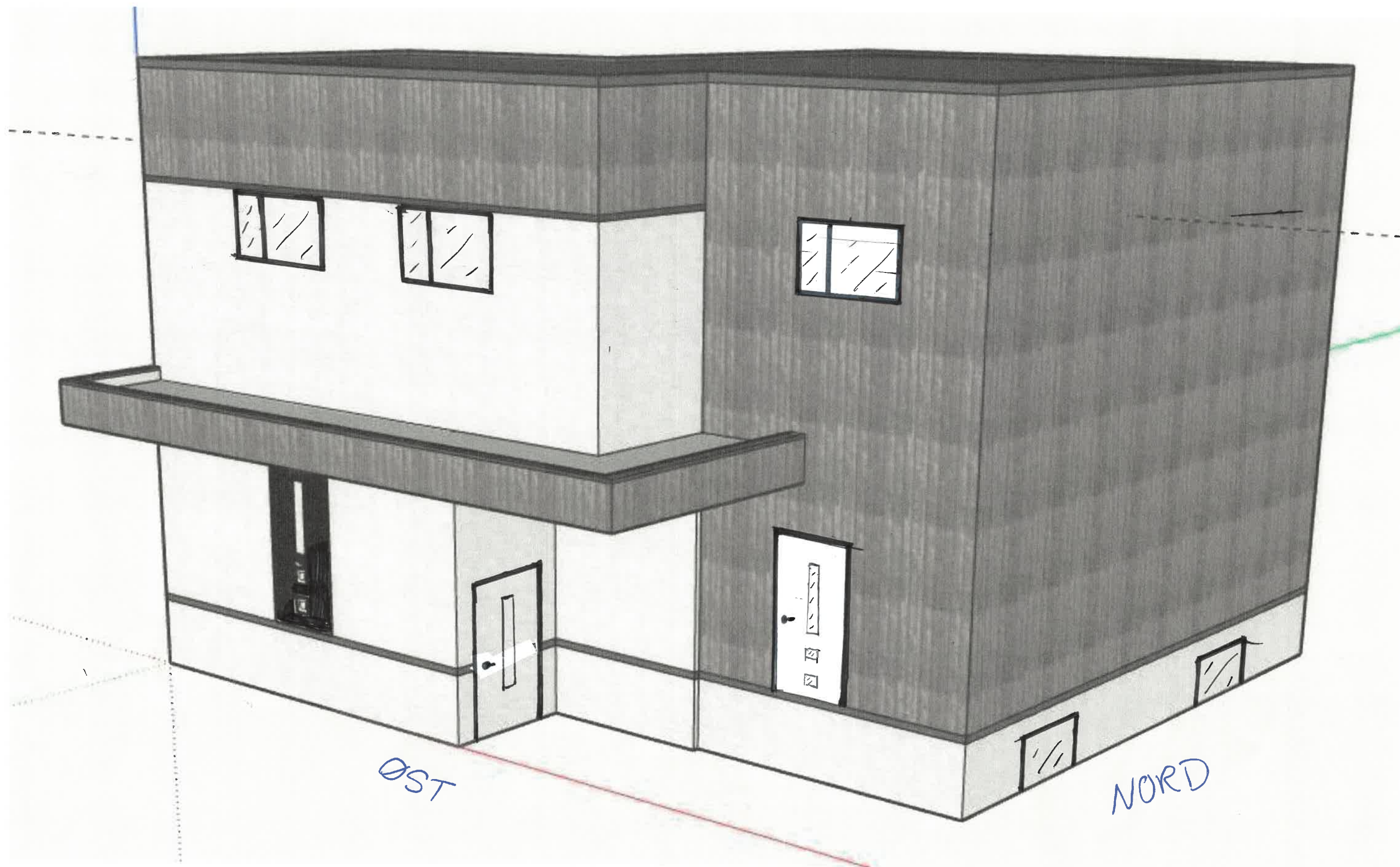
TILBYGG
2021:
← BYGGES TIL

