

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
141	10	0	0

Kommune Indre Fosen

Adresse Frengsveien 134, 7110 FEVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kjell Wold
Telefon: 90598747
E-postadresse: kjell.wold@hotmail.com
Adresse: Væretrøa 131, 7055 RANHEIM

Kontaktperson

Navn: Kim Mørreaunet
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kjell Wold
Adresse: Væretrøa 131, 7055 RANHEIM
Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

21.05.2021 08:28:08 AR430601889

ANSVARLIG SØKER

Navn: FOSEN-HYTТА AS
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no
Adresse: Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer: 987368675

Kontaktperson

Navn: Kim Mørreaunet
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Terrasse mellom anneks og eksisterende hytte er endret etter utsendt nabovarsel. Nabo er varslet muntlig om dette, og har ikke innvendinger. Vi ser ikke nødvendigheten av nytt nabovarsel etter som terrassen ikke overstiger høyder som normalt skal byggemeldes eller regnes som bebygd areal.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon for arealkrav i bebyggelsesplan

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon for arealkrav i bebyggelsesplan, Annekset ønskes bygd med BYA på 30m², noe som er 10m² større enn tillatt totalt areal. Hytta har i dag ett BYA på 80m². totalt lovlig BYA overstiges da med 10m². Arealet er ønskelig for å ha plass til familien på hytta. Annekset blir liggende skjermet til i enden av hyttefeltet, og anses ikke å ha negativ innvirkning på natur eller miljø. Eneste nabo har godkjent bygging av annekset inntil 2,5m fra eiendomsgrense.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Dispensasjon til generelt bygge- og anleggsforbud § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon for § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Annekset blir koplet på eksisterende vann og avløpsanlegg og vil ikke føre til nye utslipp.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Bebyggelsesplan
Navn på plan:	Aspstranda
Reguleringsformål:	Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 100 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	78 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	108 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 108 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Lengdeprofil.pdf

SvarPåNabovarsel_141_2_0.pdf

Signert avstandserklæring_Kjell Vold_gnr 141 bnr 10.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBYGNI_987368675.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_996872181.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PSANI_996872181.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_970279172.pdf