



DYRENDAHL BYGG AS

7100 RISSA

Byggesak - Vårtunveien 22 - gbnr. 11/10 - driftsbygning - Endring av gitt tillatelse

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 11/10	Adresse: Vårtunveien 22, 7105 Stadsbygd
Ansvarlig søker: Dyrendahl Bygg As	Arkivsaksnummer: 2020/6841
Tiltakshaver: Trond Vårum	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til endringssøknaden deres som vi mottok 22.03.21. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse av 15.10.20 på gårdsnummer 11 og bruksnummer 10.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til endring av den gitte tillatelsen som omfatter at tiltaket reduseres som omsøkte på gnr. 11 / bnr. 10.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Dyrendahl Bygg AS, 988190241
PRO/UTF	Grave, grunn og betongarbeid	1	Sverre Schei Entreprenør, 98998476
PRO/UTF	Tømrerarbeid	1	Dyrendahl Bygg AS, 988190241
PRO/UTF	Veggelement	1	Overhalla Betongbygg AS, 976802756



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det ble gitt en byggetillatelse 15.10.20 på oppføring av 2 tilbygg i tilknytning til eksisterende driftsbygning på eiendommen Vårtunveien 22 med gbnr. 11/10 på Stadsbygd. Det søkes nå om endring av den gitte tillatelsen, hvor det ene tilbygget på 380m² ikke blir oppført som planlagt.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel og område er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft).

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke anses å medføre at naboer eller gjenboere i vesentlig grad blir berørt, og kommunen fritar tiltaket fra nabovarslingsplikten etter [plan- og bygningsloven §21-3](#).

Kommunens vurderinger

Endringen anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Grunnforhold

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen hvor planlagte bolig er plassert av *Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Områder der det stort sett aldri finnes marin leire.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/6841

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen

Amundal