RIVES

NYTT

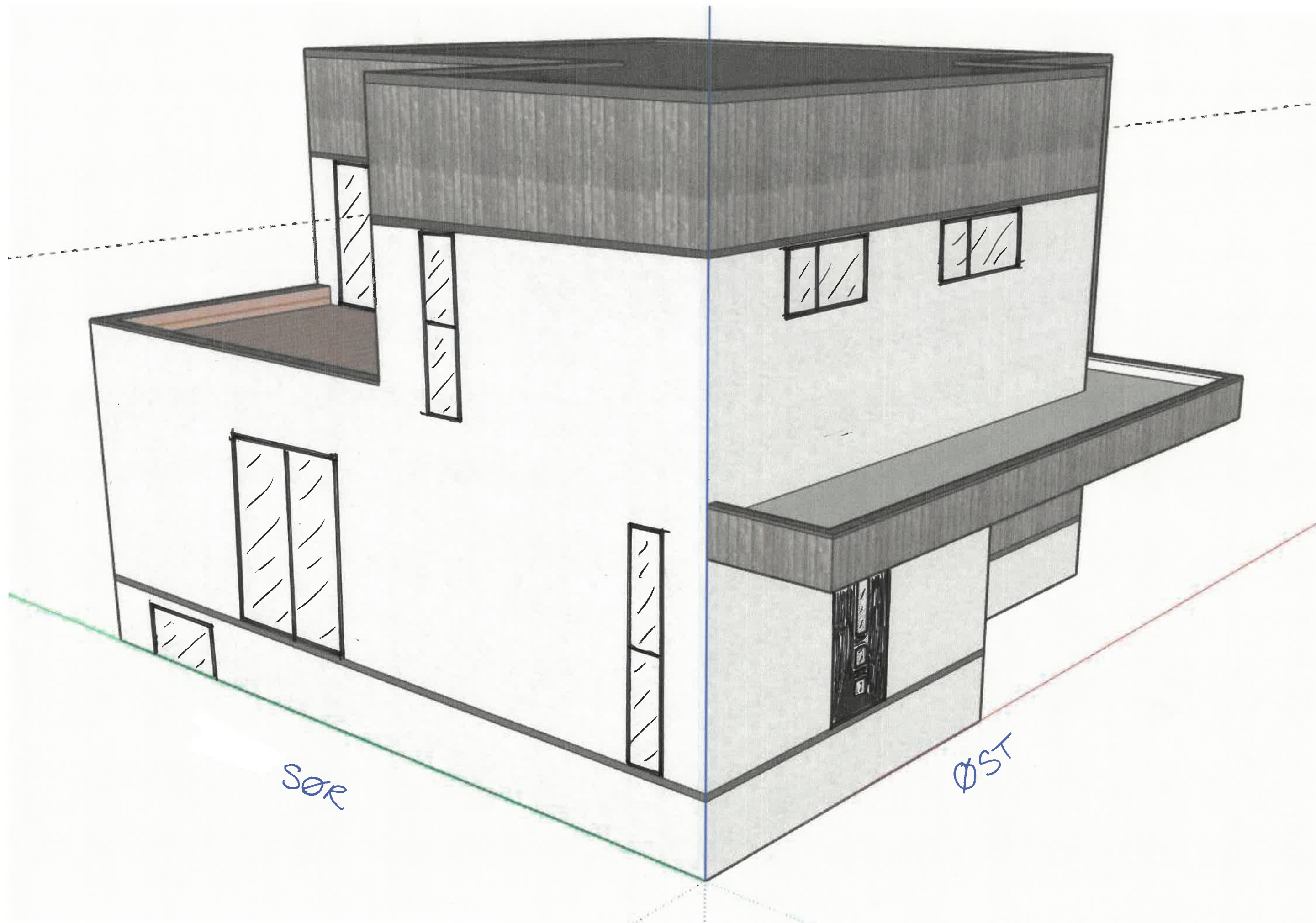
2.2.10	2.2.10
