



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Brettingen - gbnr. 138/6 - riving og fjerning av masser - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 138 /bruksnr. 6	Adresse: Brettingen, Indre Fosen kommune
Ansvarlig søker: Norconsult AS	Arkivsaksnummer: 2021/2831
Tiltakshaver: Forsvarsbygg	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 23.04.2021.

Søknaden gjelder riving og miljøsanering av konstruksjoner i forbindelse med opprydningsarbeider ved tidligere Brettingen skyte- og øvingsfelt (SØF) på gårdsnummer 138 og bruksnummer 6 i Indre Fosen kommune. Det er planlagt fjerning av forurensede masser og miljøsanering samt fjerning av gjenstående bygningsmasse. Søknaden er sendt på vegne av Forsvarsbygg.

Kommunen vurderer at tiltaket ikke krever søknad om dispensasjon, selv om deler av arbeidet vil foregå i 100-metersbelte langs sjø. Tiltaket inkluderer ikke oppføring av bygg eller en privatisering av strandsonen. Rivearbeidet, fjerning av masser og miljøsanering vil etter fullført arbeid gi økte muligheter for allmenn ferdsel og opphold i området. Riving og miljøsanering er i tråd med regelverket og det vurderes derfor at tiltaket ikke krever søknad om dispensasjon.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til riving av gjenstående bygningsmasse og fjerning av forurensede masser på gnr. 138 / bnr. 6 i forbindelse med saneringsarbeid ved tidligere Brettingen skyte- og øvingsfelt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Kommunen legger til grunn at [Miljødirektoratets vilkår i Tillatelse til tiltak i forurenset grunn](#) datert 12.10.2020 følges gjennom hele prosjektet.
- Tiltaket utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. [byggteknisk forskrift § 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.



*Fantastiske
Fosen*

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker – hele tiltaket	1	Norconsult AS
PRO (prosjekterende)	Utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan. Prosjektering – riving av konstruksjoner	1	Norconsult AS
UTF (utførende)	Riving og miljøsanering av konstruksjoner	1	Entreprenør Eivind Øvergård AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Norconsult AS søker på vegne av Forsvarsbygg om riving av gjenstående bygningsmasse og fjerning av forurensede masser i forbindelse med opprydning av utomhusområde og miljøsanering av Brettingen skyte- og øvingsfelt (SØF) i Aunskogen mellom Hasselvika og Fevåg i Indre Fosen kommune. Skyte- og øvingsfeltet har vært brukt i tilknytning til det gamle kystfortet på Brettingen. Øvingsfeltet har blitt benyttet som kombinert feltskytebane med blindgjengerfelt for rekylfri kanon (RFK). I tillegg er det en håndgranatbane i tilknytning til feltet.

Tidligere undersøkelser gjennomført av Asplan Viak avdekket stedvis høye forurensingsnivå i området. Multiconsult har laget en rapport for planlagt graving med tilhørende miljøgeologisk undersøkelse. Rapporten «Miljøgeologisk undersøkelse, risikovurdering og

tiltaksplan» legger føringer for arbeidene. Tiltaksplanen er godkjent av Miljødirektoratet gjennom tillatelse datert 12.10.2020.

Norconsult har utarbeidet en miljøsaneringsbeskrivelse som beskriver arbeidet som skal gjennomføres i detalj. I forbindelse med denne beskrivelsen har de foretatt en kartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i aktuelle konstruksjoner i området.

Skytefeltet ligger innenfor gbnr. 138/6. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Område er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. Det skal også fjernes og saneres noe spredt kreosotimpregnert trevirke innenfor et LNF-område sør for område avsatt til fritidsbebyggelse.

Tiltaksområde er i stor grad et skogbevokst utmarksområde med tett løv- og barskog. Skytefeltet har ikke vært i drift siden 2003 og er i stor grad gjengrodd. Området er planlagt for fremtidig fritidsbebyggelse. Ettersom det er skutt med RFK ved Brettingen vil området, i følge Forsvarsbygg, bli klausulert da det ikke kan garanteres fritt for blindgjengere. Fritidsbebyggelse er dermed ikke forenelig med denne risikofaktoren. Fremtidig arealbruk vil være LNF-område.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er lang avstand fra tiltaksområde til nabobebyggelse. Kommunen vurderer at tiltaket ikke berører naboers interesser og tiltaket fritas derfor fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningslovens § 21-3.

Tillatelse til tiltak i forurenset grunn

Miljødirektoratet har gitt tillatelse til å gjennomføre tiltak i forurenset grunn på Brettingen skyte- og øvingsfelt. Tillatelsen er datert 12.10.2020 og har saksnummer 2019/1688. I Miljødirektoratets vedtak gis det også tillatelse til midlertidig mellomagring av forurensete overskuddsmasser på inntil 2100 m³ på utførende entreprenørs eiendom med gbnr.14/129. Tillatelsen til tiltakene er gitt med vilkår. Indre Fosen kommune gir i dette vedtaket tillatelse til tiltaket med forbehold om at Miljødirektoratets vilkår følges gjennom hele prosjektet.

Ekstern høring

Forsvarsbygg har sendt tiltaksplanen på høring til Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Trøndelag, Indre Fosen kommune og Sametinget.

Høringsinnspill:

Indre Fosen kommune:

Indre Fosen kommune skriver at den foreslåtte tiltaksgrensen på 700 mg bly/kg for sanering er akseptabel med tanke på dagens aktivitetsnivå i området. Det er viktig at overgangen fra områder der massene fjernes og øvrige områder gjøres så skånsomt som mulig. Forsvarsbygg har også besvart kommunens spørsmål om forurensning og sikkerhet tilknyttet håndgranatbanen og mulige gjenværende blindgjengere. Forsvarsbygg oppgir at faren fra blindgjengere vil være til stede så lenge skytebanene ikke er ryddet. De vil fjerne gjerdet rundt granatbanen etter at det gjennomføres et søk i området med teknisk søkeutstyr som søker ned i grunnen. Basert på tidligere erfaring, er det normalt ingen eller lite forurensning på slike baner.

I møte avholdt 24. september 2020 mellom Forsvarsbygg, Indre Fosen kommune og Miljødirektoratet ble det avklart at det fortsatt vil være en betydelig fare for blindgjengere etter opprydningen. Deler av området vil bli klausulert med grav og bålforbud siden Forsvarsbygg ikke kan garantere at deler av området blir helt fritt for

potensielle blindgjengere. Kommunen bekreftet at det følgelig ikke vil bygges fritidsboliger og planlegger fremtidig arealbruk i dialog med Forsvarsbygg.

Sametinget:

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden, men minner om at funn av eldre gjenstander eller aktivitet må meldes til Sametinget og fylkeskommunen i henhold til lov om kulturminner.

Fylkeskommunen:

Fylkeskommunen viser også til bestemmelsene i kulturminneloven og har ingen øvrige merknader til søknaden.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Tiltaket skal gjennomføres i et område der det er registreringer i Artskart og Naturbase. Kommunen vurderer likevel at registreringene i Naturbase og Artskart ikke hindrer tiltaket.

Biofokus gjennomførte i 2006 en kartlegging av det biologiske mangfoldet i området. Det ble ikke funnet noen utvalgte naturtyper, prioriterte arter, fremmede arter eller rødlistearter innenfor skytefeltet. Det var enkelte funn av rødlistede fuglearter vest for skytefeltet på Brettingneset. Sivspurve, stær, gjøk og taksvale kan bruke feltet som leve- og hekkeområde. Utover dette kategoriseres Biofokus område som nokså artsfattig. Biofokus har av den grunn ikke foreslått avbøtende tiltak eller hensyn i forbindelse med saneringen av terrenget.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Enkelt søk i Naturbase viser registreringer av gråspett med leveområde sør for skytebanen ved foten av Brettingfjellet. Gråspett er rødlisteart og er vurdert som livskraftig truet. Det er registrert stær og sanglerke med leveområde på den nordlige naboeiendommen. Det nærmeste område registrert med utvalgte naturtyper er bekken ved Kvalvika omlag 500 meter sørvest for skytebanen. Det er også registret Sjørørre 100 meter sørøst for tiltaksområde. Det er ingen registreringer av svartlistede fremmede arter i tiltaksområde.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Kommunen vurderer at tiltaket i seg selv vil føre til mindre forurensning i området, da det vil gjennomføres miljøsanering og fjerning av forurensede masser. Miljødirektoratet vurderer at tiltaket på sikt vil påvirke naturmangfoldet i område positivt ved at forurensingen blir redusert. Kommunen støtter Miljødirektoratets vurderinger.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen delvis består av humusdekke/tynt torvdekke over berggrunnen. Fjellblotninger opptrer også hyppig i slike områder. Tiltaksområde består også delvis av marin strandavsetning – sammenhengende dekke, men som et forholdsvis tynt dekke over berggrunn eller andre sedimenter. Materialet her er ofte rundet og godt sortert. Kornstørrelsen varierer fra sand til blokk, men sand og grus er vanligst.

Muligheten for marin leire i område er kategorisert som stor. Ettersom strandavsetningene ligger som et tynt lag over berggrunnen vurderes faren for kvikkleireskred samt negativ påvirkning på områdestabiliteten som liten. Kommunen legger likevel til grunn av ansvarlig søker gjennomfører løpende vurderinger av faren for marin leire og negativ effekt på områdestabiliteten.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2831

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

FORSVARSBYGG

ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS

Intern kopi:

Geir Løkken

Liv Heide