

Eiliv og Magnhild Børsting Åsebø
Kjerkvn. 39
7105 STADSBYGD

Jordbrukssjefen i Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

27.04.21

DELING AV EIENDOMMEN GNR.13, BNR.12, INDRE FOSEN.

Eiendommen Bjørklund gnr.13, bnr.12 beliggende like ved kirka i Stadsbygd har en samlet areal på 107 da derav 92 da fulldyrka og 5 da produktiv skog. Dyrkamarka har vært bortleid over lengre tid. Eiendommen har en bygningsmasse bestående av et eldre fjøs oppført på 1950-tallet samt et redskapshus som er oppført 1984. Videre har eiendommen to våningshus. Opprinnelig våningshus er oppført 1919 og restaurert på 1970-tallet, mens vår sønn Trygve Åsebø oppførte en enebolig på eiendommen i 1983.

Intensjonen i 1983 var at Trygve skulle overta eiendommen slik at hans bolig ville bli våningshuset på eiendommen og det opprinnelige boligen ville bli kårbolig. Men på grunn av helsesituasjonen til Trygve ble det ikke aktuelt for han å overta eiendommen. Nåværende eier blir nå 94 år i år, og det er ønskelig at neste generasjon overtar eiendommen. Vår andre sønn Ola Åsebø ønsker nå å overta eiendommen og tilflytte eiendommen så snart dette lar seg gjøre rent praktisk.

Undertegnede ønsker derfor nå å dele eiendommen slik at eneboligen som Trygve i sin tid har oppført sammen med bilgarasjen blir fradelte eiendommen i henhold til vedlagte kartskisse og blir overført til han. Deretter blir resten av eiendommen med våningshuset, fjøs og redskapshuset overdratt til Ola Åsebø. En slik løsning vil innebære at Trygve blir eier av en naturlig arrondert tomt med egen bolig og garasje og som vil grense til Kjerkeveien. Vi ønsker videre å knytte en heftelse til denne fradelte eiendommen slik at dersom denne ikke blir overdratt til noen av Trygve sine livsarvinger skal eier av gården ha forkjøpsrett til eiendommen.

Eiendommen Bjørklund gnr.13, bnr.12 har i dag små produksjonsressurser med vel 90 da dyrkamark og ikke noe skog av betydning. Eiendommen har i dag ikke bygninger som er egnet for husdyrhold uten betydelige investeringer. Slik sett vil eiendommen først og fremst være en boplass, og vil ikke ha behov for to våningshus. Snarere vil det være en kostnadsulempe med to våningshus på eiendommen. Vi anser derfor en fradeling av det ene våningshuset med bilgarasje til den faktiske eier av denne bygningen som en god løsning både for eiendommen og for partene som berøres av saken, og håper på en velvillig behandling av saken fra kommunen.

Med hilsen

Eiliv Åsebø

Eiliv Åsebø

Magnhild Åsebø