2.2.10	2.2.10
Sveire 401	2.2.10

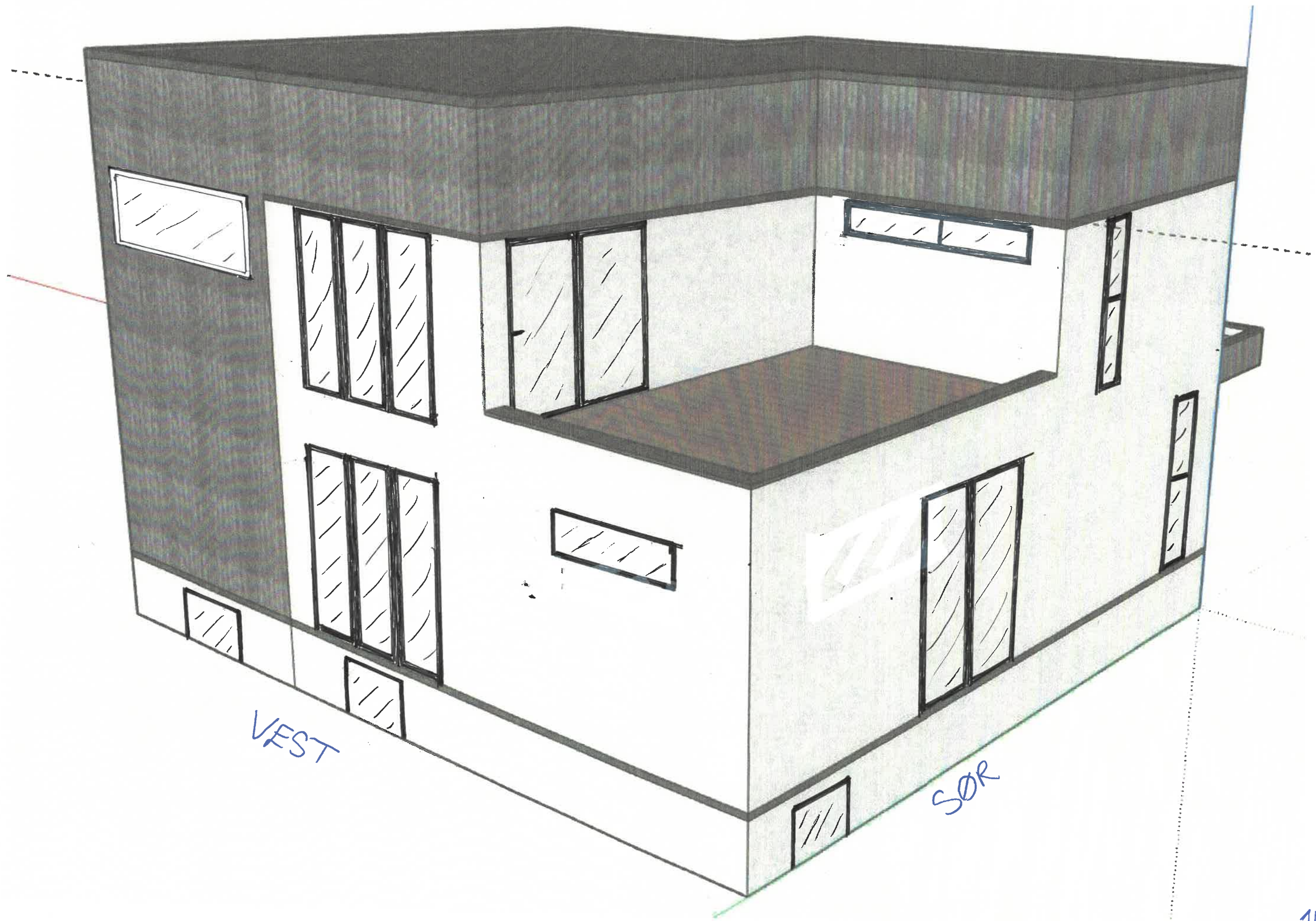
10.

