Statsforvalteren i Trøndelag
Tröönd̈elagen Staatehaaltoje

Vår dato:	Vår ref:
18.05.2021	2021/4895
Deres dato:	**Deres ref:**
26.04.2021	2020/7055

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - riving og oppføring av bolig - Småvikan 25 - Indre Fosen 172/23

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk
Ingen merknad.

Klima og miljø
Det er ikke funnet registreringer av truede arter eller viktige naturtyper i tilknytning til eiendommen, jf. naturbase og artsdatakart. På bakgrunn av at eksisterende bygg skal erstattes med et nytt på tilsvarende plassering, ser vi ikke at dette vil komme i vesentlig konflikt med nasjonale verdier.

Faglig veiledning:
Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Omsøkte bygg er plassert i sone 2. Det kan vurderes å sette vilkår til utforming av terrassen, av hensyn til lokale landskapsvirkninger og estetikk.

Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Synnøve Bruland – 73 19 92 22
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER