

Anders Marstrander
Postboks 264
8764 Lovund

Lovund 11.05.2021

Søknad om fradeling av tunet på eiendommen Kjerkeveien 120, 7105 Stadsbygd

Jeg søker med dette om å fradele tunet med 5 bygninger fra eksisterende landbrukseiendom. Dette gjelder eiendommen gnr. 13 bnr. 11, gnr. 13 bnr. 26, og gnr. 13 bnr. 75 med adresse Kjerkeveien 120, 7105 Stadsbygd i Indre Fosen kommune.

Etter denne fradelingen vil tunet få en eiendom på 5 daa og landbruksjorden vil ha et areal på 60 daa. Bakgrunnen for denne delingen er at eiendommen skal selges. Landbruksjorden vil bli solgt som tilleggsgjord.

Denne søknaden består da av to deler:

- 1) Det søkes om å dele av tunet til en egen enhet. Totalt så vil tunet da få et areal på 5 mål. Se vedlagte situasjonskart.
- 2) Det søkes for den nye enheten dispensasjon fra vedtatt arealplan for området, som er et NLF område. Dispensasjonen det søkes om gjelder fra landbruksformål til boligformål.

Se vedlagte vedlegg for mer beskrivelse av tiltaket

Hilsen



Anders Marstrander

Vedlegg til denne søknaden:

- 1) Søknad om fradeling og dispensasjon fra gjeldende LNF område (dette brevet)
- 2) Situasjonsskart
- 3) Opplysninger gitt i nabovarsel
- 4) Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning
- 5) Søknad om dispensasjon
- 6) brev til berørte naboer etter naboliste
- 7) naboliste for gnr 13 bnr 11
- 8) Naboliste for gnr 13 bnr 26
- 9) Naboliste for gnr 13 bnr 75
- 10) Oversikt over naboliste
- 11) Kvittering for naboliste

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.		
Kommunens navn					
Indre Fosen kommune					
Adresse		Postnr.	Poststed		
Rådhusveien 13		7105	Rissa		

1. Eiendom					
Gnr. 13	Bnr. 11	Fnr.	Snr.	Adresse	Kjerkveien 120, 7105 Stadsbygd
Gnr. 13	Bnr. 26	Fnr.	Snr.	Adresse	Kjerkveien 120, 7105 Stadsbygd
Gnr. 13	Bnr. 75	Fnr.	Snr.	Adresse	Kjerkveien 120, 7105 Stadsbygd

2. Det søkes om / rekvisering av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u>
☒ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til					
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.	
☒ Bolighus	☐ Landbruk / fiske				
☐ Fritidshus	☐ Naturvern				
☐ Industri / bergverk	☐ Offentlig friluftsområde				
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant	☐ Offentlig veg				
☐ Offentlig virksomhet	☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak			
Ny parsell: Anslått nettoareal	5 daa	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	60 daa
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebyggt		Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebyggt	
		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					5 daa	5 daa

6. Dispensasjonssøknad

- ☒ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- | | |
|--|---|
| ☐ Offentlig vannverk | ☒ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

9. Avløp - pbl. § 27-2

- | | |
|---|---|
| ☒ Offentlig avløpsanlegg | ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

10. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☒ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|---|

11. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Jeg ønsker å dele fra gårdstunet fra den opprinnelige landbrukseiendommen. Tunet med 5 bygninger vil da få en naturlig tomt på 5 daa.

Landbruksjorden vil selges som tilleggsjord til et nabo gårdsbruk.

Det søkes også om dispensasjon fra gjeldende plan for LNF-området i område for tunet, fra landbruksformål til boligformål.

Se ellers vedlegg for beskrivelse av tiltaket

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

ANDERS MARSTRANDER
postboks 264
8764 Lovund

tf: 992 77126

10.05.21