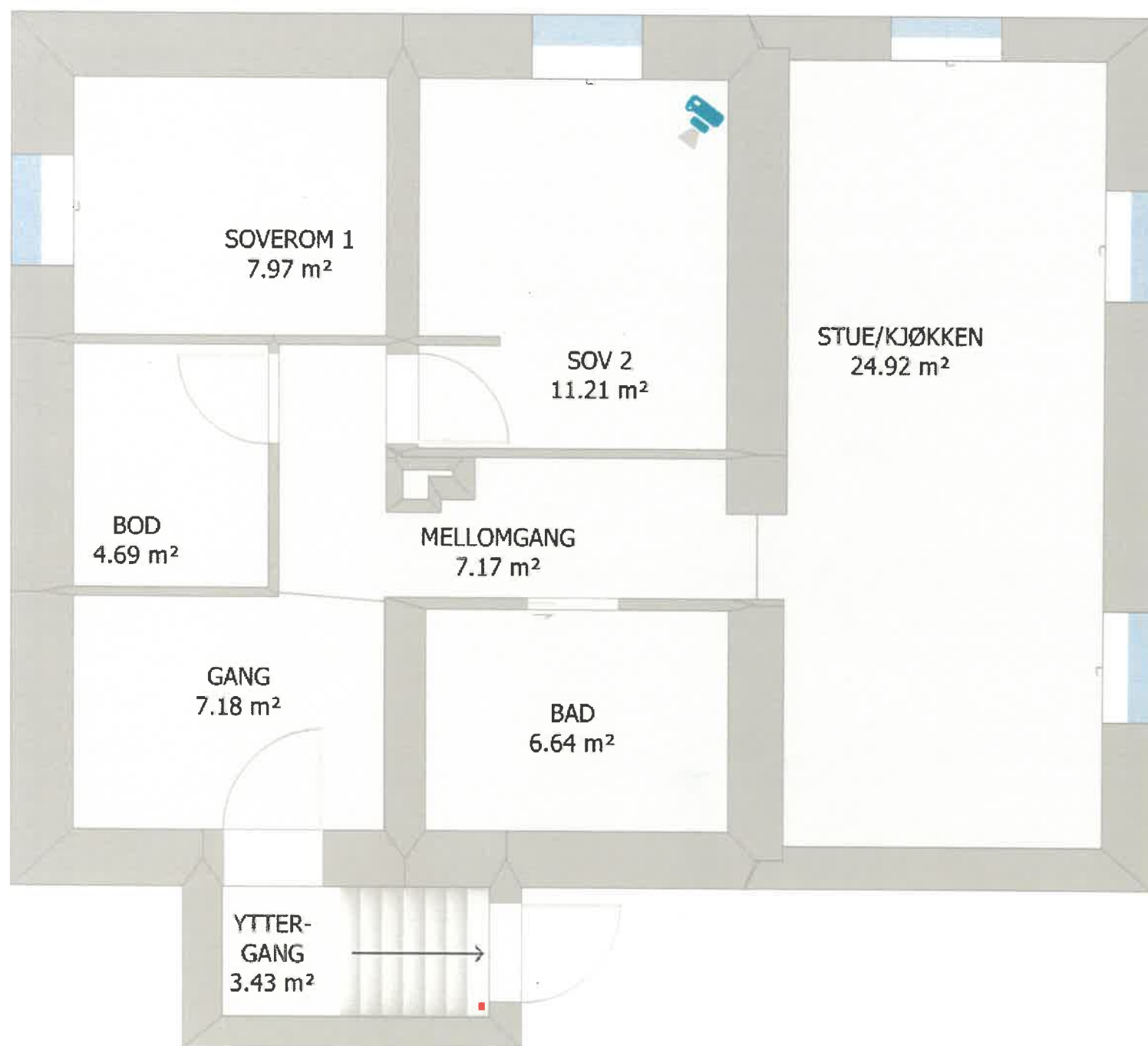




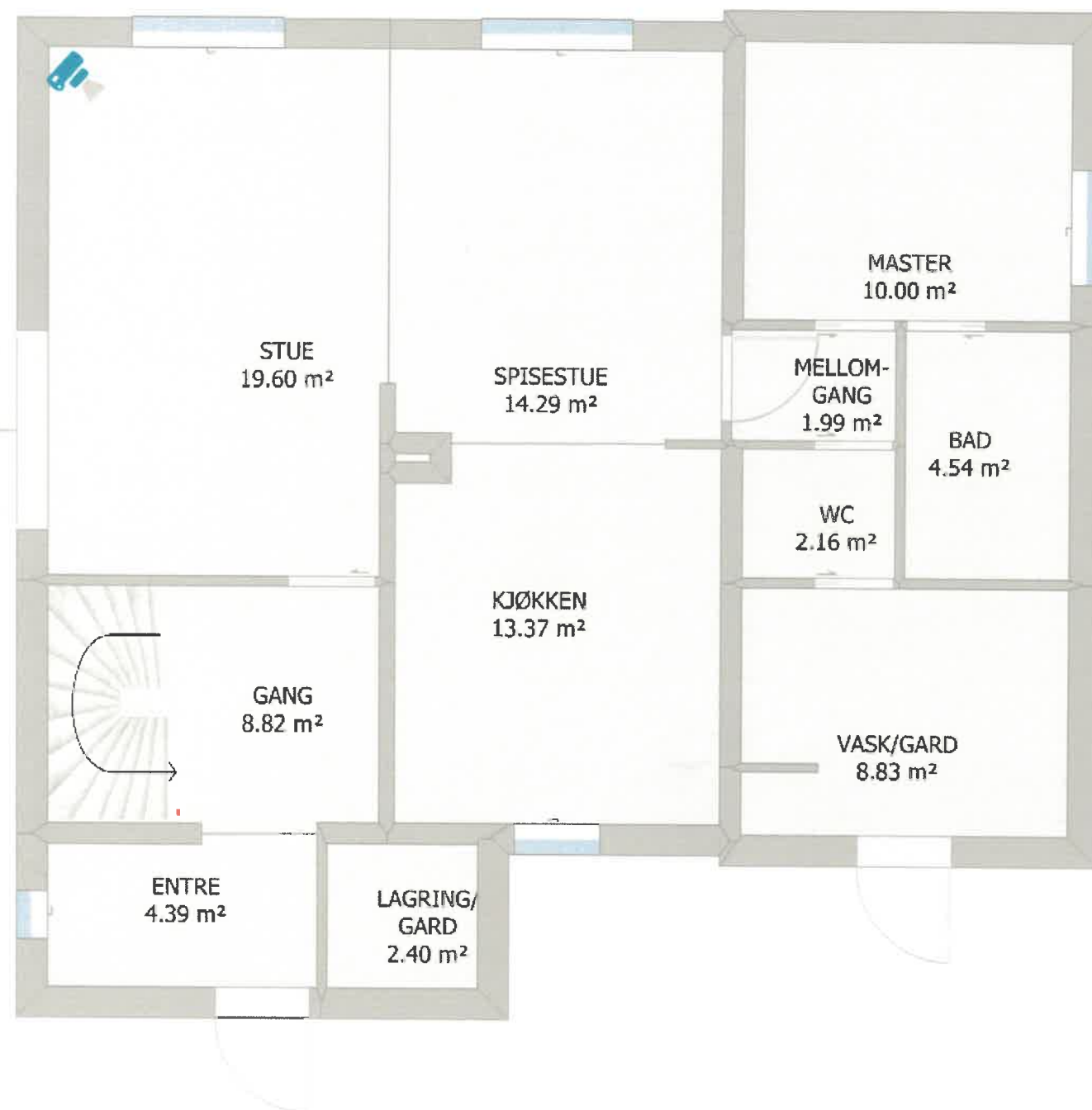
ØST



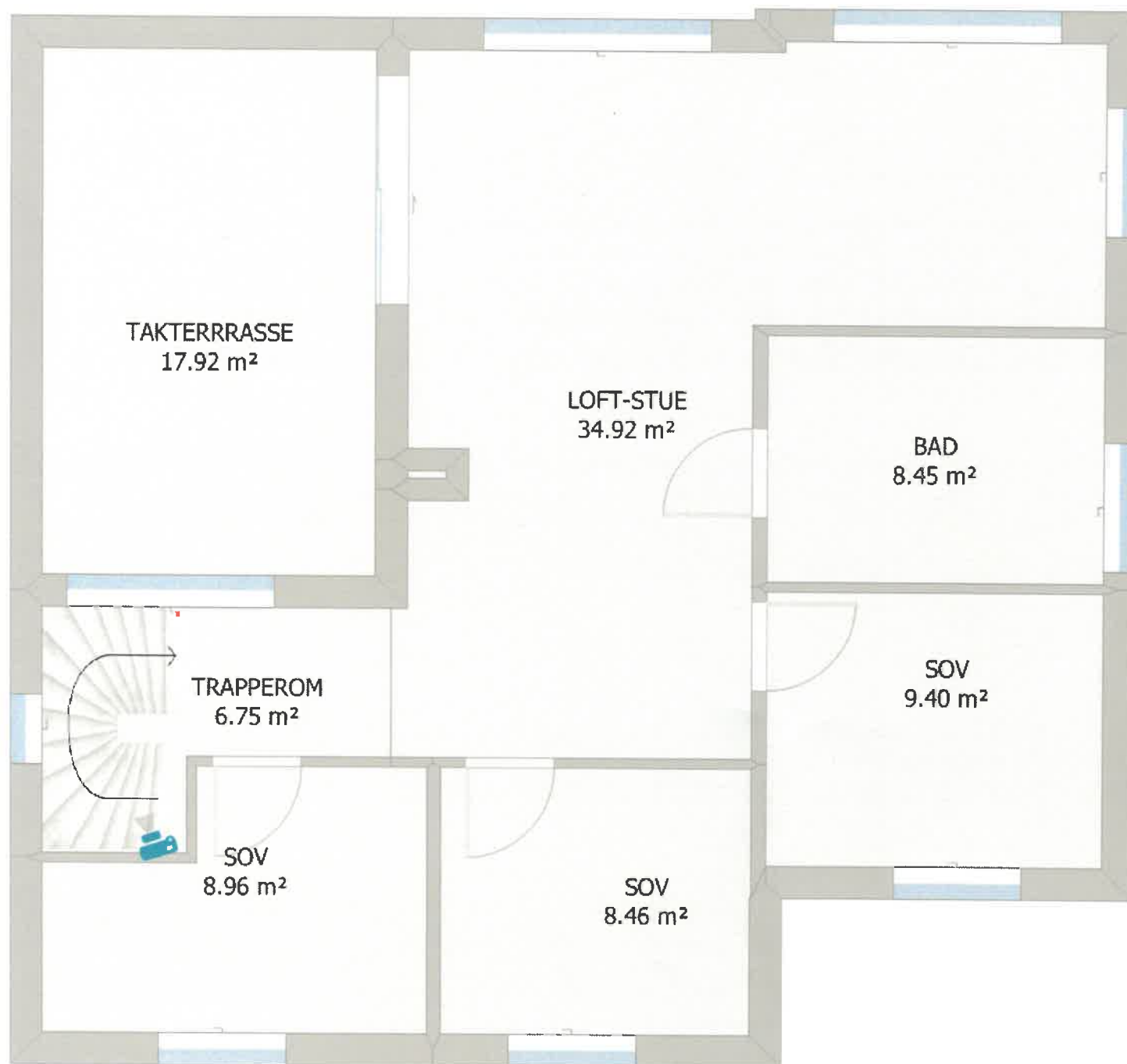




Planlagt plan-
løsning fjeller



Planlagt planløsning
1. etg



Planlagt planløsning
2. etg